

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 366 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AF GRUPPEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	154 968	237 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 968</b>	<b>237 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 968</b>	<b>-237 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	14 932 634	10 828 265
Annen renteinntekt	5	658 006	594 781
Mottatt utbytte og konsernbidrag	5,12	169 995 940	445 928 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 586 580</b>	<b>457 351 257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	153 399 653	75 943 858
Annen finanskostnad	5	8 211	29 594
Tap ved avvikling og salg av selskap	5	285 800 000	9 158 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 207 864</b>	<b>85 132 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 621 284</b>	<b>372 219 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 776 252</b>	<b>371 981 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 831 160	-3 283 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 945 092</b>	<b>375 264 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 945 092</b>	<b>375 264 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000 000
Udekket tap		-236 945 092	75 264 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 945 092</b>	<b>375 264 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	20 569 804	-1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 569 804</b>	<b>-1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 272 723 086	3 110 247 225
Investeringer i felleskontrollert virksomhet		42 115 698	32 517 985
Langsiktige fordringer på konsernselskaper	8	187 209 424	204 690 099
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 502 048 208</b>	<b>3 347 455 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 522 618 012</b>	<b>3 347 455 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	296 736 120	388 327 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 736 120</b>	<b>388 327 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 736 120</b>	<b>388 327 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 819 354 132</b>	<b>3 735 783 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	200 000 000	200 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	559 805 550	505 225 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>759 805 550</b>	<b>705 225 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	405 661 509	168 716 416



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-405 661 509</b>	<b>-168 716 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>354 144 041</b>	<b>536 509 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	28 229 447	683 468
Utbytte	8		300 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 420 980 644	2 881 824 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 449 210 091</b>	<b>3 182 508 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 465 210 091</b>	<b>3 198 508 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 819 354 132</b>	<b>3 735 017 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 366 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AF GRUPPEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 819 366 942  
AF GRUPPEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	154 968	237 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 968</b>	<b>237 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 968</b>	<b>-237 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	14 932 634	10 828 265
Annen renteinntekt	5	658 006	594 781
Mottatt utbytte og konsernbidrag	5,12	169 995 940	445 928 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 586 580</b>	<b>457 351 257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	153 399 653	75 943 858
Annen finanskostnad	5	8 211	29 594
Tap ved avvikling og salg av selskap	5	285 800 000	9 158 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 207 864</b>	<b>85 132 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 621 284</b>	<b>372 219 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 776 252</b>	<b>371 981 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 831 160	-3 283 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 945 092</b>	<b>375 264 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 945 092</b>	<b>375 264 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000 000
Udekket tap		-236 945 092	75 264 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 945 092</b>	<b>375 264 776</b>



Organisasjonsnr: 819 366 942  
AF GRUPPEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	20 569 804	-1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 569 804</b>	<b>-1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 272 723 086	3 110 247 225
Investeringer i felleskontrollert virksomhet		42 115 698	32 517 985
Langsiktige fordringer på konsernselskaper	8	187 209 424	204 690 099
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 502 048 208</b>	<b>3 347 455 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 522 618 012</b>	<b>3 347 455 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	296 736 120	388 327 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 736 120</b>	<b>388 327 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 736 120</b>	<b>388 327 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 819 354 132</b>	<b>3 735 783 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	200 000 000	200 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	559 805 550	505 225 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>759 805 550</b>	<b>705 225 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	405 661 509	168 716 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-405 661 509</b>	<b>-168 716 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>354 144 041</b>	<b>536 509 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	28 229 447	683 468
Utbytte	8		300 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 420 980 644	2 881 824 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 449 210 091</b>	<b>3 182 508 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 465 210 091</b>	<b>3 198 508 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 819 354 132</b>	<b>3 735 017 311</b>





Organisasjonsnr: 819 366 942  
AF GRUPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AF Gruppen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AF Gruppen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2024-04-15 12:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**AF Gruppen Holding AS**

**Årsregnskap 2023**



## AF Gruppen Holding AS

### Styrets årsberetning 2023

#### Selskapets virksomhet

Selskapets formål er entreprenør- og industrivirksomhet og alt som står i forbindelse med dette.

Dette omfatter også deltakelse i andre foretak.

Selskapets kontorer i Oslo og virksomheten drives herfra.

