



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 823 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 2-4-6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 639	841 383
Sum inntekter		816 639	841 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 000	4 000
Annen driftskostnad	2	620 369	616 785
Sum kostnader		623 369	620 785
Driftsresultat		193 270	220 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 164	2 068
Sum finansinntekter		2 164	2 068
Annen rentekostnad	6	154 426	201 067
Sum finanskostnader		154 426	201 067
Netto finans		-152 262	-198 999
Ordinært resultat før skattekostnad		41 008	21 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 008	21 599
Årsresultat		41 008	21 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	34 732 500	34 732 500
Andelskapital	5	85 000	
Sum varige driftsmidler		34 817 500	34 732 500
Sum anleggsmidler		34 817 500	34 732 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 803	354
Andre fordringer		1	90 192
Sum fordringer		14 804	90 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 071	417 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 071	417 224
Sum omløpsmidler		395 875	507 770
SUM EIENDELER		35 213 375	35 240 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5,7	19 027 666	17 472 082
Sum innskutt egenkapital		19 027 666	17 472 082
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		568 445	527 437
Sum opptjent egenkapital		568 445	527 437
Sum egenkapital		19 596 111	17 999 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 557 298	17 171 277
Sum annen langsiktig gjeld		15 557 298	17 171 277
Sum langsiktig gjeld		15 557 298	17 171 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 020	1 533
Annen kortsiktig gjeld	8	57 946	67 941
Sum kortsiktig gjeld		59 966	69 474
Sum gjeld		15 617 264	17 240 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 213 375	35 240 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622652

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 823 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 2-4-6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 988 823 430
HOLLENDERGATA 2-4-6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 639	841 383
Sum inntekter		816 639	841 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 000	4 000
Annen driftskostnad	2	620 369	616 785
Sum kostnader		623 369	620 785
Driftsresultat		193 270	220 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 164	2 068
Sum finansinntekter		2 164	2 068
Annen rentekostnad	6	154 426	201 067
Sum finanskostnader		154 426	201 067
Netto finans		-152 262	-198 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
		41 008	21 599
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		41 008	21 599
Årsresultat		41 008	21 599



Organisasjonsnr: 988 823 430
HOLLENDERGATA 2-4-6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	34 732 500	34 732 500
Andelskapital	5	85 000	
Sum varige driftsmidler		34 817 500	34 732 500

Sum anleggsmidler		34 817 500	34 732 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 803	354
Andre fordringer		1	90 192
Sum fordringer		14 804	90 546

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 071	417 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 071	417 224

Sum omløpsmidler		395 875	507 770
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 213 375	35 240 270
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5,7	19 027 666	17 472 082
Sum innskutt egenkapital		19 027 666	17 472 082

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		568 445	527 437
Sum opptjent egenkapital		568 445	527 437

Sum egenkapital		19 596 111	17 999 519
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	15 557 298	17 171 277
Sum annen langsiktig gjeld		15 557 298	17 171 277
Sum langsiktig gjeld		15 557 298	17 171 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 020	1 533
Annen kortsiktig gjeld	8	57 946	67 941
Sum kortsiktig gjeld		59 966	69 474
Sum gjeld		15 617 264	17 240 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 213 375	35 240 270



Organisasjonsnr: 988 823 430
HOLLENDERGATA 2-4-6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	3000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	3000.00		

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11688.00	11375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11688.00	11375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Linda Waage Pedersen
31.05.2021

 Legally signed by
Anita Olset
31.05.2021

 Legally signed by
Asmund Kaupang
31.05.2021

Årsregnskap 2020

Hollendergata 2-4-6
Borettslag

Organisasjonsnummer: 988 823 430

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



Hollendergata 2-4-6 borettslag

Organisasjonsnummer 988 823 430

Resultatregnskap for perioden 01.01.-31.12.	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Fellesutgifter		525 258	500 472
Rente av fellesgjeld		154 425	201 067
Avdrag		58 395	61 012
Kabel TV		57 936	57 936
Dugnad		20 400	20 400
Annen driftsinntekt		224	496
Sum driftsinntekter		816 639	841 383
Driftskostnader			
Styrehonorar	2	3 000	4 000
Arbeidsgiveravgift		423	564
Felleskostnader- fra sameiet		497 228	492 912
TV kabel		57 936	57 936
Dugnad		20 400	20 400
Porto, kopiering		1 600	1 942
Faktura gebyr og adm. gebyr		460	1 650
Bank gebyr		7 022	6 871
Honorar forretningsfører	2	23 440	23 060
Revisjonshonorar	2	11 688	11 375
Andre driftskostnader		174	75
Sum driftskostnader		623 370	620 785
Driftsresultat		193 269	220 598
Finansinntekt			
Renter av bankinnskudd		2 164	2 068
Sum finansinntekter		2 164	2 068
Finanskostnad			
Renter lån	6	154 426	201 067
Sum finanskostnad		154 426	201 067
Sum finansresultat		-152 261	-198 999
Årsresultat		41 008	21 599
Overføringer			
Overskuddet/Underskudd		41 008	21 599
Disponering:			
Til egenkapital fra ordinære avdrag		58 395	61 012
Til annen egenkapital		-17 387	-39 413



