



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 827 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILURVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		679 256	
Sum inntekter		679 256	
Kostnader			
Varekostnad	7	20 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 000	8 900
Annen driftskostnad	1	351 406	
Sum kostnader		425 406	8 900
Driftsresultat		253 850	-8 900
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		650	
Sum finanskostnader		650	
Netto finans		-650	
Ordinært resultat før skattekostnad		253 200	-8 900
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 705	-1 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 495	-6 942
Årsresultat	4	197 495	-6 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 495	-6 942
Totalresultat		197 495	-6 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 495	-6 942
Sum overføringer og disponeringer		197 495	-6 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	425 851	474 997
Sum immaterielle eiendeler		425 851	474 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 510 204	2 564 204
Sum varige driftsmidler		2 510 204	2 564 204
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 936 055	3 039 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 004 505	
Fordringer			
Kundefordringer	2	31 644	
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer			13 444
Sum fordringer	2	31 644	13 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 300	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 300	
Sum omløpsmidler		1 200 449	13 444
SUM EIENDELER		4 136 504	3 052 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 744 200	2 744 200
Sum innskutt egenkapital		2 774 200	2 774 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	174 242	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		174 242	
Sum egenkapital	4	2 948 442	2 774 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	595 000	
Sum annen langsiktig gjeld		595 000	
Sum langsiktig gjeld		595 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	212 170	
Betalbar skatt	3	278 445	278 445
Skyldig offentlige avgifter		72 634	
Annen kortsiktig gjeld	2	29 812	
Sum kortsiktig gjeld	2	593 061	278 445
Sum gjeld		1 188 061	278 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 136 504	3 052 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774561

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 827 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILURVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 923 827 250
SILURVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		679 256	
Sum inntekter		679 256	
Kostnader			
Varekostnad	7	20 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 000	8 900
Annen driftskostnad	1	351 406	
Sum kostnader		425 406	8 900
Driftsresultat		253 850	-8 900
Annen rentekostnad		650	
Sum finanskostnader		650	
Netto finans		-650	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		253 200	-8 900
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 705	-1 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 495	-6 942
Årsresultat	4	197 495	-6 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 495	-6 942
Totalresultat		197 495	-6 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 495	-6 942
Sum overføringer og disponeringer		197 495	-6 942



Organisasjonsnr: 923 827 250
SILURVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 425 851 474 997
Sum immaterielle eiendeler 425 851 474 997

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 510 204 2 564 204
Sum varige driftsmidler 2 510 204 2 564 204

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2
Sum anleggsmidler 2 936 055 3 039 201

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 1 004 505

Fordringer

Kundefordringer 2 31 644
Andre kortsiktige
fordringer 2
Konsernfordringer 13 444
Sum fordringer 2 31 644 13 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 164 300
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 164 300

Sum omløpsmidler 1 200 449 13 444

SUM EIENDELER 4 136 504 3 052 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 5
Annen innskutt egenkapital 2 744 200 2 744 200
Sum innskutt egenkapital 2 774 200 2 774 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	174 242	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		174 242	
Sum egenkapital	4	2 948 442	2 774 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	595 000	
Sum annen langsiktig gjeld		595 000	
Sum langsiktig gjeld		595 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	212 170	
Betalbar skatt	3	278 445	278 445
Skyldig offentlige avgifter		72 634	
Annen kortsiktig gjeld	2	29 812	
Sum kortsiktig gjeld	2	593 061	278 445
Sum gjeld		1 188 061	278 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4	1 36 504	3 052 645



Organisasjonsnr: 923 827 250
SILURVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Carl Christian Kaas
20.08.2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
22.08.2021

RESULTATREGNSKAP

SILURVEIEN 45 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		679 256	0
Sum driftsinntekter		679 256	0
Varekostnad	7	20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 000	8 900
Annen driftskostnad	1	351 406	0
Sum driftskostnader		425 406	8 900
Driftsresultat		253 850	-8 900
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		650	0
Resultat av finansposter		-650	0
Ordinært resultat før skattekostnad		253 200	-8 900
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 705	-1 958
Ordinært resultat		197 495	-6 942
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	197 495	-6 942
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		197 495	-6 942
Sum overføringer		197 495	-6 942



BALANSE

SILURVEIEN 45 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	425 851	474 997
Sum immaterielle eiendeler		425 851	474 997
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 510 204	2 564 204
Sum varige driftsmidler		2 510 204	2 564 204
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 936 055	3 039 201
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 004 505	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	31 644	0
Konsernfordringer		0	13 444
Sum fordringer	2	31 644	13 444
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 300	0
Sum omløpsmidler		1 200 449	13 444
Sum eiendeler		4 136 504	3 052 645



BALANSE

SILURVEIEN 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 744 200	2 744 200
Sum innskutt egenkapital		2 774 200	2 774 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	174 242	0
Sum opptjent egenkapital		174 242	0
Sum egenkapital	4	2 948 442	2 774 200
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	595 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		595 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	212 170	0
Betalbar skatt	3	278 445	278 445
Skyldig offentlige avgifter		72 634	0
Annen kortsiktig gjeld	2	29 812	0
Sum kortsiktig gjeld	2	593 061	278 445
Sum gjeld		1 188 061	278 445
Sum egenkapital og gjeld		4 136 504	3 052 645

Oslo, 20.08.2021
Styret i Silurveien 45 AS

Carl Christian Kaas
styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke lønnskostnader.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte og således heller ikke pensjonskostnader eller forpliktelser.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	13 444
Sum	0	13 444
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	595 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	5 773	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	29 812	0
Sum	630 585	0

Det beregnes ikke rente på konserninterne lån.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 559	278 445
Endring i utsatt skattefordel	49 146	-280 403
Skattekostnad ordinært resultat	55 705	-1 958
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	253 200	-8 900
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-223 388	0
Avgitt konsernbidrag	-29 812	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	285 004	278 445
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 559	0
Sum betalbar skatt i balansen	278 445	278 445

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 060 688	-2 159 076	-98 388
Varebeholdning	125 000	0	-125 000
Sum	-1 935 688	-2 159 076	-223 388
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 935 688	-2 159 076	-223 388
Utsatt skattefordel (22 %)	-425 851	-474 997	-49 145

Betalbar skatt i balansen kommer fra 2019.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	2 744 200	0	2 774 200
Årets resultat				197 495	197 495
Konsernbidrag avgitt				-23 253	-23 253
Pr 31.12.2020	30 000	0	2 744 200	174 242	2 948 442

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SILURVEIEN 45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Silurveien 45 Holding AS	1	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 197 495 etter skatt, mot kr. -6 942 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	1 004 505	0
Sum varelager	1 004 505	0

Varekostnad	2020	2019
Sum varekostnad	0	0

Varelager er knyttet til prosjektkostnader for utvikling av selskapets eiendom.