Selskapet er et holdingselskap i AF Gruppen. Resultat kommer primært fra konsernbidrag og utbytter fra underliggende selskap.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter rettviseende bilde av driften og om stillingen ved årsskiftet.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og styret mener derfor at det ikke foregår diskriminering.

#### Likestilling

Selskapet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Åpenhet

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. AF Gruppen Holding AS er pliktig til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger innen 30. juni hvert år. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i AF i Årsrapporten for 2022.

#### Miljø

Styret er av den oppfatning at virksomheten ikke forurensar det ytre miljø.

#### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder


AF Gruppen har en styreansvarsforsikring i Zurich Insurance Plc og ANV Speciality Europe S.L som omfatter styremedlemmer i AF Gruppen ASA og styremedlemmer i datterselskapene, det vil si alle selskaper som er direkte og indirekte kontrollert av AF Gruppen ASA.

#### Disponering av årsresultat.

Styret foreslår at årets resultat på - NOK 236.945.092,- inndekkes fra annen egenkapital.

#### Utbetaling av utbytte

Styret vil foreslå for generalforsamlingen at det ikke utbetales utbytte for regnskapsåret 2023.

  
Amund Tøftum  
Styrets leder / daglig leder

Oslo, 05. april 2024

  
Anny Øger  
Styremedlem

  
Tormod Solberg  
Styremedlem



AF Gruppen Holding AS

**Resultatregnskap 01.01.-31.12.**

Beløp i NOK	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>	2	0	0
Annen driftskostnad	4	-154 968	-237 570
<b>Driftskostnader</b>		<b>-154 968</b>	<b>-237 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 968</b>	<b>-237 570</b>
Renteinntekter konsernselskap	5	14 932 634	10 828 265
Mottatt utbytte og konsernbidrag	5/12	169 995 940	445 928 211
Gevinst ved avvikling og salg av selskap	5	11 307	171 962
Andre finansinntekter	5	646 699	422 819
Tap ved avvikling og salg av selskap	5	-285 800 000	-9 158 760
Rentekostnader konsernkonto	5	-153 399 653	-75 943 858
Andre rentekostnader	5	-8 212	-29 595
<b>Netto finansposter</b>		<b>-253 621 284</b>	<b>372 219 045</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-253 776 252</b>	<b>371 981 475</b>
Skattekostnad	6	16 831 161	3 283 301
<b>Årets resultat</b>		<b>-236 945 092</b>	<b>375 264 776</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt utbytte		0	300 000 000
Overført udekket tap		-236 945 092	75 264 775
Sum disponert		-236 945 092	375 264 775





## AF Gruppen Holding AS

**Balanse pr. 31.12.**

Beløp i NOK

2023

2022

**EIENDELER****Finansielle anleggsmidler**

Utsatt skattefordel	6	20 569 804	-1
Investering i datterselskap	7	3 272 723 086	3 110 247 225
Investering i felleskontrollert virksomhet		42 115 698	32 517 985
Langsiktige rentebærende fordringer på konsernselskap	8	187 209 424	204 690 099
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 522 618 012</b>	<b>3 347 455 308</b>

**Omløpsmidler**

Kortsiktige rentebærende fordringer		15 084 034	5 750 000
Kortsiktige ikke rentebærende fordringer på konsernselskap	8	281 652 086	382 577 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 736 120</b>	<b>388 327 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 819 354 132</b>	<b>3 735 783 095</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****Egenkapital**

Aksjekapital	9,10	200 000 000	200 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	559 805 550	505 225 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>759 805 550</b>	<b>705 225 469</b>
Udekket tap	9	-405 661 509	-168 716 417
<b>Sum egenkapital</b>		<b>354 144 041</b>	<b>536 509 053</b>

**Gjeld****Langsiktig gjeld**

Annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

**Kortsiktig gjeld**


Annen kortsiktig gjeld		0	765 785
Betalbar skatt	6	28 229 447	683 468
Kortsiktig rentebærende gjeld til konsernselskap	8	3 400 980 644	2 881 824 790
Kortsiktig ikke rentebærende gjeld til konsernselskap	8	20 000 000	300 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 449 210 091</b>	<b>3 183 274 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 465 210 091</b>	<b>3 199 274 042</b>