Borettslaget Hollendergt 2-4-6

Organisasjonsnummer 988 823 430

Balanse pr. 31.12.	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4,6	34 732 500	34 732 500
Andelskapital	5	85 000	
SUM ANLEGGSMIDLER		34 817 500	34 732 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 803	354
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			5 191
Påløpt renteinntekt		1	1
Andelskapital			85 000
Sum fordringer		14 804	90 546
Folio konto		74 287	111 788
Kapital konto		306 784	305 435
Sum omløpsmidler		395 875	507 770
Sum eiendeler		35 213 375	35 240 270
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	85 000	85 000
Innskutt kapital til nedkvittering fellesgjeld	7	18 942 666	17 387 082
Sum innskutt egenkapital		19 027 666	17 472 082
Annen egenkapital			
Opptjent egenkapital		527 437	505 838
Resultat		41 008	21 599
Sum annen egenkapital		568 445	527 437
Sum egenkapital		19 596 111	17 999 519
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån 1211.41.48677 DNB	6	3 288 542	4 902 521
Borettsinnskudd		12 268 756	12 268 756
Sum langsiktig gjeld		15 557 298	17 171 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 020	1 533
Forskuddsbetalt leie		55 540	59 259
Påløpt rente av lån		602	1 182
Annen kortsiktig gjeld	8	1 804	7 500
Sum kortsiktig gjeld		59 966	69 474
Sum gjeld		15 617 264	17 240 751
Sum egenkapital og gjeld		35 213 375	35 240 270

Oslo , 31/05/2021

Linda Waage Pedersen
Styreleder

Asmund Kaupang
Styremedlem

Anita Olset
Styremedlem



Hollendergata 2-4-6 borettslag

Organisasjonsnummer 988 823 430

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter ny forskrift av 30.06.2005 Forskrift om årsregnskap for borettslag. Borettslaget ble stiftet 01.08.2005

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer som i hovedsak utgjør fordring på beboerne for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Forligger det usikkerhet for tap avsettes det for risiko for tap på fordringer. I år er det ingen usikre fordringer.

Note 2 - Godtgjørelser

	2 020
Styrehonorar	3 000
Honorar forretningsfører	23 440
Revisjonshonorar	11 688
	38 128

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte ved årsskiftet og ikke faller innunder loven om OTP.

Note 3 - Disponible midler

	31.12.2020
Disponibler midler 2019	438 297
Årets resultat	41 008
Endring på kortsiktig fordringer til anleggsmidler	-85 000
Ordinær avdrag	-58 395
Disponibler midler 2020	335 910

Note 4 - Eiendom og fellesanlegg

	Hollendergt 2-4-6
Anskaffelseskost 01.01	34 732 500
Årets tilgang	-
Årets avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	34 732 500
Akk. Av - og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	34 732 500
Årets ordinære avskrivninger	0

Note 1



ANLEGGSMIDLER - BYGNING

34 732 500

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året. Bygningen ble oppført i år 2005. Vedlikeholdet som er utført i 2020 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

Note 5 - Egenkapital

Andelskapitalen består av 17 andeier a kr 5 000

85 000

Note 6 - Lån

DnB NOR Bank

Saldo pr. 01.01.

4 902 521

Ordinær avdrag

-58 395

IN nedbetaling

-1 555 584

Saldo lån pr. 31.12.

3 288 542

Lånet i DnB NOR bank er et gjeldsbrev lån.

Nominell rente på lånet 3,35% fra 19/06/2020

Innfrielsesdato 15.04.2055

Rentekostnad av lån DnB NOR Bank i år :

154 426

PANTSTILLELSER

Verdi av bygningen og tomt kr. 34 732 500,- er stillet som sikkerhet for gjeldsbrevlånet i DNB Bank.

Note 7 -IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Avregning rente/avdrag 2020

1804

Sum:

1804



Til årsmøtet i Borettslaget Hollendergata 2-4-6

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hollendergata 2-4-6's årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 41.008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 31. mai 2021

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor