



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 194 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONSKILEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wiik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	116 098	76 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 098</b>	<b>76 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 098</b>	<b>-76 232</b>
Annen rentekostnad		152	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-152</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 250</b>	<b>-76 232</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 250</b>	<b>-76 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 250</b>	<b>-76 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 250</b>	<b>-76 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 250</b>	<b>-76 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-116 250	-76 232
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 250</b>	<b>-76 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	8 000 000	7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	4	17 788 670	16 262 767
<b>Sum varer</b>		<b>17 788 670</b>	<b>16 262 767</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	3 049	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 049</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 212	753 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 212</b>	<b>753 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 162 931</b>	<b>17 016 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 162 931</b>	<b>24 016 538</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 6	13 177 500	12 500 000
Overkurs	5	14 064 430	12 491 930
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 241 930</b>	<b>24 991 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 114 961	998 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 114 961</b>	<b>-998 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 126 969</b>	<b>23 993 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 662	8 694
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		10 300	14 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 962</b>	<b>23 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 962</b>	<b>23 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 162 931</b>	<b>24 016 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 194 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONSKILEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wiik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 917 194 963  
SONSKILEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	2	116 098	76 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 098</b>	<b>76 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 098</b>	<b>-76 232</b>
Annen rentekostnad			
		152	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-152</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-116 250</b>	<b>-76 232</b>
Skattekostnad på resultat			
	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 250</b>	<b>-76 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 250</b>	<b>-76 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-116 250</b>	<b>-76 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 250</b>	<b>-76 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	5, 5	-116 250	-76 232
Avsatt til annen egenkapital			
	5		
Overført fra annen egenkapital			
	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 250</b>	<b>-76 232</b>



Organisasjonsnr: 917 194 963  
SONSKILEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 3

Andre langsiktige  
fordringer 3 8 000 000 7 000 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 8 000 000 7 000 000**

**Sum anleggsmidler 8 000 000 7 000 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Anlegg under utførelse 4 17 788 670 16 262 767  
**Sum varer 17 788 670 16 262 767**

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3, 4 3 049

**Sum fordringer 3 049**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 371 212 753 771

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 371 212 753 771**

**Sum omløpsmidler 18 162 931 17 016 538**

**SUM EIENDELER 26 162 931 24 016 538**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 13 177 500 12 500 000

Overkurs 5 14 064 430 12 491 930



Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 241 930</b>	<b>24 991 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 114 961	998 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 114 961</b>	<b>-998 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 126 969</b>	<b>23 993 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 662	8 694
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		10 300	14 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 962</b>	<b>23 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 962</b>	<b>23 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 162 931</b>	<b>24 016 538</b>



Organisasjonsnr: 917 194 963  
SONSKILEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sonskilen Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sonskilen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: XIF7B-G3AGH-W5HC0-5U7X-5HAAB-MPXHU



Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: XIF7B-G3AGH-W5HC0-5IJX-5HAAB-MPXHU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-17 13:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XIF7B-G3AGH-W5HCO-5U7X-5HAAB-MPXHU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2024\_Årsregnskap\_Sonskilen.pdf

Name	Method	Signed at
Langeland, Erling	BANKID	2025-02-17 10:34 GMT+01
Navestad, Paul Dehli	BANKID	2025-02-11 14:52 GMT+01
Hougen, Peter	BANKID	2025-02-11 13:57 GMT+01
Bryde, Axel	BANKID	2025-02-11 12:50 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 01546350AA9D4BB68A0F7BDA23008F78



---

## Årsregnskap 2024

Sonskilen Utvikling AS

Org.nr. 917 194 963

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
01546350AA9D4BB68A0F7BDA23008F78



### RESULTATREGNSKAP

#### SONSKILEN UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	-116 098	-76 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-116 098</b>	<b>-76 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 098</b>	<b>-76 232</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		-152	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-116 250	-76 232
<b>Resultat</b>		<b>-116 250</b>	<b>-76 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 250</b>	<b>-76 232</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	-116 250	-76 232
<b>Sum overføringer</b>		<b>-116 250</b>	<b>-76 232</b>

SONSKILEN UTVIKLING AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
01546350AA9D4BB68A0F7BDA23008F78



### BALANSE

#### SONSKILEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	8 000 000	7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	4	17 788 670	16 262 767
<b>Sum anlegg under utførelse</b>		<b>17 788 670</b>	<b>16 262 767</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	3 049	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 049</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 212	753 771
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 162 931</b>	<b>17 016 538</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 162 931</b>	<b>24 016 538</b>

SONSKILEN UTVIKLING AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
01546350AA9D4BB68A0F7BDA23008F78



## BALANSE

### SONSKILEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	13 177 500	12 500 000
Overkurs	5	14 064 430	12 491 930
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>27 241 930</strong>	<strong>24 991 930</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-1 114 961	-998 711
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 114 961</strong>	<strong>-998 711</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>26 126 969</strong>	<strong>23 993 219</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		25 662	8 694
Annen kortsiktig gjeld		10 300	14 625
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>35 962</strong>	<strong>23 319</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>35 962</strong>	<strong>23 319</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>26 162 931</strong>	<strong>24 016 538</strong>

Oslo, 10.02.2025  
Styret i Sonskilen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Erling Langeland  
styreleder

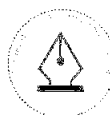
\_\_\_\_\_  
Peter Hougen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Dehli Navestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Axel Bryde  
styremedlem

SONSKILEN UTVIKLING AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
01546350AA9D4BB68A0F7BDA23008F78



## Sonskilen Utvikling AS

## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

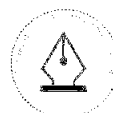
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med GRS for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Opsjonsavtale kjøp av tomt i Vestby kommune	8 000 000	7 000 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>8 000 000</b>	<b>7 000 000</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
01546350AA9D4BB68A0F7BDA23008F78



## Sonskilen Utvikling AS

## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 262 767	16 262 767
Tilgang	1 525 903	1 525 903
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 788 670	17 788 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>17 788 670</b>	<b>17 788 670</b>

Årets avskrivninger Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Selskapet har inngått opsjonsavtale om kjøp av tomt i Vestby kommune.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	12 500 000	12 491 930	-998 711	23 993 219
Kapitalforhøyelse 04.03	625 000	625 000	0	1 250 000
Kapitalforhøyelse 01.07	26 250	473 750	0	500 000
Kapitalforhøyelse 11.11	26 250	473 750	0	500 000
Årets resultat	0	0	-116 250	-116 250
<b>Pr. 31.12</b>	<b>13 177 500</b>	<b>14 064 430</b>	<b>-1 114 961</b>	<b>26 126 969</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 13 177 500 består av 26 250 aksjer à NOK 502. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Signaturhagen Bolig AS	13 125	50 %
Caco Eiendom AS	13 125	50 %
<b>Sum</b>	<b>26 250</b>	<b>100 %</b>

SONSKILEN UTVIKLING AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
01546350AA9D4BB68A0F7BDA23008F78



## Sonskilen Utvikling AS

## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-116 250	-76 232
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-116 251</b>	<b>-76 232</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 123 032	-1 006 781	116 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 123 031	1 006 781	-116 250
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
01546350AA9D4BB68A0F7BDA23008F78