



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 422 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKDALSVEGEN 35 AS  
Forretningsadresse: c/o Hegle Regnskap AS  
Orkdalsveien 28  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Grytting Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-353	-12 477
Annen driftsinntekt		1 648 621	1 627 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 268</b>	<b>1 614 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	513 824	633 254
Annen driftskostnad	2	264 596	352 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 420</b>	<b>985 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 848</b>	<b>629 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 179	81 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 179</b>	<b>81 848</b>
Annen rentekostnad		139 543	204 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 543</b>	<b>204 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 365</b>	<b>-123 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>838 484</b>	<b>505 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	184 443	111 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>654 041</b>	<b>394 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>654 041</b>	<b>394 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>654 041</b>	<b>394 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	654 041	394 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>654 041</b>	<b>394 651</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	320 463	276 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>320 463</b>	<b>276 383</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1,7	4 476 076	4 989 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 476 076</b>	<b>4 989 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 796 539</b>	<b>5 266 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 122	136 475
Andre fordringer		31 217	24 014
Konsernfordringer	4	78 094	78 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 433</b>	<b>238 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 909 738	4 322 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 909 738</b>	<b>4 322 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 155 170</b>	<b>4 561 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 951 710</b>	<b>9 827 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6,8	447 408	447 408
Annen innskutt egenkapital	5	173 727	173 727



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>621 135</b>	<b>621 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 128 114	2 474 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 128 114</b>	<b>2 474 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 749 249</b>	<b>3 095 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 779 014	6 268 525
Langsiktig konserngjeld	4	168 711	168 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 947 725</b>	<b>6 437 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 947 725</b>	<b>6 437 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 212	118 496
Betalbar skatt	3	228 523	176 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 735</b>	<b>295 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 202 460</b>	<b>6 732 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 951 710</b>	<b>9 827 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 422 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKDALSVEGEN 35 AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 35A  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Grytting Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 422 387  
ORKDALSVEGEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-353	-12 477
Annen driftsinntekt		1 648 621	1 627 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 268</b>	<b>1 614 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	513 824	633 254
Annen driftskostnad	2	264 596	352 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 420</b>	<b>985 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 848</b>	<b>629 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 179	81 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 179</b>	<b>81 848</b>
Annen rentekostnad		139 543	204 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 543</b>	<b>204 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 365</b>	<b>-123 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	184 443	111 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>654 041</b>	<b>394 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>654 041</b>	<b>394 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>654 041</b>	<b>394 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	654 041	394 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>654 041</b>	<b>394 651</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 779 014	6 268 525
Langsiktig konserngjeld	4	168 711	168 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 947 725</b>	<b>6 437 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 947 725</b>	<b>6 437 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 212	118 496
Betalbar skatt	3	228 523	176 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 735</b>	<b>295 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 202 460</b>	<b>6 732 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 951 710</b>	<b>9 827 677</b>



Organisasjonsnr: 995 422 387  
ORKDALSVEGEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5736.00	78.00	447408.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grytting Invest AS	5736.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5736.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Orkdalsvegen 35 As**

**Organisasjonsnr. 995422387**

**Utarbeidet av:**

Hegle Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Orkdalsveien 28  
7300 ORKANGER  
Organisasjonsnr. 968267000



Orkdalsvegen 35 As

## Arsberetning 2020

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er drift av eiendom.  
Virksomheten holder til på Orkanger, i Orkdal kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

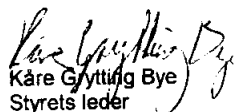
### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.  
Styret består av 1 mann og to kvinner.  
Styret mener at det i dagens situasjon ikke foreligger problemer i forhold til likestilling.

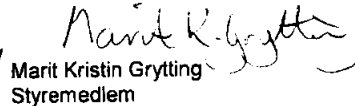
### Miljørapport

Selskapet har ingen drift som forurensar det ytre miljø.

Orkanger, den 16.03.2021

  
Kåre Grytting Bye  
Styrets leder

  
Randi Grytting  
Styremedlem

  
Marit Kristin Grytting  
Styremedlem



Orkdalsvegen 35 As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(353)	(12 477)
Annen driftsinntekt		1 648 621	1 627 201
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 648 268</b>	<b>1 614 724</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	513 824	633 254
Annen driftskostnad	2	264 596	352 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>778 420</b>	<b>985 639</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>869 848</b>	<b>629 085</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		108 179	81 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 179</b>	<b>81 848</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		139 543	204 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 543</b>	<b>204 937</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(31 365)</b>	<b>(123 089)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>838 484</b>	<b>505 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	184 443	111 345
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>654 041</b>	<b>394 651</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>654 041</b>	<b>394 651</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	654 041	394 651
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>654 041</b>	<b>394 651</b>



