



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 525 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogly 1A
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 000
Annen driftsinntekt		570 700	585 570
Sum inntekter		570 700	603 570
Kostnader			
Lønnskostnad		4 390	13 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	66 500
Annen driftskostnad		312 820	379 231
Sum kostnader		383 710	458 982
Driftsresultat		186 990	144 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	110
Sum finansinntekter		87	110
Annen rentekostnad		130 783	135 005
Sum finanskostnader		130 783	135 005
Netto finans		-130 696	-134 895
Ordinært resultat før skattekostnad		56 294	9 693
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 884	1 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 410	7 841
Årsresultat		43 410	7 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 410	7 841
Totalresultat		43 410	7 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 410	7 841
Sum overføringer og disponeringer		43 410	7 841



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 886 622	2 948 122
Maskiner og anlegg		23 400	18 400
Sum varige driftsmidler		2 910 022	2 966 522
Sum anleggsmidler		2 910 022	2 966 522
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 053	18 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 053	18 991
Sum omløpsmidler		11 053	18 991
SUM EIENDELER		2 921 075	2 985 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	210 000	210 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		214 334	214 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 798	143 388
Sum opptjent egenkapital		186 798	143 388
Sum egenkapital		401 132	357 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 401	13 730
Sum avsetninger for forpliktelser		14 401	13 730
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		140 000	140 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 359 739	2 466 475
Sum annen langsiktig gjeld		2 499 739	2 606 475
Sum langsiktig gjeld		2 514 140	2 620 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 585	6 669
Betalbar skatt		12 213	2 291
Skyldige offentlige avgifter			-1 527
Annen kortsiktig gjeld		174	152
Sum kortsiktig gjeld		5 802	7 586
Sum gjeld		2 519 943	2 627 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 921 075	2 985 513



Årsregnskap

2017

Sisa Eiendom AS

Org.nr.:914 525 748



RESULTATREGNSKAP

SISA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		0	18 000
Annen driftsinntekt		570 700	585 570
Sum driftsinntekter		570 700	603 570
Lønnskostnad		4 390	13 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	66 500
Annen driftskostnad		312 820	379 231
Sum driftskostnader		383 710	458 982
Driftsresultat		186 990	144 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87	110
Annen rentekostnad		130 783	135 005
Resultat av finansposter		-130 696	-134 895
Ordinært resultat før skattekostnad		56 294	9 693
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 884	1 852
Ordinært resultat		43 410	7 841
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		43 410	7 841
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		43 410	7 841
Sum overføringer		43 410	7 841



BALANSE

SISA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 886 622	2 948 122
Maskiner og anlegg		23 400	18 400
Sum varige driftsmidler		2 910 022	2 966 522
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 910 022	2 966 522
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 053	18 991
Sum omløpsmidler		11 053	18 991
Sum eiendeler		2 921 075	2 985 513



BALANSE

SISA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		214 334	214 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		186 798	143 388
Sum opptjent egenkapital		186 798	143 388
Sum egenkapital		401 132	357 722
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	14 401	13 730
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		140 000	140 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 359 739	2 466 475
Sum annen langsiktig gjeld		2 499 739	2 606 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-6 585	6 669
Betalbar skatt		12 213	2 291
Skyldig offentlige avgifter		0	-1 527
Annen kortsiktig gjeld		174	152
Sum kortsiktig gjeld		5 802	7 586
Sum gjeld		2 519 943	2 627 791
Sum egenkapital og gjeld		2 921 075	2 985 513

22.05.2018
Styret i Sisa Eiendom AS

Geir Kåre Henriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Note nr. 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	3 076 222	25 000	3 101 222
= Anskaffelseskost 31.12.17	3 076 222	25 000	3 101 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	189 600	11 600	201 200
= Bokført verdi 31.12.17	2 886 622	13 400	2 900 022
Årets ordinære avskrivninger	61 500	5 000	66 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 213	2 397
Endring i utsatt skatt	671	-545
Skattekostnad ordinært resultat	12 884	1 852
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	56 294	9 693
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 406	-105
Skattepliktig inntekt	50 888	9 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 213	2 291
Sum betalbar skatt i balansen	12 213	2 291

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	62 613	57 206	-5 406
Sum	62 613	57 206	-5 406
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	14 401	13 730	-671

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sisa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,00	210 000
Sum	210		210 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Kåre Henriksen	70	33,3	33,3
John Tore Martinsen	70	33,3	33,3
Tove Pettersen	70	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Kåre Henriksen	styreleder/daglig leder	70



Årsregnskap

2017

Sisa Eiendom AS

Org.nr.:914 525 748



RESULTATREGNSKAP

SISA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		0	18 000
Annen driftsinntekt		570 700	585 570
Sum driftsinntekter		570 700	603 570
Lønnskostnad		4 390	13 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	66 500
Annen driftskostnad		312 820	379 231
Sum driftskostnader		383 710	458 982
Driftsresultat		186 990	144 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87	110
Annen rentekostnad		130 783	135 005
Resultat av finansposter		-130 696	-134 895
Ordinært resultat før skattekostnad		56 294	9 693
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 884	1 852
Ordinært resultat		43 410	7 841
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		43 410	7 841
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		43 410	7 841
Sum overføringer		43 410	7 841



BALANSE

SISA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 886 622	2 948 122
Maskiner og anlegg		23 400	18 400
Sum varige driftsmidler		2 910 022	2 966 522
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 910 022	2 966 522
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 053	18 991
Sum omløpsmidler		11 053	18 991
Sum eiendeler		2 921 075	2 985 513



BALANSE

SISA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		214 334	214 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		186 798	143 388
Sum opptjent egenkapital		186 798	143 388
Sum egenkapital		401 132	357 722
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	14 401	13 730
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		140 000	140 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 359 739	2 466 475
Sum annen langsiktig gjeld		2 499 739	2 606 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-6 585	6 669
Betalbar skatt		12 213	2 291
Skyldig offentlige avgifter		0	-1 527
Annen kortsiktig gjeld		174	152
Sum kortsiktig gjeld		5 802	7 586
Sum gjeld		2 519 943	2 627 791
Sum egenkapital og gjeld		2 921 075	2 985 513

22.05.2018

Styret i Sisa Eiendom AS

Geir Kåre Henriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Note nr. 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	3 076 222	25 000	3 101 222
= Anskaffelseskost 31.12.17	3 076 222	25 000	3 101 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	189 600	11 600	201 200
= Bokført verdi 31.12.17	2 886 622	13 400	2 900 022
Årets ordinære avskrivninger	61 500	5 000	66 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 213	2 397
Endring i utsatt skatt	671	-545
Skattekostnad ordinært resultat	12 884	1 852
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	56 294	9 693
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 406	-105
Skattepliktig inntekt	50 888	9 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 213	2 291
Sum betalbar skatt i balansen	12 213	2 291

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	62 613	57 206	-5 406
Sum	62 613	57 206	-5 406
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	14 401	13 730	-671

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sisa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,00	210 000
Sum	210		210 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Kåre Henriksen	70	33,3	33,3
John Tore Martinsen	70	33,3	33,3
Tove Pettersen	70	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Kåre Henriksen	styreleder/daglig leder	70