



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 55 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 275	1 035 000
Sum inntekter		1 102 275	1 035 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	604 748	604 750
Annen driftskostnad		344 856	292 055
Sum kostnader		949 604	896 805
Driftsresultat		152 671	138 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 632	1 583
Sum finansinntekter		1 632	1 583
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		1 632	1 548
Ordinært resultat før skattekostnad		154 303	139 744
Skattekostnad på resultat		78 128	68 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 175	71 569
Årsresultat	3	76 175	71 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 175	71 569
Totalresultat		76 175	71 569
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		276 999	241 712
Overført fra annen egenkapital		-200 824	-170 143
Sum overføringer og disponeringer		76 175	71 569



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 288 097	9 892 845
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 288 097	9 892 845
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		11 288 097	11 892 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 417	11 380
Konsernfordringer		1 652 805	758 809
Sum fordringer		1 667 221	770 189
Sum omløpsmidler		1 667 221	770 189
SUM EIENDELER		12 955 318	12 663 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 708	63 708
Overkurs		67 116	67 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		130 824	131 648
Sum egenkapital	3	130 824	131 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 529 592	12 155 795
Sum annen langsiktig gjeld		12 529 592	12 155 795
Sum langsiktig gjeld		12 529 592	12 155 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 749	1 794
Kortsiktig konserngjeld		287 153	373 797
Sum kortsiktig gjeld		294 902	375 591
Sum gjeld		12 824 494	12 531 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 955 318	12 663 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363503

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 55 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 700 117
RIGEDALEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 275	1 035 000
Sum inntekter		1 102 275	1 035 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	604 748	604 750
Annen driftskostnad		344 856	292 055
Sum kostnader		949 604	896 805
Driftsresultat		152 671	138 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 632	1 583
Sum finansinntekter		1 632	1 583
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		1 632	1 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		154 303	139 744
Skattekostnad på resultat		78 128	68 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 175	71 569
Årsresultat	3	76 175	71 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 175	71 569
Totalresultat		76 175	71 569
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		276 999	241 712
Overført fra annen egenkapital		-200 824	-170 143
Sum overføringer og disponeringer		76 175	71 569



Organisasjonsnr: 922 700 117
RIGEDALEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	9 288 097	9 892 845
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	9 288 097	9 892 845
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		2 000 000	2 000 000
---------	--	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		11 288 097	11 892 845
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 417	11 380
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		1 652 805	758 809
-------------------	--	-----------	---------

Sum fordringer		1 667 221	770 189
----------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 667 221	770 189
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		12 955 318	12 663 034
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		63 708	63 708
--------------	--	--------	--------

Overkurs		67 116	67 940
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		130 824	131 648
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3	130 824	131 648
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 529 592	12 155 795
Sum annen langsiktig gjeld	12 529 592	12 155 795
Sum langsiktig gjeld	12 529 592	12 155 795
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 749	1 794
Kortsiktig konserngjeld	287 153	373 797
Sum kortsiktig gjeld	294 902	375 591
Sum gjeld	12 824 494	12 531 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 955 318	12 663 034



Organisasjonsnr: 922 700 117
RIGEDALEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Avansert elektronisk signatur

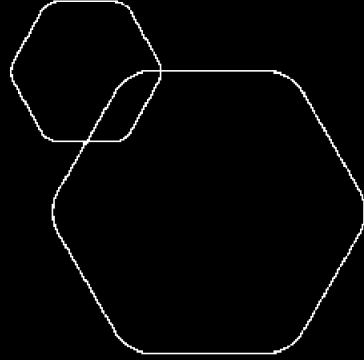
bankID

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2024-04-15 11:36:48 GMT+2

Formål: Signatur

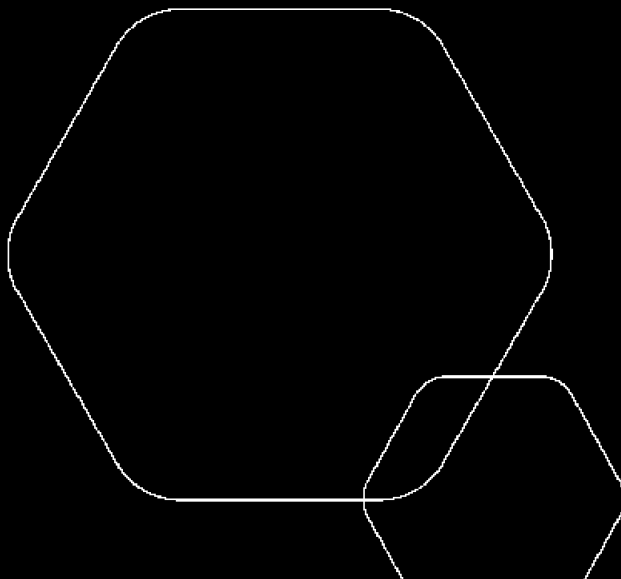
Identitet og samtykke til å signere er ver bekreftet med bankID



Årsregnskap 2023

Rigedalen 55 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 700 117



RESULTATREGNSKAP

RIGEDALEN 55 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 102 275	1 035 000
Sum driftsinntekter		1 102 275	1 035 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	604 748	604 750
Annen driftskostnad		344 856	292 055
Sum driftskostnader		949 604	896 805
Driftsresultat		152 671	138 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 632	1 583
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		1 632	1 548
Resultat før skattekostnad		154 303	139 744
Skattekostnad på resultat		78 128	68 175
Årsresultat	3	76 175	71 569
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		276 999	241 712
Overført fra annen egenkapital		200 824	170 143
Sum overføringer		76 175	71 569

RIGEDALEN 55 AS

SIDE 2



BALANSE

RIGEDALEN 55 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 288 097	9 892 845
Sum varige driftsmidler	2	9 288 097	9 892 845
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		11 288 097	11 892 845
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 417	11 380
Konsernfordringer		1 652 805	758 809
Sum fordringer		1 667 221	770 189
Sum omløpsmidler		1 667 221	770 189
Sum eiendeler		12 955 318	12 663 034



BALANSE

RIGEDALEN 55 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		63 708	63 708
Overkurs		67 116	67 940
Sum innskutt egenkapital		130 824	131 648
Sum egenkapital	3	130 824	131 648
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		12 529 592	12 155 795
Sum annen langsiktig gjeld		12 529 592	12 155 795
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 749	1 794
Konserngjeld		287 153	373 797
Sum kortsiktig gjeld		294 902	375 591
Sum gjeld		12 824 494	12 531 386
Sum egenkapital og gjeld		12 955 318	12 663 034

Kristiansand, 24.01.2024
Styret i Rigatedalen 55 AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde
styreleder



RIGEDALEN 55 AS

922 700 117

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

RIGEDALEN 55 AS

SIDE 5



RIGEDALEN 55 AS

922 700 117

Note 1 Lønnskostnader

Rigedalen 55 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 869 082	12 869 082
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 869 082	12 869 082
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 580 985	3 580 985
= Bokført verdi 31.12.23	9 288 097	9 288 097
Årets ordinære avskrivninger	604 748	604 748
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	63 708	67 940	0	0	131 648
Årets resultat				76 175	76 175
Konsernbidrag mottatt			200 000		200 000
Konsernbidrag avgitt			-200 000	-76 999	-276 999
Andre overføringer		-824	0	824	
Pr 31.12.2023	63 708	67 116	0	0	130 824

RIGEDALEN 55 AS

SIDE 6