



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 894 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMSA PARKERING AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 71 800 | 99 400 |
| Leieinntekter | | 5 595 518 | 7 235 484 |
| Annen driftsinntekt | | | 25 574 |
| Sum inntekter | | 5 667 318 | 7 360 458 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 152 995 | 138 469 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 1 700 073 | 1 262 492 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 31 000 000 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 313 180 | 2 136 573 |
| Sum kostnader | | 34 166 248 | 3 537 535 |
| Driftsresultat | | -28 498 930 | 3 822 924 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 991 | 80 809 |
| Sum finansinntekter | | 23 991 | 80 809 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 676 820 | 2 071 122 |
| Annen rentekostnad | | 3 037 | 790 419 |
| Annen finanskostnad | | | 700 |
| Sum finanskostnader | | 1 679 857 | 2 862 241 |
| Netto finans | | -1 655 866 | -2 781 432 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -30 154 796 | 1 041 492 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 154 796 | 1 041 492 |
| Årsresultat | | -30 154 796 | 1 041 492 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -30 154 796 | 1 041 492 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -30 154 796 | 1 041 492 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 154 796 | 1 041 492 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 83 594 962 | 116 207 422 |
| Sum varige driftsmidler | | 83 594 962 | 116 207 422 |
| Sum anleggsmidler | | 83 594 962 | 116 207 422 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 529 368 | 60 013 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 121 851 | 52 500 |
| Sum fordringer | | 651 219 | 112 513 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 568 581 | 5 912 341 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 568 581 | 5 912 341 |
| Sum omløpsmidler | | 2 219 800 | 6 024 854 |
| SUM EIENDELER | | 85 814 762 | 122 232 276 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 19 760 000 | 19 760 000 |
| Overkurs | 6 | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 775 000 | 19 775 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Udekket tap | 6,10 | 35 738 413 | 5 583 618 |
| Sum opptjent egenkapital | | -35 738 413 | -5 583 618 |
| Sum egenkapital | | -15 963 413 | 14 191 382 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 64 572 760 | 68 572 760 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 36 571 674 | 37 947 779 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 101 144 434 | 106 520 539 |
| Sum langsiktig gjeld | | 101 144 434 | 106 520 539 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 253 | 540 203 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 171 721 | 323 893 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 403 580 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 188 | 656 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 633 741 | 1 520 355 |
| Sum gjeld | | 101 778 175 | 108 040 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 85 814 762 | 122 232 276 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702692

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 894 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMSA PARKERING AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 990 894 973
KOMSA PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 71 800 | 99 400 |
| Leieinntekter | | 5 595 518 | 7 235 484 |
| Annen driftsinntekt | | | 25 574 |
| Sum inntekter | | 5 667 318 | 7 360 458 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 152 995 | 138 469 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 1 700 073 | 1 262 492 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 31 000 000 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 313 180 | 2 136 573 |
| Sum kostnader | | 34 166 248 | 3 537 535 |
| Driftsresultat | | -28 498 930 | 3 822 924 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 991 | 80 809 |
| Sum finansinntekter | | 23 991 | 80 809 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 676 820 | 2 071 122 |
| Annen rentekostnad | | 3 037 | 790 419 |
| Annen finanskostnad | | | 700 |
| Sum finanskostnader | | 1 679 857 | 2 862 241 |
| Netto finans | | -1 655 866 | -2 781 432 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -30 154 796 | 1 041 492 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 154 796 | 1 041 492 |
| Årsresultat | | -30 154 796 | 1 041 492 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -30 154 796 | 1 041 492 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -30 154 796 | 1 041 492 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 154 796 | 1 041 492 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 64 572 760 | 68 572 760 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 36 571 674 | 37 947 779 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 101 144 434 | 106 520 539 |
| Sum langsiktig gjeld | | 101 144 434 | 106 520 539 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 253 | 540 203 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 171 721 | 323 893 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 403 580 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 188 | 656 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 633 741 | 1 520 355 |
| Sum gjeld | | 101 778 175 | 108 040 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 85 814 762 | 122 232 276 |



Organisasjonsnr: 990 894 973
KOMSA PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 197600.00 | 100.00 | 19760000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Thon Kjøpesenter Nord AS | 129000.00 | 65.30% | Ordinære aksjer |
| Alta Kommune | 68600.00 | 34.70% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 197000.00 | 100.00% | |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 67329.00 | 666.00 | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Komsa Parkering AS

Styrets årsberetning for 2020

Aktiviteten i Komsa Parkering AS består i hovedsak av opparbeidelse og drift av parkering ved AMFI Alta i Alta. Parkeringshuset åpnet 27.11.2008. Selskapet er et 65% eiet datterselskap av Thon Kjøpesenter Nord AS mens resterende 35% eies av Alta Kommune.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø ut over det som er normalt for slik virksomhet, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020.

Daglig leder er ansatt i redusert stilling i selskapet. Styret består ved utgangen av 2020 av tre menn og en kvinne. Selskapet blir administrert gjennom selskapet Amfi Drift AS.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

For å modernisere de teknologiske løsningene knyttet til parkeringen i parkeringsanlegget er det inngått avtale med Time Park AS fra 2020 om å drifte parkeringshuset. Utover det som fremgår av årsoppgjøret kjenner ikke styret til andre forhold som har interesse for å bedømme selskapet.

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet har norske myndigheter iverksatt sterke og inngripende tiltak i det norske samfunnet, for å begrense spredningen av Korona-viruset. Både de menneskelige og økonomiske virkningene vil være betydelige for hele samfunnet. Selskapet vil påvirkes negativt ved bl.a. reduserte leieinntekter og tap på krav.

Det er foreløpig ikke mulig å tallfeste de økonomiske konsekvensene for fremtidige perioder. Selskapet er en del av et solid konsern som antas å kunne sikre tilførsel av likviditet ved behov.

Årets underskudd på kr. 30 154 796,- foreslås overført til udekket tap.

Årsregnskapet for 2020 for Komsa Parkering AS er utarbeidet under forutsetningen av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Sumadal/ Alta, 31.12.2020 / 21.06.2021
Styret i Komsa Parkering AS

Ove Skrøvseth
styreleder

Knut Krane
daglig leder

Bengt Fjellheim
styremedlem



Komsa Parkering AS

Styrets årsberetning for 2020

Frode Wilhelmsen
styremedlem

Cicilie Kåsbøll
styremedlem



Komsa Parkering AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 71 800 | 99 400 |
| Leieinntekter | | 5 595 518 | 7 235 484 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 25 574 |
| Sum driftsinntekter | | 5 667 318 | 7 360 458 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 152 995 | 138 469 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 1 700 073 | 1 262 492 |
| Nedskrivning på varige driftsmidler | | 31 000 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 313 180 | 2 136 573 |
| Sum driftskostnader | | 34 166 248 | 3 537 535 |
| DRIFTSRESULTAT | | (28 498 930) | 3 822 924 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 991 | 80 809 |
| Sum finansinntekter | | 23 991 | 80 809 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 1 676 820 | 2 071 122 |
| Annen rentekostnad | | 3 037 | 790 419 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 700 |
| Sum finanskostnader | | 1 679 857 | 2 862 241 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 655 866) | (2 781 432) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (30 154 796) | 1 041 492 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (30 154 796) | 1 041 492 |
| ÅRSRESULTAT | | (30 154 796) | 1 041 492 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 6 | (30 154 796) | 1 041 492 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (30 154 796) | 1 041 492 |

Årsregnskap for Komsa Parkering AS

Organisasjonsnr. 990894973



Komsa Parkering AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 83 594 962 | 116 207 422 |
| Sum varige driftsmidler | | 83 594 962 | 116 207 422 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 83 594 962 | 116 207 422 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 529 368 | 60 013 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 121 851 | 52 500 |
| Sum fordringer | | 651 219 | 112 513 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 568 581 | 5 912 341 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 219 800 | 6 024 854 |
| SUM EIENDELER | | 85 814 762 | 122 232 276 |

Årsregnskap for Komsa Parkering AS

Organisasjonsnr. 990894973



Komsa Parkering AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|---------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 19 760 000 | 19 760 000 |
| Overkurs | 6 | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 775 000 | 19 775 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6,10 | (35 738 413) | (5 583 618) |
| Sum opptjent egenkapital | | (35 738 413) | (5 583 618) |
| SUM EGENKAPITAL | | (15 963 413) | 14 191 382 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 64 572 760 | 68 572 760 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 36 571 674 | 37 947 779 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 101 144 434 | 106 520 539 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 101 144 434 | 106 520 539 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 253 | 540 203 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 171 721 | 323 893 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 403 580 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 188 | 656 258 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 633 741 | 1 520 355 |
| SUM GJELD | | 101 778 175 | 108 040 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 85 814 762 | 122 232 276 |

Sumadal/ Alta, 31.12.2020 / 21.06.2021

Ove Skrøvseth
styreleder

Knut Krane
daglig leder

Bengt Fjellheim
styremedlem

Frode Wilhelmsen
styremedlem

Cicilie Kåsbøll
styremedlem

Årsregnskap for Komsa Parkering AS

Organisasjonsnr. 990894973



Komsa Parkering AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Komsa Parkering AS

Organisasjonsnr. 990894973



Komsa Parkering AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

| Godtgjørelser | Daglig leder | Styret |
|-----------------------|--------------|--------|
| Lønn og godtgjørelser | 67 995 | 85 000 |

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var 1 ansatt i selskapet pr. 31.12.2020, utgjør ca 0,24 årsverk. All aktivitet i Komsa Parkering AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 750.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

| | Tomter og bygninger | Inventar, driftsløsøre o.l. | sum |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 128 825 030 | 36 148 | 128 861 178 |
| + tilgang | 87 613 | 0 | 87 613 |
| = anskaffelseskost 31.12.2020 | 128 912 643 | 36 148 | 128 948 791 |
| Akk. avskrivninger 01.01.2020 | 12 617 608 | 36 148 | 12 653 756 |
| Årets avskrivning | 1 700 073 | 0 | 1 700 073 |
| Årets nedskrivning | 31 000 000 | | 31 000 000 |
| = Av- og nedskr. pr 31.12.2020 | 45 317 681 | 36 148 | 45 353 829 |
| = Bokført verdi pr. 31.12.2020 | 83 594 962 | 0 | 83 594 962 |
| Årets avskrivninger | 1 700 073 | 0 | 1 700 073 |
| Økonomisk levetid | 30 - 67 år | 5 år | |

Note 4 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Ansvarlig lån | 12 761 053 |
| + Ansvarlig lån konsern | 23 810 621 |
| + Mellomværende samme konsern | 64 572 760 |
| = sum | 101 144 434 |

Gjeld som fofaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

| | |
|--------------------------------|------------|
| Ansvarlig lån til Alta kommune | 12 761 053 |
| Ansvarlig lån til konsern | 23 810 621 |
| Sum | 36 571 674 |

Noter for Komsa Parkering AS

Organisasjonsnr. 990894973



Komsa Parkering AS

Noter 2020

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -30 154 796 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 29 430 569 |
| Inntekt | -724 226 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

| | |
|----------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|------------------------------------|----------|
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |
|------------------------------------|----------|

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 10 649 400 | 40 073 119 |
| + Utestående fordringer | -5 000 | -5 000 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 6 850 | 0 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 46 379 272 | 45 655 046 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 10 649 400 | 40 073 119 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 46 391 122 | 45 660 046 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 35 741 723 | 5 586 927 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum EK |
|------------------------|--------------|----------|-------------|-------------|
| Balanse 31.12.2019 | 19 760 000 | 15 000 | -5 583 618 | 14 191 382 |
| Årets resultat | | | -30 154 796 | -30 154 796 |
| Balanse pr. 31.12.2020 | 19 760 000 | 15 000 | -35 738 413 | -15 963 413 |