**SUM GJELD OG EGENKAPITAL**

3 819 354 132

3 735 783 095

  
Amund Tøftum  
Styrets leder/ daglig leder

Oslo, 05. april 2024  
  
Anny Øen  
Styremedlem

  
Tormod Solberg  
Styremedlem



## AF Gruppen Holding AS

### Kontantstrømoppstilling

Beløp i NOK	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
+ Resultat før skattekostnad	-253 776 252	371 981 474
- Inntektsført konsernbidrag /utbytte	-169 995 940	-445 928 211
- Inntektsført gevinst/tap ved avvikling og salg av selskap	285 788 693	8 986 798
- Periodens betalte skatt	-683 468	-12 647 482
+/- Endring i kundefordringer	-9 334 034	2 633 783
+/- Endring i leverandørgjeld	-765 785	738 201
+/- Endring tidsavgrensede poster	467 968	-593 289
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-148 298 819	-74 828 726
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetaling ved salg av selskap	2 551 803	15 246 510
- Utbetaling ved investering i selskap	-450 047 301	-812 219 004
+ Innbetaling av utlån	28 277 950	20 515 718
- Utbetaling ved utlån	-14 830 000	-25 125 000
+ Mottatt utbytte / konsernbidrag	383 190 512	404 562 285
= Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	-50 857 036	-397 019 491
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Netto endring knyttet til konsernkontoordning	519 155 854	871 848 217
- Avgitt utbytte / konsernbidrag	-320 000 000	-400 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	199 155 854	471 848 217
Netto endring i likvider gjennom året	-1	0
+ Bank, kontanter o.l. pr. 01.01	0	0
= Bank, kontanter o.l. pr. 31.12.	0	0



## AF Gruppen Holding AS

### Noter 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge etter reglene for øvrige foretak. AF Gruppen Holding AS er et heleid datterselskap av AF Gruppen ASA og utarbeider ikke konsernregnskap, jfr RL §3-7. AF Gruppen ASA har forretningskontor i Oslo og konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til AF Gruppen ASA.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrøm er satt opp etter indirekte metode.

#### Inntektsføring

Selskapet er et holdingselskap og mottatt utbytte og konsernbidrag føres som finansinntekt, i den grad dette representerer opptjente resultater i eiertiden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Likvider

Likvider inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.



## AF Gruppen Holding AS

### Note 2 - Inntekter

Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i 2023.

### Note 3 - Lønnskostnad og ansatteforhold

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er formelt ansatt i søsterselskapet AF Gruppen Norge AS.

Lønn og ytelser til daglig leder	2023	2022
Lønn	5 405 180	5 022 935
Bonus	6 076 056	7 098 581
Pensjon	27 977	26 387
Andre ytelser	214 778	185 370
<b>Totalt</b>	<b>11 723 991</b>	<b>12 333 273</b>

### Note 4 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Revisjonshonorar	74 950	59 337
Øvrige driftskostnader	80 018	178 233
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>154 968</b>	<b>237 570</b>

### Honorar til revisor

Honorar for lovpålagt revisjon	74 950	59 337
<b>Sum honorar til revisor (ekskl. mva)</b>	<b>74 950</b>	<b>59 337</b>

### Note 5 - Finansinntekter - og kostnader

	2023	2022
<b>Finansinntekter</b>		
Mottatt utbytte	169 995 940	445 928 211
Renteinntekter konsernselskaper	14 932 634	10 828 265
Andre finansinntekter	646 699	422 819
Gevinst fra avvikling og salg av selskaper	11 307	171 962
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>185 586 581</b>	<b>457 351 257</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	8 212	29 595
Rentekostnad konsernkonto	153 399 653	75 943 858
Tap fra avvikling og salg av selskaper	285 800 000	9 158 760
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>439 207 865</b>	<b>85 132 213</b>



## AF Gruppen Holding AS

### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	-29 670 668	-13 633 651
Effekt av mottatt konsernbidrag	12 839 507	10 350 349
<b>Skattekostnad</b>	<b>-16 831 161</b>	<b>-3 283 301</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

Årets skattekostnad	-16 831 161	-3 283 301
Mottatt skattepliktig konsernbidrag ført mot egenkapital	24 490 801	3 966 770
Skatteeffekt av fremførte avskårne renter	20 569 807	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 229 447</b>	<b>683 469</b>

Resultat før skatt	-253 776 252	371 981 474
--------------------	--------------	-------------

