



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 549 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Møllevegen 4
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 664	701 898
Sum inntekter		741 664	701 898
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 393	146 393
Annen driftskostnad		163 112	141 069
Sum kostnader		309 505	287 462
Driftsresultat		432 159	414 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		147 045	90 151
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-146 936	-90 151
Ordinært resultat før skattekostnad		285 223	324 285
Skattekostnad på ordinært resultat		73 150	80 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 073	244 190
Årsresultat		212 073	244 190
Totalresultat		212 073	244 190
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 073	-455 810
Sum overføringer og disponeringer		212 073	244 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,3	4 135 734	4 282 126
Sum varige driftsmidler		4 135 734	4 282 126
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 135 734	4 282 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 800	
Andre fordringer		1 721	
Sum fordringer		9 521	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 356	208 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 356	208 235
Sum omløpsmidler		238 877	208 235
SUM EIENDELER		4 374 610	4 490 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 140	1 140
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 140	101 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 307	475 234
Sum opptjent egenkapital		487 307	475 234
Sum egenkapital		588 447	576 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 623 682	2 866 680
Øvrig langsiktig gjeld		15 450	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 639 132	3 766 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 081	22 580
Betalbar skatt		73 150	80 095
Skyldige offentlige avgifter		11 244	9 763
Annen kortsiktig gjeld		16 556	34 869
Sum kortsiktig gjeld		147 031	147 307
Sum gjeld		3 786 163	3 913 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 374 610	4 490 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539009

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 549 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Møllevegen 4
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 549 256
MØLLEVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 664	701 898
Sum inntekter		741 664	701 898
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 393	146 393
Annen driftskostnad		163 112	141 069
Sum kostnader		309 505	287 462
Driftsresultat		432 159	414 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		147 045	90 151
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-146 936	-90 151
Ordinært resultat før skattekostnad		285 223	324 285
Skattekostnad på ordinært resultat		73 150	80 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 073	244 190
Årsresultat		212 073	244 190
Totalresultat		212 073	244 190
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 073	-455 810
Sum overføringer og disponeringer		212 073	244 190



Organisasjonsnr: 998 549 256
MØLLEVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4,3 4 135 734 4 282 126
Sum varige driftsmidler 4 135 734 4 282 126

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 135 734 4 282 126

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 7 800
Andre fordringer 1 721
Sum fordringer 9 521 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 229 356 208 235
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 229 356 208 235

Sum omløpsmidler 238 877 208 235

SUM EIENDELER 4 374 610 4 490 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000
Overkurs 1 140 1 140
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 101 140 101 140



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	487 307	475 234
Sum opptjent egenkapital	487 307	475 234
Sum egenkapital	588 447	576 374
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 623 682	2 866 680
Øvrig langsiktig gjeld	15 450	900 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 639 132	3 766 680
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 081	22 580
Betalbar skatt	73 150	80 095
Skyldige offentlige avgifter	11 244	9 763
Annen kortsiktig gjeld	16 556	34 869
Sum kortsiktig gjeld	147 031	147 307
Sum gjeld	3 786 163	3 913 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 374 610	4 490 361



Organisasjonsnr: 998 549 256
MØLLEVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt). Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto skattefordel.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



ÅRSREGNSKAP

Møllevegen 4 AS

2022

Årsregnskap
Noter

Utarbeidet av:

KANTALL
REIJSKAP OG PROSJEKTERING

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: post@kantall.no



Resultatregnskap

Møllevegen 4 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		741 664	701 898
Sum driftsinntekter		741 664	701 898
Avskrivning varige driftsmidler	3	146 393	146 393
Annen driftskostnad		163 112	141 069
Sum driftskostnader		309 505	287 462
Driftsresultat		432 159	414 436
Annen renteinntekt		109	0
Annen rentekostnad		147 045	90 151
Netto finansposter		-146 936	-90 151
Ordinært resultat før skattekostnad		285 223	324 285
Skattekostnad på ordinært resultat		73 150	80 095
Ordinært resultat		212 073	244 190
Årsresultat		212 073	244 190
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		12 073	-455 810
Tilleggsutbytte		200 000	700 000
Sum disponert		212 073	244 190

Organisasjonsnummer 998549256

Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



Balanse

Møllevegen 4 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,3	4 135 734	4 282 126
Sum varige driftsmidler		4 135 734	4 282 126
Sum anleggsmidler		4 135 734	4 282 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 800	0
Andre fordringer		1 721	0
Sum fordringer		9 521	0
Bankinnskudd,kontanter o.l.		229 356	208 235
Sum omløpsmidler		238 877	208 235
Sum eiendeler		4 374 610	4 490 361



Balanse

Møllevegen 4 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 140	1 140
Sum innskutt egenkapital		101 140	101 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 307	475 234
Sum opptjent egenkapital		487 307	475 234
Sum egenkapital		588 447	576 374
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 623 682	2 866 680
Gjeld til aksjonærer		15 450	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 639 132	3 766 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 081	22 580
Betalbar skatt		73 150	80 095
Skyldige offentlige avgifter		11 244	9 763
Annen kortsiktig gjeld		16 556	34 869
Sum kortsiktig gjeld		147 031	147 307
Sum gjeld		3 786 163	3 913 987
Sum egenkapital og gjeld		4 374 610	4 490 361

Lillehammer,
Styret for Møllevegen 4 AS

Børre Dokken
Styrets leder

Sander Dokken
Styremedlem

Organisasjonsnummer 998549256
Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt). Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto skattefordel.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	6 331 895
Anskaffelseskost 31.12	6 331 895
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	2 196 161
Balanseført verdi pr 31.12	4 135 734
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 393

Note 4 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 610 502
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 623 682
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 135 734

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v