



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 050 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thorry Kiærs veg 9
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 702 021	0
Sum inntekter		2 702 021	0
Kostnader			
Varekostnad		1 764 002	0
Lønnskostnad	1, 2	676 443	0
Annen driftskostnad		239 991	0
Sum kostnader		2 680 436	0
Driftsresultat		21 584	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		70	0
Annen rentekostnad		16 563	0
Sum finanskostnader		16 563	0
Netto finans		-16 493	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 092	0
Skattekostnad		1 120	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 972	0
Årsresultat		3 972	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 972	0
Sum overføringer og disponeringer		3 972	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 705	7 825
Sum immaterielle eiendeler		6 705	7 825
Sum anleggsmidler		6 705	7 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		625 084	0
Sum fordringer		625 084	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 168	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 168	0
Sum omløpsmidler		693 252	0
SUM EIENDELER		699 957	7 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 203	22 175
Sum opptjent egenkapital		-18 203	-22 175
Sum egenkapital		11 797	7 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	70 819	0
Sum annen langsiktig gjeld		70 819	0
Sum langsiktig gjeld		70 819	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 593	0
Skyldige offentlige avgifter		150 731	0
Annen kortsiktig gjeld		193 018	0
Sum kortsiktig gjeld		617 342	0
Sum gjeld		688 161	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 958	7 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642375

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 050 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thorry Kiærs veg 9
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 919 050 101
NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 702 021	0
Sum inntekter		2 702 021	0
Kostnader			
Varekostnad		1 764 002	0
Lønnskostnad	1, 2	676 443	0
Annen driftskostnad		239 991	0
Sum kostnader		2 680 436	0
Driftsresultat		21 584	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		70	0
Annen rentekostnad		16 563	0
Sum finanskostnader		16 563	0
Netto finans		-16 493	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		5 092	0
Skattekostnad		1 120	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 972	0
Årsresultat		3 972	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 972	0
Sum overføringer og disponeringer		3 972	0



Organisasjonsnr: 919 050 101
NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 705	7 825
Sum immaterielle eiendeler		6 705	7 825
Sum anleggsmidler		6 705	7 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		625 084	0
Sum fordringer		625 084	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 168	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 168	0
Sum omløpsmidler		693 252	0
SUM EIENDELER		699 957	7 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 203	22 175
Sum opptjent egenkapital		-18 203	-22 175
Sum egenkapital		11 797	7 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	70 819	0
Sum annen langsiktig gjeld		70 819	0
Sum langsiktig gjeld		70 819	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 593	0
Skyldige offentlige avgifter		150 731	0
Annen kortsiktig gjeld		193 018	0
Sum kortsiktig gjeld		617 342	0
Sum gjeld		688 161	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 958	7 825



Organisasjonsnr: 919 050 101
NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	591858.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83533.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1053.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	676444.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS
919 050 101

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 702 021	0
Sum driftsinntekter		2 702 021	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 764 002	0
Lønnskostnad	1, 2	-676 443	0
Annen driftskostnad		-239 991	0
Sum driftskostnader		-2 680 436	0
Driftsresultat		21 584	0
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		70	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16 563	0
Sum finanskostnader		-16 563	0
Netto finans		-16 493	0
Resultat før skattekostnad		5 092	0
Skattekostnad		-1 120	0
Årsresultat		3 972	0
Overføringer			
Udekket tap		3 972	0
Sum overføringer		3 972	0



NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS
919 050 101

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 705	7 825
Sum immaterielle eiendeler		6 705	7 825
Sum anleggsmidler		6 705	7 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		625 084	0
Sum fordringer		625 084	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 168	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 168	0
Sum omløpsmidler		693 252	0
SUM EIENDELER		699 957	7 825



NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS
919 050 101

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 203	-22 175
Sum opptjent egenkapital		-18 203	-22 175
Sum egenkapital		11 797	7 825
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	70 819	0
Sum annen langsiktig gjeld		70 819	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 593	0
Skyldige offentlige avgifter		150 731	0
Annen kortsiktig gjeld		193 018	0
Sum kortsiktig gjeld		617 342	0
Sum gjeld		688 161	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 957	7 825

Erling Høvik
styrets leder



NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS
919 050 101

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS
919 050 101

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	591 858	0
Arbeidsgiveravgift	83 533	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 053	0
Sum	676 444	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser