



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 974 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESEBUKTA BÅTHAVN AS
Forretningsadresse: c/o Knut Aas
Østre vei 3A
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantil Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 700	206 750
Sum inntekter		319 700	206 750
Kostnader			
Avskrivning	1	20 992	
Annen driftskostnad	4	149 261	51 900
Sum kostnader		170 253	51 900
Driftsresultat		149 447	154 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		180	
Annen renteinntekt		288	
Annen finansinntekt	6	1 968 000	184
Sum finansinntekter		1 968 468	184
Annen rentekostnad			4 159
Annen finanskostnad		942	714
Sum finanskostnader		942	4 873
Netto finans		1 967 526	-4 689
Ordinært resultat før skattekostnad	5	2 116 973	150 161
Skattekostnad	5	27 277	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 089 696	150 161
Årsresultat		2 089 696	150 161
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 089 696	-150 161
Sum overføringer og disponeringer		-2 089 696	-150 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 739 152	5 156 339
Sum varige driftsmidler		4 739 152	5 156 339
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	904 000	
Andre fordringer	2	750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 654 000	
Sum anleggsmidler		6 393 152	5 156 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 600	
Sum fordringer		25 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	142 188	82 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 188	82 420
Sum omløpsmidler		167 788	82 420
SUM EIENDELER		6 560 940	5 238 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 410 725	4 321 029
Sum opptjent egenkapital		6 410 725	4 321 029
Sum egenkapital	3	6 503 725	4 414 029
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 663	295 544
Betalbar skatt	5	27 277	
Annen kortsiktig gjeld		15 275	529 186
Sum kortsiktig gjeld		57 215	824 730
Sum gjeld		57 215	824 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 560 940	5 238 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663128

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 974 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESEBUKTA BÅTHAVN AS
Forretningsadresse: c/o Knut Aas
Østre vei 3A
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantil Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 974 825
NESEBUKTA BÅTHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 700	206 750
Sum inntekter		319 700	206 750
Kostnader			
Avskrivning	1	20 992	
Annen driftskostnad	4	149 261	51 900
Sum kostnader		170 253	51 900
Driftsresultat		149 447	154 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		180	
Annen renteinntekt		288	
Annen finansinntekt	6	1 968 000	184
Sum finansinntekter		1 968 468	184
Annen rentekostnad			4 159
Annen finanskostnad		942	714
Sum finanskostnader		942	4 873
Netto finans		1 967 526	-4 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	2 116 973	150 161
Skattekostnad	5	27 277	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 089 696	150 161
Årsresultat		2 089 696	150 161
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 089 696	-150 161
Sum overføringer og disponeringer		-2 089 696	-150 161



Organisasjonsnr: 921 974 825
NESEBUKTA BÅTHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1 4 739 152 5 156 339

Sum varige driftsmidler 4 739 152 5 156 339

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 904 000

Andre fordringer 2 750 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 654 000

Sum anleggsmidler 6 393 152 5 156 339

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 600

Sum fordringer 25 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

7 142 188 82 420

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 142 188 82 420

Sum omløpsmidler 167 788 82 420

SUM EIENDELER 6 560 940 5 238 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 93 000 93 000

Sum innskutt egenkapital 93 000 93 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 6 410 725 4 321 029

Sum opptjent egenkapital 6 410 725 4 321 029



Sum egenkapital	3	6 503 725	4 414 029
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 663	295 544
Betalbar skatt	5	27 277	
Annen kortsiktig gjeld		15 275	529 186
Sum kortsiktig gjeld		57 215	824 730
Sum gjeld		57 215	824 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 560 940	5 238 759



Organisasjonsnr: 921 974 825
NESEBUKTA BÅTHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	310.00	300.00	93000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Comfort Group AS	217.00	70.00%	Ordinære aksjer
Bare Assets AS	93.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	310.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskaper har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Nesebukta Brygge AS	90.00%	90.00%	960000.00	-40000.00
---------------------	--------	--------	-----------	-----------

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nesebukta Båthavn AS

Org. nr. 921974825

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		319 700	206 750
Sum driftsinntekter		319 700	206 750
Driftskostnader			
Avskrivning	1	20 992	0
Annen driftskostnad	4	149 261	51 900
Sum driftskostnader		170 253	51 900
DRIFTSRESULTAT		149 447	154 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		180	0
Annen renteinntekt		288	0
Annen finansinntekt	6	1 968 000	184
Sum finansinntekter		1 968 468	184
Annen rentekostnad		0	4 159
Annen finanskostnad		942	714
Sum finanskostnader		942	4 873
Netto finansposter		1 967 526	-4 689
Resultat før skattekostnad	5	2 116 973	150 161
Skattekostnad	5	27 277	0
ÅRSRESULTAT		2 089 696	150 161
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 089 696	-150 161
Sum overføringer og disponeringer		-2 089 696	-150 161



Nesebukta Båthavn AS

Org. nr: 921974825

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 739 152	5 156 339
Sum varige driftsmidler		4 739 152	5 156 339
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	904 000	0
Andre fordringer	2	750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 654 000	0
Sum anleggsmidler		6 393 152	5 156 339
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 600	0
Sum fordringer		25 600	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	142 188	82 420
Sum omløpsmidler		167 788	82 420
SUM EIENDELER		6 560 940	5 238 759
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 410 725	4 321 029
Sum opptjent egenkapital		6 410 725	4 321 029
Sum egenkapital	3	6 503 725	4 414 029
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 663	295 544
Betalbar skatt	5	27 277	0
Annen kortsiktig gjeld		15 275	529 186
Sum kortsiktig gjeld		57 215	824 730
Sum gjeld		57 215	824 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 560 940	5 238 759

Oslo 22.06.2023

Knut Aas
Styrets leder



NESEBUKTA BÅTHAVN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntektene resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.
- Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balanse-tidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere.
- Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.
- Utskatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Kaianlegg/ utstyr	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	0	4 235 347
Årets tilgang	524 797	
Årets avgang	0	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	20 992	
Bokført verdi 31.12	503 805	4 235 347
Årets avskrivning	20 992	

Tomten med G.nr 49 B.nr 451 er skilt ut og skal ikke avskrives. Resten som utgjør kaianlegg saldoavskrives med 4%.

Note 2 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Fordring på eier	750 000
------------------	---------

Det ble ved en feiltagelse overført penger til eier. Dette er ført tilbake straks dette ble oppdaget ved føring av regnskapet.

Note 3 Egenkapital, aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31. desember 2022 består av 310 aksjer á kr. 300,00. Totalt kr. 93 000,00

Selskapet aksjonærer er:

	Eierandel	Verv
Norwegian Comfort Group AS	70 %	
Bare Assets AS	30 %	



NESEBUKTA BÅTHAVN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser:

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	93 000	4 321 029	4 414 029
Årets resultat		2 116 973	2 116 973
Betalbar skatt 2022		-27 277	-27 277
Egenkapital pr. 31.12.2022	93 000	6 410 725	6 503 725

Note 4 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidgiveravgift	0	0
pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Revisjon:

Selskapet har i 2021 gjort vedtak om fravalg av revisor etter gjeldende regler.

Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av skattegrunnlaget:

Resultat før skattekostnad	2 116 973
Årets permanente forskjeller	-1 968 000
Fremførbart underskudd fra tidligere år	-24 987
Skattepliktig inntekt	<u>123 986</u>

Spesifikasjon av årets bokførte skattekostnad:

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt (22%)	27 277
Reduksjon utsatt skattefordel	<u>0</u>
Sum bokført skattekostnad	<u>27 277</u>

Skyldig betalbar selskapsskatt består av:

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	<u>27 277</u>
--	---------------

Utsatt skattefordel:

Fremførbart skattemessig underskudd	0
Netto grunnlag	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22%)	<u>0</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført i samsvar med God regnskapsskikk. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel.



NESEBUKTA BÅTHAVN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Aksjer i datterselskap

Finansielle anl.midler	Anskaffet	Forretn. kontor	Eierandel	Egenkapital	Selskapets resultat
Nesebukta Brygge AS	2022	Hvaler	90 %	960 000	-40 000

Det er solgt 48 aksjer av totalt 500 i Nesebukta Brygge AS til privatpersoner i løpet av 2022.

Note 7 Bundne midler

Per 31.12.2022 hadde selskapet ingen bundne midler.

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over stilling og resultat.

Styret kjenner ikke til forhold får å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultat, balanse og noter.