Aksjekapitalen er fordelt på 197 600 stk aksjer á kr 100,-

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

| | | |
|--------------------------|--------------------|-------|
| Thon Kjøpesenter Nord AS | 129 000 stk aksjer | 65,3% |
| Alta Kommune | 68 600 stk aksjer | 34,7% |

Noter for Komsa Parkering AS

Organisasjonsnr. 990894973



Komsa Parkering AS

Noter 2020

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Komsa Parkering AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene som følge av Korona-pandemien. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det er en forventning om at selskapet påvirkes negativt bl.a. ved at betalingsevnen fra leietakerne reduseres.

Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserver og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Korona-utbruddet.

Note 9 - Annet

Komsa Parkering AS har inngått avtale med Time Park AS om drift av selskapets p-anlegg med virkning fra 01.06.2020. I nevnte driftsavtale er det lagt vekt på at ny teknologisk skal benyttes (skiltgjenkjenning mm) slik at kundeopplevelsen med å benytte p-huset skal bli enda bedre. Koronaen traff Norge i mars 2020. Det har medført at reisevirksomhet i Norge har gått ned. Dette har medført at antall besøkende i parkeringshuset har gått ned i 2020, noe som igjen har medført en reduksjon i selskapets p-inntekter. På bakgrunn i den oppståtte situasjon knyttet til koronapandemien har selskapet fått innvilget rentefritak for ansvarlig lån ytt av eierne for 2020. Det er også søkt om rentefritak for de ansvarlige lånene for 2021.

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret har besluttet å foreta nedskrivninger av selskapets bokførte verdier for bygg og anlegg. Selskapet har fortsatt positiv egenkapital dersom en tar hensyn til ansvarlige lån som står tilbake for annen gjeld. Regnskapet for 2020 viser et overskudd dersom en tar bort resultateffekten av nedskrivningene. Styret mener markedsutsiktene for parkering er gode i Alta, noe som igjen vil medføre at selskapet inntekter vil øke på sikt og medføre at selskapet vil gå med overskudd. Dette vil sikre fortsatt drift av selskapet.

Noter for Komsa Parkering AS

Organisasjonsnr. 990894973



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Komsa Parkering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Komsa Parkering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttøkket: NPEM1-XSS30-F70VE-OZIME-WKCFE-P6E6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-27 05:37:01Z



Penneo DokumentId: NPEM1-XSS30-F7OVE-OZIME-WKCFE-P6E6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Komsa Parkering AS**

Organisasjonsnr. 990894973



Komsa Parkering AS

Styrets årsberetning for 2020

Aktiviteten i Komsa Parkering AS består i hovedsak av opparbeidelse og drift av parkering ved AMFI Alta i Alta. Parkeringshuset åpnet 27.11.2008. Selskapet er et 65% eiet datterselskap av Thon Kjøpesenter Nord AS mens resterende 35% eies av Alta Kommune.

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø ut over det som er normalt for slik virksomhet, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020.

Daglig leder er ansatt i redusert stilling i selskapet. Styret består ved utgangen av 2020 av tre menn og en kvinne. Selskapet blir administrert gjennom selskapet Amfi Drift AS.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

For å modernisere de teknologiske løsningene knyttet til parkeringen i parkeringsanlegget er det inngått avtale med Time Park AS fra 2020 om å drifte parkeringshuset. Utover det som fremgår av årsoppgjøret kjenner ikke styret til andre forhold som har interesse for å bedømme selskapet.

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet har norske myndigheter iverksatt sterke og inngripende tiltak i det norske samfunnet, for å begrense spredningen av Korona-viruset. Både de menneskelige og økonomiske virkningene vil være betydelige for hele samfunnet. Selskapet vil påvirkes negativt ved bl.a. reduserte leieinntekter og tap på krav.

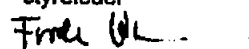
Det er foreløpig ikke mulig å tallfeste de økonomiske konsekvensene for fremtidige perioder. Selskapet er en del av et solid konsern som antas å kunne sikre tilførsel av likviditet ved behov.

