



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 726 258
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA
Forretningsadresse: co/ Torstein Jortveit
Venneslavegen 185B
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 397	723 350
Sum inntekter		705 397	723 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 330	73 384
Annen driftskostnad		142 756	122 026
Sum kostnader		211 087	195 410
Driftsresultat		494 310	527 940
Annen rentekostnad		151 732	139 988
Sum finanskostnader		151 732	139 988
Netto finans		-151 732	-139 988
Ordinært resultat før skattekostnad		342 579	387 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 579	387 952
Årsresultat		342 579	387 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 579	387 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	342 579	387 952
Sum overføringer og disponeringer		342 579	387 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 740 340	1 808 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	456	570
Sum varige driftsmidler		1 740 795	1 809 125
Sum anleggsmidler		1 740 795	1 809 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		166 152	295 943
Sum fordringer		166 152	295 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 206	436 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 206	436 233
Sum omløpsmidler		253 358	732 176
SUM EIENDELER		1 994 154	2 541 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-666 120	-608 698
Sum opptjent egenkapital		-666 120	-608 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-666 120	-608 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 650 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 000	3 150 000
Sum langsiktig gjeld		2 650 000	3 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 377	
Annen kortsiktig gjeld		896	
Sum kortsiktig gjeld		10 273	
Sum gjeld		2 660 273	3 150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 994 154	2 541 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662911

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 726 258
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA
Forretningsadresse: co/ Torstein Jortveit
Venneslavegen 185B
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 980 726 258
SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 397	723 350
Sum inntekter		705 397	723 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 330	73 384
Annen driftskostnad		142 756	122 026
Sum kostnader		211 087	195 410
Driftsresultat		494 310	527 940
Annen rentekostnad		151 732	139 988
Sum finanskostnader		151 732	139 988
Netto finans		-151 732	-139 988
Ordinært resultat før skattekostnad		342 579	387 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 579	387 952
Årsresultat		342 579	387 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 579	387 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	342 579	387 952
Sum overføringer og disponeringer		342 579	387 952



Organisasjonsnr: 980 726 258
SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 740 340	1 808 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	456	570
Sum varige driftsmidler		1 740 795	1 809 125

Sum anleggsmidler		1 740 795	1 809 125
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		166 152	295 943
Sum fordringer		166 152	295 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 206	436 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 206	436 233

Sum omløpsmidler		253 358	732 176
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 994 154	2 541 301
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-666 120	-608 698
Sum opptjent egenkapital		-666 120	-608 698

Sum egenkapital		-666 120	-608 698
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 650 000	3 150 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 650 000	3 150 000
Sum langsiktig gjeld	2 650 000	3 150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 377	
Annen kortsiktig gjeld	896	
Sum kortsiktig gjeld	10 273	
Sum gjeld	2 660 273	3 150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 994 154	2 541 302



Organisasjonsnr: 980 726 258
SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sentrum Jern Og Farge Eiendom Da**

Organisasjonsnr. 980726258

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Boks 159
4662 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Sentrum Jern Og Farge Eiendom Da

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		705 397	723 350
Sum driftsinntekter		705 397	723 350
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 330	73 384
Annen driftskostnad		142 756	122 026
Sum driftskostnader		211 087	195 410
DRIFTSRESULTAT		494 310	527 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		151 732	139 988
Sum finanskostnader		151 732	139 988
NETTO FINANSPOSTER		(151 732)	(139 988)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		342 579	387 952
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		342 579	387 952
ÅRSRESULTAT		342 579	387 952
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	342 579	387 952
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		342 579	387 952



Sentrum Jern Og Farge Eiendom Da

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 740 340	1 808 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	456	570
Sum varige driftsmidler		1 740 795	1 809 125
SUM ANLEGGSMIDLER		1 740 795	1 809 125
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		166 152	295 943
Sum fordringer		166 152	295 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 206	436 233
SUM OMLØPSMIDLER		253 358	732 176
SUM EIENDELER		1 994 154	2 541 301
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	(666 120)	(608 698)
Sum opptjent egenkapital		(666 120)	(608 698)
SUM EGENKAPITAL		(666 120)	(608 698)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 650 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 000	3 150 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 650 000	3 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 377	0
Annen kortsiktig gjeld		896	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 273	0
SUM GJELD		2 660 273	3 150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 994 154	2 541 302

Vennesla 30. juni 2023

Torstein Jortveit

Bjørn Lindjord



Sentrum Jern Og Farge Eiendom Da

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sentrum Jern Og Farge Eiendom Da

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 872 022	5 303	2 877 325
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 872 022	5 303	2 877 325
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 063 467	4 734	1 068 200
+ Ordinære avskrivninger	68 216	114	68 330
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 131 683	4 847	1 136 530
Balanseført verdi pr 31/12	1 740 339	456	1 740 795
Prosentstatts for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 2 - Egenkapital

	Skattemessig innbetalt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-618 285	9 587	-608 698
Tilført fra årsresultat	0	342 579	342 579
Privatuttak	0	400 000	400 000
Pr 31.12.	-618 285	-47 834	-666 120
Fordelt som følger;			
TEJ Eiendom AS	-698 444	370 385	-328 059
BL Eiendom AS	80 159	- 418 219	-338 060
Pr 31.12.	-618 285	- 47 834	-666 120