



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 062 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 814 049	2 705 816
Sum inntekter		2 814 049	2 705 816
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	1	925 343	963 533
Sum kostnader		925 343	963 533
Driftsresultat		1 888 706	1 742 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	385 270	244 467
Annen renteinntekt		7 723	4 426
Sum finansinntekter		392 993	248 893
Annen rentekostnad		1 109 753	714 571
Sum finanskostnader		1 109 753	714 571
Netto finans		-716 760	-465 678
Ordinært resultat før skattekostnad		1 171 946	1 276 605
Skattekostnad	2	257 794	280 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 152	995 834
Årsresultat		914 152	995 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		914 152	995 834
Totalresultat		914 152	995 834
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		900 120	1 007 370
Avsatt til annen egenkapital		14 032	
Overført fra annen egenkapital			-11 536



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		914 152	995 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	17 024 105	17 024 105
Sum varige driftsmidler		17 024 105	17 024 105
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	7 447 804	11 054 034
Prosjekter under arbeid	3	6 248 548	2 376 208
Sum finansielle anleggsmidler		13 696 352	13 430 242
Sum anleggsmidler		30 720 457	30 454 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 695	80 592
Fordring på konsernselskaper	1		
Andre kortsiktige fordringer		72 499	37 240
Sum fordringer		94 194	117 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		85 641	382 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 641	382 296
Sum omløpsmidler		179 835	500 127
SUM EIENDELER		30 900 292	30 954 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 294	119 262
Sum opptjent egenkapital		133 294	119 262
Sum egenkapital	5	233 294	219 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 747	6 833
Sum avsetninger for forpliktelser		10 747	6 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 200 000	29 200 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		29 200 000	29 200 000
Sum langsiktig gjeld		29 210 747	29 206 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 917	63 992
Konsernbidrag	1	1 154 000	1 291 500
Annen kortsiktig gjeld		120 335	172 887
Sum kortsiktig gjeld		1 456 252	1 528 380
Sum gjeld		30 666 999	30 735 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 900 292	30 954 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593598

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 062 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 996 062 937
NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 814 049	2 705 816
Sum inntekter		2 814 049	2 705 816
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	1	925 343	963 533
Sum kostnader		925 343	963 533
Driftsresultat		1 888 706	1 742 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	385 270	244 467
Annen renteinntekt		7 723	4 426
Sum finansinntekter		392 993	248 893
Annen rentekostnad		1 109 753	714 571
Sum finanskostnader		1 109 753	714 571
Netto finans		-716 760	-465 678
Ordinært resultat før skattekostnad		1 171 946	1 276 605
Skattekostnad	2	257 794	280 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 152	995 834
Årsresultat		914 152	995 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		914 152	995 834
Totalresultat		914 152	995 834
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		900 120	1 007 370
Avsatt til annen egenkapital		14 032	
Overført fra annen egenkapital			-11 536
Sum overføringer og disponeringer		914 152	995 834



Organisasjonsnr: 996 062 937
NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	17 024 105	17 024 105
Sum varige driftsmidler		17 024 105	17 024 105
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	7 447 804	11 054 034
Prosjekter under arbeid	3	6 248 548	2 376 208
Sum finansielle anleggsmidler		13 696 352	13 430 242
Sum anleggsmidler		30 720 457	30 454 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 695	80 592
Fordring på konsernselskaper	1		
Andre kortsiktige fordringer		72 499	37 240
Sum fordringer		94 194	117 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		85 641	382 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 641	382 296
Sum omløpsmidler		179 835	500 127
SUM EIENDELER		30 900 292	30 954 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		133 294	119 262
Sum opptjent egenkapital		133 294	119 262
Sum egenkapital	5	233 294	219 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 747	6 833
Sum avsetninger for forpliktelser		10 747	6 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 200 000	29 200 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		29 200 000	29 200 000
Sum langsiktig gjeld		29 210 747	29 206 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 917	63 992
Konsernbidrag	1	1 154 000	1 291 500
Annen kortsiktig gjeld		120 335	172 887
Sum kortsiktig gjeld		1 456 252	1 528 380
Sum gjeld		30 666 999	30 735 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 900 292	30 954 475



Organisasjonsnr: 996 062 937
NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Rælingsvei 138 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Nedre Rælingsvei 138 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 914.152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2022
Nedre Rælingsvei 138 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 07. juni 2023

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Nedre Rælingsvei 138 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 814 049	2 705 816
Sum driftsinntekter		2 814 049	2 705 816
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	925 343	963 533
Sum driftskostnader		925 343	963 533
Driftsresultat		1 888 706	1 742 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	1	385 270	244 467
Renteinntekter		7 723	4 426
Rentekostnader		1 109 753	714 571
Resultat av finansposter		-716 760	-465 678
Resultat før skattekostnad		1 171 946	1 276 605
Skattekostnad	2	257 794	280 771
Årets resultat		914 152	995 834
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		900 120	1 007 370
Avsatt til annen egenkapital		14 032	0
Overført fra annen egenkapital		0	-11 536
Sum overføringer		914 152	995 834
Organisasjonsnummer 996 062 937			