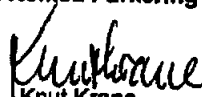
Årets underskudd på kr. 30 154 796,- foreslås overført til udekket tap.

Årsregnskapet for 2020 for Komsa Parkering AS er utarbeidet under forutsetningen av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Sumadal/ Alta, 31.12.2020 / 21.06.2021
Styret i Komsa Parkering AS


Ove Skrovseth
styreleder


Frode Wilhelmsen
styremedlem


Knut Krane
daglig leder


Bengt Fjellheim
styremedlem


Cicilie Kåsbøll
styremedlem



Komsa Parkering AS

Resultatregnskap

| | Nota | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 71 800 | 99 400 |
| Leieinntekter | | 5 595 518 | 7 235 484 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 25 574 |
| Sum driftsinntekter | | 5 667 318 | 7 360 458 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 152 995 | 138 469 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 1 700 073 | 1 262 492 |
| Nedskrivning på varige driftsmidler | | 31 000 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 313 180 | 2 136 573 |
| Sum driftskostnader | | 34 166 248 | 3 537 535 |
| DRIFTSRESULTAT | | (28 498 930) | 3 822 924 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 991 | 80 809 |
| Sum finansinntekter | | 23 991 | 80 809 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 1 676 820 | 2 071 122 |
| Annen rentekostnad | | 3 037 | 790 419 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 700 |
| Sum finanskostnader | | 1 679 857 | 2 862 241 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 655 866) | (2 781 432) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (30 154 796) | 1 041 492 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (30 154 796) | 1 041 492 |
| ÅRSRESULTAT | | (30 154 796) | 1 041 492 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 6 | (30 154 796) | 1 041 492 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (30 154 796) | 1 041 492 |



Komsa Parkering AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 83 594 962 | 116 207 422 |
| Sum varige driftsmidler | | 83 594 962 | 116 207 422 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 83 594 962 | 116 207 422 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 529 368 | 60 013 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 121 851 | 52 500 |
| Sum fordringer | | 651 219 | 112 513 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 568 581 | 5 912 341 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 219 800 | 6 024 854 |
| SUM EIENDELER | | 85 814 762 | 122 232 276 |



Komsa Parkering AS

Balanse pr. 31.12.2020

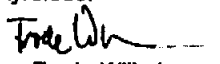
| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|---------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 19 760 000 | 19 760 000 |
| Overkurs | 6 | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 775 000 | 19 775 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6,10 | (35 738 413) | (5 583 618) |
| Sum opptjent egenkapital | | (35 738 413) | (5 583 618) |
| SUM EGENKAPITAL | | (15 963 413) | 14 191 382 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 64 572 760 | 68 572 760 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 36 571 674 | 37 947 779 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 101 144 434 | 106 520 539 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 101 144 434 | 106 520 539 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 253 | 540 203 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 171 721 | 323 893 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 403 580 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 188 | 656 258 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 633 741 | 1 520 355 |
| SUM GJELD | | 101 778 175 | 108 040 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 85 814 762 | 122 232 276 |

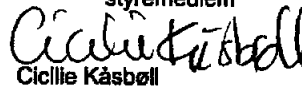
Surnadal/ Alta, 31.12.2020 / 21.06.2021


Ove Skråvseth
styreleder


Knut Krane
daglig leder


Bengt Fjellheim
styremedlem


Frode Wilhelmssen
styremedlem


Cicilie Kåsbøll
styremedlem



Komsa Parkering AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Komsa Parkering AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

| | | |
|-----------------------|--------------|--------|
| Godtgjørelser | Daglig leder | Styret |
| Lønn og godtgjørelser | 67 995 | 85 000 |

