



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 926 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GM BOLIG AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Marås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 987	
Annen driftsinntekt		447 400	71 742
Sum inntekter		463 387	71 742
Kostnader			
Varekostnad			12 517
Annen driftskostnad		275 502	5 551
Sum kostnader		275 502	18 068
Driftsresultat		187 885	53 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	
Sum finansinntekter		161	
Annen rentekostnad		140 243	22 357
Sum finanskostnader		140 243	22 357
Netto finans		-140 082	-22 357
Ordinært resultat før skattekostnad		47 803	31 317
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 517	
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 286	31 317
Årsresultat	5	37 286	31 317
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-37 286	
Sum overføringer og disponeringer		-37 286	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler	5	0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2	3 766 342	6 766 342
Sum varige driftsmidler	1/2	3 766 342	6 766 342
Sum anleggsmidler	1/2	3 766 342	6 766 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	8 717	20 000
Andre fordringer	1	15 981	15 042
Sum fordringer	1	24 698	35 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 229	67 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 229	67 830
Sum omløpsmidler		787 927	102 872
SUM EIENDELER		4 554 269	6 869 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3/4	200 000	200 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	194 430	194 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 937	31 314
Sum opptjent egenkapital	4	62 937	31 314
Sum egenkapital	4	257 367	225 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 517	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 517	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 192 000	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 192 000	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 202 517	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 620	28 927
Annen kortsiktig gjeld		1 076 765	1 314 543
Sum kortsiktig gjeld		1 094 385	1 343 470
Sum gjeld		4 296 902	6 643 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 554 269	6 869 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808210

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 926 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GM BOLIG AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Marås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 926 329
GM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 987	
Annen driftsinntekt		447 400	71 742
Sum inntekter		463 387	71 742
Kostnader			
Varekostnad			12 517
Annen driftskostnad		275 502	5 551
Sum kostnader		275 502	18 068
Driftsresultat		187 885	53 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	
Sum finansinntekter		161	
Annen rentekostnad		140 243	22 357
Sum finanskostnader		140 243	22 357
Netto finans		-140 082	-22 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 517	
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 286	31 317
Årsresultat	5	37 286	31 317
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-37 286	
Sum overføringer og disponeringer		-37 286	



Organisasjonsnr: 925 926 329
GM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler	5	0	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2	3 766 342	6 766 342
Sum varige driftsmidler	1/2	3 766 342	6 766 342

Sum anleggsmidler	1/2	3 766 342	6 766 342
-------------------	-----	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	8 717	20 000
Andre fordringer	1	15 981	15 042
Sum fordringer	1	24 698	35 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 229	67 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 229	67 830

Sum omløpsmidler		787 927	102 872
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 554 269	6 869 214
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3/4	200 000	200 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	194 430	194 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	62 937	31 314
Sum opptjent egenkapital	4	62 937	31 314

Sum egenkapital	4	257 367	225 744
-----------------	---	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 517	
Sum avsetninger for forpliktelse		10 517	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 192 000	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 192 000	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 202 517	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 620	28 927
Annen kortsiktig gjeld		1 076 765	1 314 543
Sum kortsiktig gjeld		1 094 385	1 343 470
Sum gjeld		4 296 902	6 643 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 554 269	6 869 214



Organisasjonsnr: 925 926 329
GM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3/4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



GM Bolig aS

Org. nr. 925926329

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3/4	200 000	200 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 937	31 314
Sum opptjent egenkapital	4	62 937	31 314
Sum egenkapital	4	257 367	225 744
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	10 517	0
Sum avsetninger for forpliktelser		10 517	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		3 192 000	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 192 000	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 202 517	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 620	28 927
Annen kortsiktig gjeld		1 076 765	1 314 543
Sum kortsiktig gjeld		1 094 385	1 343 470
Sum gjeld		4 296 902	6 643 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 554 269	6 869 214

Bergen 30.05.2022

Håkon Marås
Styrets leder

Rune Gjerd
Styremedlem



GM Bolig aS

Org. nr: 925926329

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler	5	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2	3 766 342	6 766 342
Sum varige driftsmidler	1/2	3 766 342	6 766 342
Sum anleggsmidler	1/2	3 766 342	6 766 342
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	8 717	20 000
Andre fordringer	1	15 981	15 042
Sum fordringer	1	24 698	35 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 229	67 830
Sum omløpsmidler		787 927	102 872
SUM EIENDELER		4 554 269	6 869 214



NOTER 2021
GM Bolig AS Org.nr 925 926 329

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

1-5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER 2021
GM Bolig AS Org.nr 925 926 329

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger
IB 01.01	6.766.342
Tilgang 2021	
Avgang 2021	-3.000.000
Avskrivning 2021	
<u>UB 31.12.2021</u>	<u>3.766.342</u>

NOTE 3 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet har 2 aksjonærer. Selskapets aksjekapital er på kr 200.000
Antallet er 2.000 til pålydende kr 100

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Nexbo Eiendom As	1.000 aksjer	50 %
Rune Gjervik	1.000 aksjer	50 %

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Ek	Overkurs Fond	Total Egenkapital
Aksjekapital / EK	200.000	31.314	- 5.570	225.744
Resultat 2021		37.286		37.286
Prinsippendring		- 5.663		- 5.663
<u>Total kapital</u>	<u>200.000</u>	<u>62.937</u>	<u>- 5.570</u>	<u>257.367</u>



NOTER 2021
GM Bolig AS Org.nr 925 926 329

Note 5 SKATTEKOSTNAD

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat for skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Skattegrunnlag	2021
Resultat før skatt	40.730
+/- Permanente forskjeller	
+/- Midlertidige forskjeller	-2.902.654
Underskudd til fremføring	
Årets skattegrunnlag	-2.854.851

Spesifisering av skattekostnad	2021
Betalbar skatt	
Betalt inntektsskatt	0
Sum betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	10.517
Skattekostnad	10.517