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-55 830 776	81 835 924
Ikke fradagsberettigede kostnader	62 877 807	2 021 438
Ikke skattepliktig inntekter	-2 488	-77 432
Ikke skattepliktig utbytte	-24 559 600	-87 753 857
3% skatt på utbytte	683 896	690 625
<b>Skattekostnad</b>	<b>-16 831 161</b>	<b>-3 283 301</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>6,63 %</b>	<b>-0,88 %</b>
Nominell skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Nto rentekostnader til framføring	93 499 111			
<b>Sum</b>	<b>93 499 111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto utsatt skatt</b>		<b>20 569 804</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## AF Gruppen Holding AS

## Note 7 - Datterselskaper

Selskapets navn	Dato	Kontor- anskaffet adresse	Eier- /		Egenkapital	Resultat 2023
			Stemme- andel	Balansført verdi		
Rolvstrud Utbygging AS	31.10.2008	Lørenskog	100,0 %	305 933	245 143	-11 244
Kilen Brygge AS 1)	17.08.2007	Sandefjord	100,0 %	0	1 106 733	-138 338
AF Prefab i Mälardalen AB	16.12.1999	Nykvarn	100,0 %	0	46 846 832	2 168 382
JR Anlegg AS	01.10.2010	Oslo	100,0 %	17 181 307	21 016 536	16 698 073
Strøm Gundersen Gruppen AS	03.11.2011	Oslo	100,0 %	467 523 673	104 312 575	9 561 944
AF Gruppen Sverige AB	31.03.2016	Göteborg	100,0 %	452 165 837	743 264 154	168 468 756
LAB AS	11.03.2015	Bergen	70,3 %	702 998 471	90 746 652	91 990 645
Målselv Maskin og Transport AS	04.06.2015	Karlstad	70,0 %	154 960 441	151 370 840	42 380 363
AF Håndverk AS	09.04.2019	Oslo	66,0 %	106 260 000	203 076 977	3 109 914
Nye Haga & Berg Holding AS	27.06.2019	Oslo	77,8 %	18 724 331	96 949 170	-3 070 344
Eiqon Holding AS	23.03.2018	Tranby	60,0 %	81 106 125	74 756 310	-49 026
Betonmast Sverige AB	28.02.2022	Oslo	100,0 %	791 975 000	259 934 200	-275 429 091
Stenseth & RS Holding AS	25.03.2022	Åros	80,5 %	211 995 857	85 645 906	63 541 006
VSP Holding AS	03.11.2011	Nedre Eiker	92,4 %	267 526 111	177 440 152	10 921 719

Andel egenkapital og resultat som er satt opp i tabellen over er egenkapital og resultat i selskapene som eies direkte av AF Gruppen Holding, og ikke i underliggende konsern.

## Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig rentebærende fordring AF Håndverk AS	81 011 611	90 451 661
Langsiktig rentebærende fordring AFGN Invest 1 AS	11 803 170	13 000 000
Langsiktig rentebærende fordring Thorendahl Holding AS	4 322 855	4 534 484
Langsiktig rentebærende fordring Nye Haga Berg Holding AS	4 500 000	4 500 000
Langsiktig rentebærende fordring Storo Blikkenslagerverksted Holding AS	6 925 097	11 114 750
Langsiktig rentebærende fordring Kirkestuen Holding AS	78 646 691	81 089 204
<b>Totalt langsiktig rentebærende fordring på konsernselskaper</b>	<b>187 209 424</b>	<b>204 690 099</b>
	2023	2022
Kortsiktig ikke rentebærende fordring AF Gruppen Norge AS	61 903 931	18 030 771
Kortsiktig ikke rentebærende fordring Målselv Maskin og Transport AS	17 500 000	17 500 000
Kortsiktig ikke rentebærende fordring Strøm Gundersen Gruppen AS	0	47 047 043
Kortsiktig ikke rentebærende fordring AFGN Invest 1 AS	0	299 064
Kortsiktig ikke rentebærende fordring Nye Haga & Berg Holding AS	1 934 319	3 327 156
Kortsiktig ikke rentebærende fordring VSP Holding AS	8 014 000	27 719 400
Kortsiktig ikke rentebærende fordring LAB AS	52 755 000	63 308 468
Kortsiktig ikke rentebærende fordring JR Anlegg AS	17 301 133	10 000 000
Kortsiktig ikke rentebærende fordring AF Gruppen Sverige AB	0	165 427 500
Kortsiktig ikke rentebærende fordring Eiqon Holding AS	0	3 148 161
Kortsiktig ikke rentebærende fordring Stenseth & RS Holding AS	28 800 000	16 100 000
Kortsiktig ikke rentebærende fordring AF Håndverk AS	2 965 545	5 348 537
Kortsiktig ikke rentebærende fordring Aeron AS	5 434 918	0
Kortsiktig ikke rentebærende fordring Strøm Gundersen AS	56 766 600	0
Kortsiktig ikke rentebærende fordring AF Energi AS	28 276 640	0
Kortsiktig ikke rentebærende fordring Kirkestuen Holding AS	0	4 354 153
Kortsiktig ikke rentebærende fordring Thorendahl Holding AS	0	291 517
Kortsiktig ikke rentebærende fordring Storo Blikkenslagerverk. Holding AS	0	676 017
<b>Totalt kortsiktig ikke rentebærende fordring på konsernselskaper</b>	<b>281 652 086</b>	<b>382 577 787</b>
Kortsiktig ikke rentebærende gjeld til AF Gruppen ASA (utbytte)	0	300 000 000
Kortsiktig ikke rentebærende gjeld til AF Energi AS (konsernbidrag)	20 000 000	0
Kortsiktig rentebærende gjeld til AF Gruppen Norge AS (konsernkonto 1*)	3 400 980 644	2 881 824 790

