



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 973 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIRIUSVEIEN TERRASSER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gaustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 503 702	4 493 052
Sum inntekter		2 503 701	4 493 053
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-102 690	-85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-2 154 203	-2 427 301
Sum kostnader		-2 256 892	-2 512 876
Driftsresultat		246 809	1 980 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 175	24 361
Sum finanskostnader		-91 551	-168 352
Netto finans		-64 376	-143 991
Ordinært resultat før skattekostnad		182 433	1 836 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 433	1 836 186
Årsresultat	9,12	182 433	1 836 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 433	1 836 185
Sum overføringer og disponeringer		182 433	1 836 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	146 980	138 318
Andre fordringer	10	58 896	50 533
Sum fordringer		205 876	188 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	653 143	568 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 019	757 461
Sum omløpsmidler		859 019	757 461
SUM EIENDELER		859 019	757 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-419 571	-602 003
Sum opptjent egenkapital		-419 571	-602 003
Sum egenkapital		-419 571	-602 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 006 920	1 081 580
Sum annen langsiktig gjeld		1 006 920	1 081 580
Sum langsiktig gjeld		1 006 920	1 081 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 090	259 393
Annen kortsiktig gjeld		100 580	18 492
Sum kortsiktig gjeld		271 669	277 885
Sum gjeld		1 278 589	1 359 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 019	757 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395493

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 973 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIRIUSVEIEN TERRASSER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gaustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 890 973 272
SAMEIET SIRIUSVEIEN TERRASSER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 503 702	4 493 052
Sum inntekter		2 503 701	4 493 053
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-102 690	-85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 154 203	-2 427 301
Sum kostnader		-2 256 892	-2 512 876
Driftsresultat		246 809	1 980 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 175	24 361
Sum finanskostnader		-91 551	-168 352
Netto finans		-64 376	-143 991
Ordinært resultat før skattekostnad		182 433	1 836 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 433	1 836 186
Årsresultat	9,12	182 433	1 836 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 433	1 836 185
Sum overføringer og disponeringer		182 433	1 836 185



Organisasjonsnr: 890 973 272
SAMEIET SIRIUSVEIEN TERRASSER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	146 980	138 318
Andre fordringer	10	58 896	50 533
Sum fordringer		205 876	188 851

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	653 143	568 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 019	757 461

Sum omløpsmidler		859 019	757 461
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		859 019	757 461
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-419 571	-602 003
Sum opptjent egenkapital		-419 571	-602 003

Sum egenkapital		-419 571	-602 003
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 006 920	1 081 580
Sum annen langsiktig gjeld		1 006 920	1 081 580

Sum langsiktig gjeld		1 006 920	1 081 580
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		171 090	259 393
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	100 580	18 492
Sum kortsiktig gjeld	271 669	277 885
Sum gjeld	1 278 589	1 359 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	859 019	757 461



Organisasjonsnr: 890 973 272
SAMEIET SIRIUSVEIEN TERRASSER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET SIRIUSVEIEN TERRASSER.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 12:13:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LD1J1-G7WUW-BQEFQ-NT16P5-AKW10-LU2U7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Siriusveien Terrasser - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 959 360	1 992 060	1 959 360	2 040 480
Felleskostnader kapitaldel		106 438	49 338	142 833	107 077
Tillegg elektroniske fellesavtaler		321 360	331 500	321 360	345 696
Andre tillegg	1	6 000	6 000	6 000	6 000
Andre driftsinntekter	2	51 313	58 790	60 000	60 000
Innbetaling IN-ordning		59 231	2 055 364	0	0
Sum driftsinntekter		2 503 701	4 493 053	2 489 553	2 559 253
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-12 690	-10 575	-10 575	-12 690
Styrehonorar		-90 000	-75 000	-75 000	-90 000
Forretningsførerhonorar		-87 148	-84 136	-87 148	-90 025
Honorar administrative tjenester		-32 056	-32 859	-34 181	-26 651
Eksterne honorar	4	-11 073	-10 510	-10 763	-11 250
Drifts- og serviceavtaler	5	-35 275	-37 450	-49 314	-59 290
Vaktmestertjenester		-179 173	-170 806	-160 000	-192 000
Renholdstjenester		-31 555	-28 170	-32 800	-32 800
Løpende vedlikehold	6	-204 698	-299 934	-260 000	-270 000
Periodisk vedlikehold	7	-775 664	-957 270	-515 000	-500 000
Elektroniske fellesavtaler		-321 360	-318 765	-321 360	-345 696
Forsikring		-213 695	-197 865	-215 673	-238 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-5 744	-5 021	0	0
Energi, felles		-224 621	-262 167	-265 000	-260 400
Andre driftsutgifter	8	-32 141	-22 348	-32 700	-48 600
Sum driftskostnader		-2 256 892	-2 512 876	-2 069 514	-2 178 102
DRIFTSRESULTAT		246 809	1 980 177	420 039	381 151
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		27 175	24 361	18 000	25 000
Finanskostnader		-91 551	-168 352	-123 773	-90 271
Netto finansposter		-64 376	-143 991	-105 773	-65 271
Resultat før skattekostnad		182 433	1 836 186	314 266	315 880
Ordinært resultat etter skatt		182 433	1 836 186	314 266	315 880
ÅRSRESULTAT	9, 12	182 433	1 836 186	314 266	315 880
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		152 345	-206 799	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		59 231	2 055 364	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-29 143	-12 380	0	0

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	4 938	8 608
Periodiserte kostnader	10	142 042	129 710
Mellomregning Klare Finans	10	31 721	26 172
Opptjente renter	10	27 175	24 361
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	653 143	568 610
Sum omløpsmidler		859 019	757 461
SUM EIENDELER		859 019	757 461

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	2 073 071	2 042 984
Annen egenkapital	12	-2 492 642	-2 644 987
Sum egenkapital		-419 571	-602 003
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	13	1 006 920	1 081 580
Sum langsiktig gjeld		1 006 920	1 081 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 090	259 393
Forskudd kunder		16 790	7 797
Påløpte kostnader		81 376	10 695
Annen kortsiktig gjeld		2 414	0
Sum kortsiktig gjeld		271 669	277 885
Sum gjeld		1 278 589	1 359 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 019	757 461

Sted: _____, dato: _____

Erik Gaustad
Leder

Halvard Sve
Styremedlem

Inger Elisabeth Stadsvik
Styremedlem

Margareth Dalsheim
Styremedlem

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Sum andre tillegg	6 000	6 000
Leie av carporter		

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering energi, strøm	51 313	58 790
Sum andre inntekter	51 313	58 790

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	12 690	10 575
Sum personalkostnader	12 690	10 575

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Sum eksterne honorarer	11 073	10 510

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 657	2 235
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 015	16 970
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	8 585
Avtale om skadedyrbekjempelse	11 604	9 660
Sum drifts- og serviceavtaler	35 275	37 450

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	131 315	160 313
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	32 729	69 327
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	3 818	17 334
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	28 693	44 188
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 360	3 528
Reparasjon og vedlikehold annet	5 784	5 245
Sum vedlikehold	204 698	299 934

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	775 664	957 270
Sum periodisk vedlikehold	775 664	957 270

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av vinduer og verandadører, tak over svalganger, asfaltering og utvendig maling

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Kontorrekvisita, trykksaker	0	693
Gaver	1 540	1 123
Generalforsamling/årsmøte	18 024	14 209
Bankgebyrer	719	774
Andre gebyrer	4 133	2 231
Hjemmeside/internett/TV-abo	7 725	3 319
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	32 141	22 348

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2024

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	479 576	741 741
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	182 433	1 836 186
Avdrag lån	-15 429	-42 986
Avdrag IN ordning	-59 231	-2 055 364
Innbetalt innskudd	0	12 380
Utbetalt innskudd	0	-12 380
Årets endring i disponible midler	107 773	-262 165
Disponible midler i periodens slutt	587 349	479 576
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	587 349	479 576

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	16	16
Bankinnskudd	653 127	568 594
Sum bankinnskudd	653 143	568 610

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-602 003	-2 438 189
Annen egenkapital 01.01	-2 644 987	-2 438 189
Årets resultat	182 433	1 836 186
Justering for innbetaling IN-ordning	-59 231	-2 055 364
Justering for nedskrivning IN-ordning	29 143	12 380
Annen egenkapital 31.12	-2 492 642	-2 644 987
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 042 984	0
Innbetalt IN-ordning i år	59 231	2 055 364
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-29 143	-12 380
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 073 071	2 042 984
SUM EGENKAPITAL 31.12	-419 571	-602 003

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil føre til positiv egenkapital.

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:

Svenska
Handelsbanken AB
NUF

Formål:

Refinansiering ifm
oppgradering av
heiser

Lånenummer:

90517324603

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2022

Rentesats:

8.50 %

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.06.2047

Opprinnelig lånebeløp:

3 215 000

Lånesaldo 01.01:

1 081 580

Avdrag i perioden:

74 660

Lånesaldo 31.12:

1 006 920

Saldo 5 år frem i tid:

912 544

Andelssaldo 01.01:

2 042 984

Innbetalt IN i perioden:

59 231

Nedskrevet andelssaldo i perioden:

29 143

Andelssaldo 31.12:

2 073 071

Sum pantegjeld for lån:

3 079 992

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517324603	17	59 231	1 006 927

Org.nr: 890 973 272 - 630



Resultat og balanse med noter for Sameiet Siriusveien Terrasser.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Siriusveien Terrasser

Styreleder	Erik Gaustad (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Halvard Sve (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Inger Elisabeth Stadsvik (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Margareth Dalsheim (sign.)	27.03.2025