



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 190 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Kuvågvegen 105C  
5209 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Størksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 259 803	940 317
Annen driftsinntekt		190 340	156 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 143</b>	<b>1 096 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		320 000	152 332
Lønnskostnad	1	754 956	648 434
Avskrivning på varige driftsmidler	2	853	5 117
Annen driftskostnad		157 318	134 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 233 127</b>	<b>940 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 016</b>	<b>156 468</b>
Annen rentekostnad		105 002	87 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 002</b>	<b>87 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 002</b>	<b>-87 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 014</b>	<b>69 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 644	15 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 370</b>	<b>54 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 370</b>	<b>54 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 370</b>	<b>54 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	5 570	
Overføringer annen egenkapital	4	81 800	54 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 370</b>	<b>54 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 231 262	3 231 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 231 262</b>	<b>3 232 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 231 262</b>	<b>3 232 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 589	81 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 589</b>	<b>81 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	77 893	92 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 893</b>	<b>92 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 481</b>	<b>173 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 419 743</b>	<b>3 405 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	834 751	752 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>834 751</b>	<b>752 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>864 751</b>	<b>777 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			187
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 389 083	2 475 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 389 083</b>	<b>2 475 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 389 083</b>	<b>2 475 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 206	1 782
Betalbar skatt	3	24 831	16 368
Skyldig offentlige avgifter		51 525	69 662
Annen kortsiktig gjeld		75 347	65 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 910</b>	<b>152 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 554 993</b>	<b>2 628 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 419 743</b>	<b>3 405 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 190 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Kuvågvegen 105C  
5209 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Størksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 920 190 103  
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 259 803	940 317
Annen driftsinntekt		190 340	156 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 143</b>	<b>1 096 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		320 000	152 332
Lønnskostnad	1	754 956	648 434
Avskrivning på varige driftsmidler	2	853	5 117
Annen driftskostnad		157 318	134 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 233 127</b>	<b>940 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 016</b>	<b>156 468</b>
Annen rentekostnad		105 002	87 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 002</b>	<b>87 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 002</b>	<b>-87 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 644	15 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 370</b>	<b>54 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 370</b>	<b>54 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 370</b>	<b>54 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	5 570	
Overføringer annen egenkapital	4	81 800	54 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 370</b>	<b>54 042</b>



Organisasjonsnr: 920 190 103  
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 231 262	3 231 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 231 262</b>	<b>3 232 115</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 231 262</b>	<b>3 232 115</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		110 589	81 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 589</b>	<b>81 244</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	77 893	92 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 893</b>	<b>92 131</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 481</b>	<b>173 374</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 419 743</b>	<b>3 405 489</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	834 751	752 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>834 751</b>	<b>752 951</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>864 751</b>	<b>777 381</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt			187
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 389 083	2 475 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 389 083</b>	<b>2 475 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 389 083</b>	<b>2 475 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 206	1 782
Betalbar skatt	3	24 831	16 368
Skyldig offentlige avgifter		51 525	69 662
Annen kortsiktig gjeld		75 347	65 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 910</b>	<b>152 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 554 993</b>	<b>2 628 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 419 743</b>	<b>3 405 489</b>



Organisasjonsnr: 920 190 103  
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bjørnafjorden Eiendomservice AS**

Organisasjonsnr. 920190103



Bjørnafjorden Eiendomservice AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 259 803	940 317
Annen driftsinntekt		190 340	156 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 450 143</b>	<b>1 096 818</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		320 000	152 332
Lønnskostnad	1	754 956	648 434
Avskrivning på varige driftsmidler	2	853	5 117
Annen driftskostnad		157 318	134 467
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 233 127</b>	<b>940 350</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>217 016</b>	<b>156 468</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		105 002	87 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 002</b>	<b>87 184</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(105 002)</b>	<b>(87 184)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>112 014</b>	<b>69 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 644	15 242
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>87 370</b>	<b>54 042</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>87 370</b>	<b>54 042</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	5 570	0
Overføringer annen egenkapital	4	81 800	54 042
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>87 370</b>	<b>54 042</b>

Årsregnskap for Bjørnafjorden Eiendomservice AS

Organisasjonsnr. 920190103



Bjørnafjorden Eiendomservice AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 231 262	3 231 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 231 262</b>	<b>3 232 115</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 231 262</b>	<b>3 232 115</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 589	81 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 589</b>	<b>81 244</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	77 893	92 131
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>188 481</b>	<b>173 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 419 743</b>	<b>3 405 489</b>



Bjørnafjorden Eiendomservice AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	834 751	752 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>834 751</b>	<b>752 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>864 751</b>	<b>777 381</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	187
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 389 083	2 475 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 389 083</b>	<b>2 475 052</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 389 083</b>	<b>2 475 239</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 206	1 783
Betalbar skatt	3	24 831	16 368
Skyldig offentlige avgifter		51 525	69 662
Annen kortsiktig gjeld		75 347	65 058
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>165 910</b>	<b>152 870</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 554 993</b>	<b>2 628 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 419 743</b>	<b>3 405 489</b>

Os, den \_\_\_\_\_ 2023

Kristian Lund Størksen  
Styreleiar

Ole Christian Akerø Brekke  
Dagleg leiar / styremedlem



Bjørnafjorden Eiendomservice AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



Bjørnafjorden Eiendomservice AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 231 262	15 351	3 246 613
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 231 262</b>	<b>15 351</b>	<b>3 246 613</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	14 498	14 498
+ Ordinære avskrivninger	0	853	853
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>15 351</b>	<b>15 351</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 231 262</b>	<b>0</b>	<b>3 231 262</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.		33-33	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	112 014
Endring i midlertidige forskjeller	853
<b>Inntekt</b>	<b>112 867</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	24 831	16 368
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-187	-1 126
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>24 644</b>	<b>15 242</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	853
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>853</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	853
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>187</b>

Noter for Bjørnafjorden Eiendomservice AS

Organisasjonsnr. 920190103



Bjørnafjorden Eiendomsservice AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
KLS Invest AS	15
Ole Christian Akerø Brekke	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder: Ole Christian Akerø Brekke	15
Styreleder: Kristian Lund Størksen	15

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	752 951	777 381
+Fra årets resultat		5 570	81 800	87 370
=Pr 31.12.	30 000	0	834 751	864 751

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 22 721 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 21 522.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 2 389 083.

#### Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 3 231 262

#### Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 800 000,- til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.