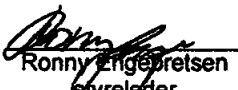
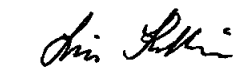



Nedre Rælingsvei 138 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	3, 6	<u>17 024 105</u>	<u>17 024 105</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 024 105</u>	<u>17 024 105</u>
Lån til konsernselskap	1	7 447 804	11 054 034
Prosjekter under arbeid	3	<u>6 248 548</u>	<u>2 376 208</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 720 457</u>	<u>30 454 347</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		21 695	80 592
Andre kortsiktige fordringer		72 499	37 240
Bankinnskudd og kontanter		<u>85 641</u>	<u>382 296</u>
Sum omløpsmidler		<u>179 835</u>	<u>500 127</u>
Sum eiendeler		<u>30 900 292</u>	<u>30 954 475</u>
Organisasjonsnummer 996 062 937			



Nedre Rælingsvei 138 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>133 294</u>	<u>119 262</u>
Sum egenkapital	5	<u>233 294</u>	<u>219 262</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>10 747</u>	<u>6 833</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 747</u>	<u>6 833</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	<u>29 200 000</u>	<u>29 200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 200 000</u>	<u>29 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 917	63 992
Konsernbidrag	1	1 154 000	1 291 500
Annen kortsiktig gjeld		<u>120 335</u>	<u>172 887</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 456 252</u>	<u>1 528 380</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 900 292</u>	<u>30 954 475</u>

Lillestrøm, 07.06.2023
Styret i Nedre Rælingsvei 138 AS

 Ronny Engeretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 996 062 937



NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE AS	7 447 804	-1 154 000	1 154 000
Sum	<u>7 447 804</u>	<u>-1 154 000</u>	
Beregnet skatt på konsernbidrag			<u>-253 880</u>
Netto konsernbidrag			<u>900 120</u>
Mottat renter fra konsern	385 270		
Morselskapet ØIE AS har belastet kr. 217.501 ink mva for forvaltning i 2022 samt kr.213.813 ink mva for annen bistand. Tjenestene er priset til markedspris.			



NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Kundefordringer	0	30 000	-30 000
Bygninger	0	0	0
Gevinst og tapskonto	-48 848	-61 060	12 212
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>-48 848</u>	<u>-31 060</u>	<u>-17 788</u>
Utsatt skatt 22%	-10 747	-6 833	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	1 171 946	1 276 605
Sum permanente forskjeller:		
Sum endring midlertidige forskjeller	-17 788	15 266
Avgitt konsernbidrag brutto	-1 154 000	-1 291 500
Frempførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>158</u>	<u>371</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2022	2021
Betalbar skatt		
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	3 914	-3 359
Beregnet skatt konsernbidrag	253 880	284 130
Sum bokført skattekostnad	<u>257 794</u>	<u>280 771</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>



NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 DRIFTSMIDLER - PROSJEKT UNDER UTFØRELSE

	Boliger inkl tomt		Sum	
Anskaffelseskost 1.1.	17 024 105			
+ Tilgang	0			
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	0	17 024 105	0	17 024 105
Akk. avskrivninger 1.1.		0		
+ Ordinære avskrivninger		0		0
- Tilbakeført avskr. dr.m.		0		
Akk. avskrivninger 31.12	0	0		0
Bokført verdi pr.31.12.	0	17 024 105	0	17 024 105

Prosentats ordinære avskrivning næring 0 %

Boliger avskrives ikke da disse er gjenstand for løpende oppgradering og vedlikehold

Prosjekt under utførelse: Selskapet har begynt reguleringsarbeid med tanke på videreutvikling av eiendommen. Kostnader knyttet til prosjektering er aktivert

	2022	2021
Aktiverte kostnader	6 248 548	2 376 208

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 (100 aksjer a 1.000) eies med 100% av:

ØIE AS

Konsernregnskap utarbeides av ØIE Gruppen AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	119 262	219 262
Årets resultat		914 152	
Avgitt konsernbidrag netto		-900 120	
Egenkapital 31.12	100 000	133 294	233 294



NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 6 GJELD, PANT OG GARANTIER

Gjeld som forfaller 30.12.2025	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pantelån	-29 200 000	-29 200 000
Gjeld sikret ved pant	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pantelån	-29 200 000	-29 200 000
Sum pantsettelse	40 000 000	40 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Eiendom	17 024 105	17 024 105
---------	------------	------------

Det er også stilt selvskyldnerkausjon fra morselskapet ØIE AS