



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 897 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkegata 15  
1532 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Steinsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		329 000	294 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 000</b>	<b>294 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 000	63 000
Annen driftskostnad		176 854	30 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 854</b>	<b>93 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 146</b>	<b>200 987</b>
Annen rentekostnad		39 854	36 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 854</b>	<b>36 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 854</b>	<b>-36 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 292</b>	<b>164 921</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 847	36 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 445</b>	<b>128 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 445</b>	<b>128 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 445</b>	<b>128 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 445</b>	<b>128 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 445	128 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 445</b>	<b>128 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 965 750	2 028 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 965 750</b>	<b>2 028 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 965 750</b>	<b>2 028 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 750	17 500
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 750</b>	<b>17 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 739	287 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 739</b>	<b>287 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 489</b>	<b>304 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 258 239</b>	<b>2 333 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	207 000	207 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 000</b>	<b>207 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 341 815	1 303 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 815</b>	<b>1 303 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 548 815</b>	<b>1 510 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	44	3 538
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44</b>	<b>3 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		679 078	761 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>679 078</b>	<b>761 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>679 122</b>	<b>764 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 440	3 114
Betalbar skatt	3	14 341	39 345
Skyldig offentlige avgifter		5 575	12 745
Annen kortsiktig gjeld		3 946	3 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 302</b>	<b>58 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>709 424</b>	<b>823 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 258 239</b>	<b>2 333 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 897 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkegata 15  
1532 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Steinsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 912 897 060  
LØKKEGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		329 000	294 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 000</b>	<b>294 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 000	63 000
Annen driftskostnad		176 854	30 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 854</b>	<b>93 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 146</b>	<b>200 987</b>
Annen rentekostnad		39 854	36 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 854</b>	<b>36 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 854</b>	<b>-36 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 292</b>	<b>164 921</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 847	36 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 445</b>	<b>128 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 445</b>	<b>128 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 445</b>	<b>128 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 445</b>	<b>128 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 445	128 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 445</b>	<b>128 639</b>





Utsatt skatt	3	44	3 538
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>44</b>	<b>3 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		679 078	761 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>679 078</b>	<b>761 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>679 122</b>	<b>764 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 440	3 114
Betalbar skatt	3	14 341	39 345
Skyldig offentlige avgifter		5 575	12 745
Annen kortsiktig gjeld		3 946	3 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 302</b>	<b>58 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>709 424</b>	<b>823 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 258 239</b>	<b>2 333 509</b>



Organisasjonsnr: 912 897 060  
LØKKEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Løkkagata Eiendom AS

Org.nr.: 912 897 060



## RESULTATREGNSKAP

### LØKKAGATA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		329 000	294 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>329 000</b>	<b>294 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 000	63 000
Annen driftskostnad		176 854	30 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>239 854</b>	<b>93 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 146</b>	<b>200 987</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		39 854	36 066
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 854</b>	<b>-36 066</b>
Resultat før skattekostnad		49 292	164 921
Skattekostnad på resultat	3	10 847	36 282
<b>Resultat</b>		<b>38 445</b>	<b>128 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 445</b>	<b>128 639</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 445	128 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 445</b>	<b>128 639</b>



### BALANSE

#### LØKKAGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 965 750	2 028 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 965 750</b>	<b>2 028 750</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 965 750</b>	<b>2 028 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 750	17 500
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 750</b>	<b>17 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 739	287 259
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 489</b>	<b>304 759</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 258 239</b>	<b>2 333 509</b>



## BALANSE

### LØKKAGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	207 000	207 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 000</b>	<b>207 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 341 815	1 303 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 815</b>	<b>1 303 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 548 815</b>	<b>1 510 370</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	44	3 538
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44</b>	<b>3 538</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		679 078	761 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>679 078</b>	<b>761 390</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 440	3 114
Betalbar skatt	3	14 341	39 345
Skyldig offentlige avgifter		5 575	12 745
Annen kortsiktig gjeld		3 946	3 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 302</b>	<b>58 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>709 424</b>	<b>823 139</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 258 239</b>	<b>2 333 509</b>

Moss, 03.05.2023  
Styret i Løkkagata Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ingar Steinsland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ken Lid  
styremedlem



## Noter for år 2022 LabelCraft Eiendom AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønn og honorar

Løkkagata Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter for år 2022  
LabelCraft Eiendom AS

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 761 000	834 750	2 595 750
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 761 000</b>	<b>834 750</b>	<b>2 595 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	630 000		630 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 131 000</b>	<b>834 750</b>	<b>1 965 750</b>
Årets ordinære avskrivninger	63 000		63 000
Økonomisk levetid	28 år		

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 341	39 345
Endring i utsatt skatt	-3 494	-3 063
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 847</b>	<b>36 282</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 292	164 921
Permanente forskjeller	13	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 883	13 920
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>65 188</b>	<b>178 841</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 341	39 345
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 341</b>	<b>39 345</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	200	16 083	15 883
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>16 083</b>	<b>15 883</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>200</b>	<b>16 083</b>	<b>15 883</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>44</b>	<b>3 538</b>	<b>3 494</b>



## Noter for år 2022 LabelCraft Eiendom AS

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LØKKAGATA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 070	207 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>207 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IngarSteinsland Holding AS	84	84	84
Ken Lid	16	16	16
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ken Lid	styremedlem	16
Ingar Steinsland	styreleder	84
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 5 Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	1 510 370	1 381 731
Åretsresultat	38 445	128 639
Avsatt utbytte	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 548 815</b>	<b>1 510 370</b>