Orkdalsvegen 35 As

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	320 463	276 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>320 463</b>	<b>276 383</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1,7	4 476 076	4 989 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 476 076</b>	<b>4 989 901</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 796 539</b>	<b>5 266 284</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 122	136 475
Fordringer på konsernselskap	4	78 094	78 094
Andre fordringer		31 217	24 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 433</b>	<b>238 583</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 909 738	4 322 811
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 155 170</b>	<b>4 561 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 951 710</b>	<b>9 827 677</b>

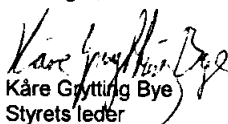


Orkdalsvegen 35 As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6,8	447 408	447 408
Annen innskutt egenkapital	5	173 727	173 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>621 135</b>	<b>621 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 128 114	2 474 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 128 114</b>	<b>2 474 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 749 249</b>	<b>3 095 209</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 779 014	6 268 525
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	168 711	168 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 947 725</b>	<b>6 437 236</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 947 725</b>	<b>6 437 236</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 212	118 497
Betalbar skatt	3	228 523	176 736
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>254 735</b>	<b>295 233</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 202 460</b>	<b>6 732 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 951 710</b>	<b>9 827 677</b>

Orkanger, den 16.03.2021



Kåre Grytting Bye  
Styrets leder



Randi Grytting  
Styremedlem



Marit Kristin Grytting  
Styremedlem



Orkdalsvegen 35 As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien påløper.

#### Klassifisering

Klassifisering av postene i regnskapet bygger på at alle eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer som tilbakebetales innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten er omløpsmidler.

Tilsvarende prinsipper er lagt til grunn for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

#### Vurderingsprinsipper

Omløpsmidler er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tilsvarende gjelder vurderingsreglene for kortsiktig gjeld, slik at det her følges høyeste verdis prinsipp.

Kundefordringene er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler er vurdert enkeltvis til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Endringen i utsatt skatt reflekterer de fremtidige betalbare skatter som oppstår som følge av årets aktiviteter.

Utsatt skatt er den skatten som påhviler det akkumulerte resultat, men som kommer til betaling i senere perioder. Det blir beregnet utsatt skatt av netto midlertidige resultatforskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier.



Orkdalsvegen 35 As

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter	bygninger	Maskiner	anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 619 588		50 000	10 669 588
+ Tilgang	0		0	0
- Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 619 588		50 000	10 669 588
Oppskrivning 01.01	0		0	0
- Avgang	0		0	0
Oppskrivning 31.12	0		0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 629 688		50 000	5 679 688
+ Ordinære avskrivninger	513 824		0	513 824
+ Avskr. på oppskrivning	0		0	0
- Tilbakeført avskrivning	0		0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0		0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 143 512		50 000	6 193 512
Balanseført verdi pr 31/12	4 476 076		0	4 476 076
Prosentstans for ord.avskr	3-10		20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	7 812
Samlet honorar til revisor	7 812



Orkdalsvegen 35 As

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	838 484
Permanente og andre forskjeller	-109
Endring i midlertidige forskjeller	200 368
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 038 743</b>
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
<b>Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag</b>	<b>1 038 743</b>
Ytet konsernbidrag	0
<b>Inntekt</b>	<b>1 038 743</b>

	2020	2019
Betalbar skatt	228 523	176 737
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-44 080	-65 392
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>184 443</b>	<b>111 345</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 456 654	-1 256 286
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 456 654</b>	<b>1 256 286</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 456 654	-1 256 286
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>320 463</b>	<b>276 383</b>



Orkdalsvegen 35 As

## Noter 2020

### Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	0
Årets mottatte konsernbidrag	0	0
Andre kortsiktige fordringer	78 094	78 094
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>78 094</b>	<b>78 094</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	0
Årets avsatte konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Annen langsiktig gjeld	168 711	168 711
<b>Sum gjeld</b>	<b>168 711</b>	<b>168 711</b>

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	447 408	2 647 801	3 095 209
Tilført fra årsresultat		654 041	654 041
<b>Pr 31.12.</b>	<b>447 408</b>	<b>3 301 841</b>	<b>3 749 249</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 5 736 aksjer pålydende kr 78 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 447 408.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grytting Invest AS	989 119 729	5 736	100,00 %

Noter for Orkdalsvegen 35 As

Organisasjonsnr. 995422387



Orkdalsvegen 35 As

## Noter 2020

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 056 705 og pr 31.12. i fjor kr 6 387 000

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	5 779 014	6 268 525
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger	4 989 900	4 989 900
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 989 900</b>	<b>4 989 900</b>

### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Styret mener at selskapet ikke er berørt av Koronapandemien. Dette med bakgrunn i at selskapets eiendeler består av kontanter, samt en eiendom utleid langsiktig til staten.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Orkdalsvegen 35 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Orkdalsvegen 35 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 654 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 25. mai 2021

Per Terje Ingdal  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ingdal, Per Terje**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.05.2021 15.19.46

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.