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var 1 ansatt i selskapet pr. 31.12.2020, utgjør ca 0,24 årsverk. All aktivitet i Komsa Parkering AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 750.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

| | Tomter og bygninger | Inventar, driftsløsøre o.l. | sum |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 128 825 030 | 36 148 | 128 861 178 |
| + tilgang | 87 613 | 0 | 87 613 |
| = anskaffelseskost 31.12.2020 | 128 912 643 | 36 148 | 128 948 791 |
| Akk. avskrivninger 01.01.2020 | 12 617 608 | 36 148 | 12 653 756 |
| Årets avskrivning | 1 700 073 | 0 | 1 700 073 |
| Årets nedskrivning | 31 000 000 | | 31 000 000 |
| = Av- og nedskr. pr 31.12.2020 | 45 317 681 | 36 148 | 45 353 829 |
| = Bokført verdi pr. 31.12.2020 | 83 594 962 | 0 | 83 594 962 |
| Årets avskrivninger | 1 700 073 | 0 | 1 700 073 |
| Økonomisk levetid | 30 - 67 år | 5 år | |

Note 4 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Ansvarlig lån | 12 761 053 |
| + Ansvarlig lån konsern | 23 810 621 |
| + Mellomværende samme konsern | 64 572 760 |
| = sum | 101 144 434 |

Gjeld som fofaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

| | |
|--------------------------------|------------|
| Ansvarlig lån til Alta kommune | 12 761 053 |
| Ansvarlig lån til konsern | 23 810 621 |
| Sum | 36 571 674 |



Komsa Parkering AS

Noter 2020

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -30 154 796 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 29 430 569 |
| Inntekt | -724 226 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

| | |
|----------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 10 649 400 | 40 073 119 |
| + Utestående fordringer | -5 000 | -5 000 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 6 850 | 0 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 46 379 272 | 45 655 046 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 10 649 400 | 40 073 119 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 46 391 122 | 45 660 046 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 35 741 723 | 5 586 927 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum EK |
|------------------------|--------------|----------|-------------|-------------|
| Balanse 31.12.2019 | 19 760 000 | 15 000 | -5 583 618 | 14 191 382 |
| Årets resultat | | | -30 154 796 | -30 154 796 |
| Balanse pr. 31.12.2020 | 19 760 000 | 15 000 | -35 738 413 | -15 963 413 |

Aksjekapitalen er fordelt på 197 600 stk aksjer á kr 100,-

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

| | | |
|--------------------------|--------------------|-------|
| Thon Kjøpesenter Nord AS | 129 000 stk aksjer | 65,3% |
| Alta Kommune | 68 600 stk aksjer | 34,7% |



Komsa Parkering AS

Noter 2020

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Komsa Parkering AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene som følge av Korona-pandemien. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det er en forventning om at selskapet påvirkes negativt bl.a. ved at betalingsevnen fra leietakerne reduseres.

Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserver og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Korona-utbruddet.

Note 9 - Annet

Komsa Parkering AS har inngått avtale med Time Park AS om drift av selskapets p-anlegg med virkning fra 01.06.2020. I nevnte driftsavtale er det lagt vekt på at ny teknologisk skal benyttes (skiltgjenkjenning mm) slik at kundeopplevelsen med å benytte p-huset skal bli enda bedre. Koronaen traff Norge i mars 2020. Det har medført at reisevirksomhet i Norge har gått ned. Dette har medført at antall besøkende i parkeringshuset har gått ned i 2020, noe som igjen har medført en reduksjon i selskapets p-inntekter. På bakgrunn i den oppståtte situasjon knyttet til koronapandemien har selskapet fått innvilget rentefritak for ansvarlig lån ytt av eierne for 2020. Det er også søkt om rentefritak for de ansvarlige lånene for 2021.

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret har besluttet å foreta nedskrivninger av selskapets bokførte verdier for bygg og anlegg. Selskapet har fortsatt positiv egenkapital dersom en tar hensyn til ansvarlige lån som står tilbake for annen gjeld. Regnskapet for 2020 viser et overskudd dersom en tar bort resultateffekten av nedskrivningene. Styret mener markedsutsiktene for parkering er gode i Alta, noe som igjen vil medføre at selskapet inntekter vil øke på sikt og medføre at selskapet vil gå med overskudd. Dette vil sikre fortsatt drift av selskapet.