1\*) Selskapet inngår i en konsernkontoordning med AF Gruppen Norge AS. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Innestående og trekk i konsernkontoordningen blir klassifisert som konsernmellomværende i regnskapet.

Konsernet hadde netto innestående på konsernkontoordningen pr 31.12.2023.



## AF Gruppen Holding AS

### Note 9 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	200 000 000	491 161 468	-243 981 193	447 180 275
Kapitalnedsettelse	0		0	0
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	375 264 775	375 264 775
Mottatt konsernbidrag	0	14 064 001		14 064 001
Reklassifisering	0			0
Avgitt utbytte	0	0	-300 000 000	-300 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	200 000 000	505 225 469	-168 716 418	536 509 053
Årets resultat	0	0	-236 945 092	-236 945 092
Mottatt konsernbidrag	0	74 580 082		74 580 082
Avgitt konsernbidrag	0	-20 000 000		-20 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	200 000 000	559 805 551	-405 661 510	354 144 041

### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	20 000	200 000 000

#### Eierstruktur

AF Gruppen ASA	100 %
----------------	-------

### Note 11 - Kausjonsansvar og pant

Selskapet har ikke stilt selvskyldnerkausjoner og har ingen pantsatte eiendeler.



## AF Gruppen Holding AS

### Note 12 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
Mottatt utbytte Målselv Maskin og Transport AS	17 500 000	17 500 000
Mottatt konsernbidrag Strøm Gundersen Gruppen AS	41 060 262	47 047 043
Mottatt utbytte Strøm Gundersen Holding AS	0	0
Mottatt utbytte JR Anlegg AS	17 301 133	10 000 000
Mottatt utbytte Nye Haga & Berg Holding AS	1 600 000	3 088 660
Mottatt utbytte VSP Holding AS	8 014 000	34 188 540
Mottatt utbytte LAB AS	52 755 000	63 308 468
Mottatt utbytte AF Gruppen Sverige AB		260 052 500
Mottatt utbytte Stenseth & RS Holding AS	28 800 000	16 100 000
Mottatt utbytte AF Håndverk	2 965 545	1 494 839
Mottatt utbytte Eiçon Holding AS		3 148 161
<b>Totalt mottatt konsernbidrag/utbytte</b>	<b>169 995 940</b>	<b>455 928 211</b>
Rentekostnader konsernkonto til AF Gruppen Norge AS	-153 399 653	-75 943 858
Renteinntekter konsernkonto	1 000	30 990
Renteinntekter AF Håndverk AS	6 631 522	4 938 028
Renteinntekter Kirkestuen Holding AS	6 060 847	4 354 153
Renteinntekter Thorendahl Holding AS	336 334	291 517
Renteinntekter Storo Blikk Holding AS	643 466	676 016
Renteinntekter Nye Haga Berg Holding	334 319	238 496
AFGN Invest 1 AS	925 146	299 065
<b>Totalt renteinntekter konsernselskap</b>	<b>14 932 634</b>	<b>10 826 265</b>