



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 158 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IT ROYAL AS  
Forretningsadresse: Fredrik Monsens gate 8  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 840	555 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 840</b>	<b>555 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 114	
Annen driftskostnad	5	103 383	79 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 497</b>	<b>79 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 343</b>	<b>476 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 336	
Annen renteinntekt		277	242
Annen finansinntekt			1 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 613</b>	<b>1 495</b>
Annen rentekostnad		159 025	163 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 025</b>	<b>163 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 412</b>	<b>-161 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 931</b>	<b>314 341</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	43 760	74 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 171</b>	<b>239 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 171</b>	<b>239 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		165 171	239 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 171</b>	<b>239 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 043 762	5 043 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	77 267	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 121 029</b>	<b>5 043 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			110 381
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>110 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 121 029</b>	<b>5 154 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	161 890	89 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 890</b>	<b>89 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 890</b>	<b>89 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 282 919</b>	<b>5 243 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 500,00)	8, 9, 10, 11	250 000	250 000
Overkurs	8	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	479 324	314 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 324</b>	<b>314 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>734 324</b>	<b>569 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	134 312	90 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 312</b>	<b>90 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 088 932	4 261 700
Langsiktig konserngjeld	14	310 719	310 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 399 651</b>	<b>4 572 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 533 963</b>	<b>4 662 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 975	
Skyldige offentlige avgifter		1 317	1 317
Annen kortsiktig gjeld		9 341	9 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 633</b>	<b>11 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 548 595</b>	<b>4 674 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 282 919</b>	<b>5 243 211</b>



## NOTE TIL ÅRSREGNSKAPET 2017 – Org.nr. 992 158 123 IT Royal AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



## NOTE TIL ÅRSREGNSKAPET 2017 – Org.nr. 992 158 123 IT Royal AS

### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Foretaket har ikke ansatte

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Ytelse til ledende personer

#### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

#### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Inventar	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	19.000	4.043.762	1.000.000	5.062.762
Tilgang i året	110.381	0	0	110.381
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>129.381</b>	<b>4.043.762</b>	<b>1.000.000</b>	<b>5.173.143</b>
Akk. Avskrivninger 01.01.2017	19.000	0	0	19.000
Årets ordinære avskrivninger	33.114	0	0	33.114
Akk. Avskrivninger 31.12.2017	52.114	0	0	52.114
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>77.267</b>	<b>4.043.762</b>	<b>1.000.000</b>	<b>5.121.029</b>

### Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap. Det er kopstnadsført kr. 0,- i 2017.

### Note 6 - Skatt

#### Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	208 931	314 341
+/- Permanente forskjeller	(2 266)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(40 683)	(82 233)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(165 983)	(232 108)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

+/- Endring i utsatt skatt	43 760	74 813
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>43 760</b>	<b>74 813</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

### Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## NOTE TIL ÅRSREGNSKAPET 2017 – Org.nr. 992 158 123 IT Royal AS

### Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	250 000	5 000	314 153	569 153
Årets resultat			165 171	165 171
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>250 000</b>	<b>5 000</b>	<b>479 324</b>	<b>734 324</b>

### Note 9 - Aksjonærliste

#### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har 1 aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
<b>Plan b. Eiendom ASS</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

### Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 2.500, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 250.00. Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

### Note 11 – Ledende personer

#### Ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets Leder / Daglig leder	Harald Høgmo Edvarsen	0

### Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	1 158 231	1 235 942	(77 711)
Gevinst- og tapskonto	185 139	148 111	37 028
Skattemessig fremførbart underskudd	(966 072)	(800 089)	(165 983)
Sum midlertidige forskjeller	377 298	583 964	(206 665)
<b>Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>90 552</b>	<b>134 312</b>	<b>(43 760)</b>

### Note 13 - Pantstillelser og garantier

#### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.088.932	4.261.700
<b>Sum</b>		
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>5.043.762</b>	<b>5.043.762</b>

Utgiftsførte renter på låner i 2017 er Nok 159.025.

### Note 14 – Langsiktig konserngjeld

Spesifikasjon	2017	2016
Plan B Eiendom AS	200.000	200.000
Drim AS	110.719	110.718
<b>Sum</b>	<b>310.719</b>	<b>310.718</b>





## Årsberetning for 2017

Org.nr. 992 158 123 IT Royal AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet kjøp og salg av eiendom, eiendomsutvikling, utleievirksomhet, samt eierandeler i andre foretak. Virksomheten er lokalisert i Hamar kommune.

### Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2017. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og har lagt dette til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Hamar, 30. juni 2018

\_\_\_\_\_  
Harald Høgmo Edvardsen (sign)  
Styrets leder / Daglig leder



**Arsregnskap for 2017**

**Org.nr. 992 158 123 IT Royal AS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



## Resultatregnskap for 2017 Org.nr. 992 158 123 IT Royal AS

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		501 840	555 867
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>501 840</b>	<b>555 867</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(33 114)	0
Annen driftskostnad	5	(103 383)	(79 662)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(136 497)</b>	<b>(79 662)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 343</b>	<b>476 205</b>
Inntekt på andre investeringer		2 336	0
Annen renteinntekt		277	242
Annen finansinntekt		0	1 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 613</b>	<b>1 495</b>
Annen rentekostnad		(159 025)	(163 359)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(159 025)</b>	<b>(163 359)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(156 412)</b>	<b>(161 864)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 931</b>	<b>314 341</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(43 760)	(74 813)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>165 171</b>	<b>239 528</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>165 171</b>	<b>239 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		165 171	239 528
<b>Sum</b>		<b>165 171</b>	<b>239 528</b>



## Balanse pr. 31. desember 2017 Org.nr. 992 158 123 IT Royal AS

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 043 762	5 043 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	77 267	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 121 029</b>	<b>5 043 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	110 381
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>110 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 121 029</b>	<b>5 154 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	161 890	89 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 890</b>	<b>89 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 890</b>	<b>89 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 282 919</b>	<b>5 243 211</b>



## Balanse pr. 31. desember 2017 Org.nr. 992 158 123 IT Royal AS

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 500,00)	8, 9, 10, 11	250 000	250 000
Overkurs	8	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	479 324	314 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 324</b>	<b>314 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>734 324</b>	<b>569 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	134 312	90 552
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>134 312</b>	<b>90 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 088 932	4 261 700
Langsiktig konserngjeld	14	310 719	310 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 399 651</b>	<b>4 572 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 533 963</b>	<b>4 662 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 975	0
Skyldige offentlige avgifter		1 317	1 317
Annen kortsiktig gjeld		9 341	9 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 633</b>	<b>11 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 548 595</b>	<b>4 674 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 282 919</b>	<b>5 243 211</b>

Hamar, 30. juni 2018

Harald Høgmo Edvardsen (Sign)  
Styrets leder/ Daglig leder