



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 908 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
v/Brauti  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Moten Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 441 150	2 396 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 441 150</b>	<b>2 396 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 525	131 526
Annen driftskostnad		295 230	520 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 755</b>	<b>651 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 014 395</b>	<b>1 744 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 042	0
Annen renteinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 042</b>	<b>16</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 568	0
Annen rentekostnad		0	136
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 568</b>	<b>171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 525</b>	<b>-155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 749 870</b>	<b>1 744 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		413 907	412 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 335 963</b>	<b>1 331 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 335 963</b>	<b>1 331 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-131 525	0
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	-131 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 525</b>	<b>-131 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 733 972	12 865 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 733 972</b>	<b>12 865 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 158 821	485 779
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 158 821</b>	<b>485 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 892 793</b>	<b>13 351 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 585	0
Andre kortsiktige fordringer	5	45 034	0
Konsernfordringer	3	131 525	131 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 974</b>	<b>131 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620	506 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 620</b>	<b>506 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 594</b>	<b>637 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 060 387</b>	<b>13 988 879</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6, 7	1 138 800	1 138 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 138 800</b>	<b>1 138 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 138 800</b>	<b>1 138 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 912 122	10 974 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 912 122</b>	<b>10 974 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 912 122</b>	<b>10 974 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 070	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 881 395	1 875 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 009 465</b>	<b>1 875 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 921 587</b>	<b>12 850 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 060 387</b>	<b>13 988 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 908 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
v/Brauti  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Moten Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 817 908 462  
NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 441 150	2 396 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 441 150</b>	<b>2 396 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 525	131 526
Annen driftskostnad		295 230	520 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 755</b>	<b>651 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 014 395</b>	<b>1 744 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 042	0
Annen renteinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 042</b>	<b>16</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 568	0
Annen rentekostnad		0	136
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 568</b>	<b>171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 525</b>	<b>-155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>413 907</b>	<b>412 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 335 963</b>	<b>1 331 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 335 963</b>	<b>1 331 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-131 525	0
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	-131 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 525</b>	<b>-131 525</b>



Organisasjonsnr: 817 908 462  
NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 733 972	12 865 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 733 972</b>	<b>12 865 497</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 158 821	485 779
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 158 821</b>	<b>485 779</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 892 793</b>	<b>13 351 276</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-10 585	0
Andre kortsiktige fordringer	5	45 034	0
Konsernfordringer	3	131 525	131 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 974</b>	<b>131 525</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620	506 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 620</b>	<b>506 078</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 594</b>	<b>637 603</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 060 387</b>	<b>13 988 879</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 138 800	1 138 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 138 800</b>	<b>1 138 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	0	0
-------------	---	---	---



Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	1 138 800	1 138 800
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 11 912 122	10 974 388
Sum annen langsiktig gjeld	11 912 122	10 974 388
Sum langsiktig gjeld	11 912 122	10 974 388
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128 070	0
Kortsiktig konserngjeld	3 1 881 395	1 875 691
Sum kortsiktig gjeld	2 009 465	1 875 691
Sum gjeld	13 921 587	12 850 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 060 387	13 988 879



Organisasjonsnr: 817 908 462  
NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2290345.00	617302.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11912121.00	10974388.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1881395.00	1875691.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Konsernmellomværende er i 2021 renteberegnet med en sats på 2,60% p.a.  
Avgitt og mottatt konsernbidrag i 2021 er del av mellomværende over.

**Note**

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2158821.00

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS**  
817 908 462  
Regnskapsår  
01.01.2021 - 31.12.2021



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS  
817 908 462

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 441 150	2 396 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 441 150</b>	<b>2 396 284</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-131 525	-131 526
Annen driftskostnad		-295 230	-520 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-426 755</b>	<b>-651 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 014 395</b>	<b>1 744 320</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 042	0
Annen renteinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 042</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-279 568	0
Annen rentekostnad		0	-136
Annen finanskostnad		0	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-279 568</b>	<b>-171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 525</b>	<b>-155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 749 870</b>	<b>1 744 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-413 907	-412 652
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 335 963</b>	<b>1 331 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 335 963</b>	<b>1 331 514</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-131 525	0
Avgitt konsernbidrag		1 467 488	1 463 039
Annen egenkapital		0	-131 525
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 335 963</b>	<b>1 331 514</b>



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS  
817 908 462

### Balanse pr. 31.12


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 733 972	12 865 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 733 972</b>	<b>12 865 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 158 821	485 779
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 158 821</b>	<b>485 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 892 793</b>	<b>13 351 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 585	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	131 525	131 525
Andre kortsiktige fordringer	5	45 034	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 974</b>	<b>131 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620	506 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 620</b>	<b>506 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 594</b>	<b>637 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 060 387</b>	<b>13 988 879</b>



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS  
817 908 462

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 138 800	1 138 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 138 800</b>	<b>1 138 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 138 800</b>	<b>1 138 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 912 122	10 974 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 912 122</b>	<b>10 974 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 070	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 881 395	1 875 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 009 465</b>	<b>1 875 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 921 587</b>	<b>12 850 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 060 387</b>	<b>13 988 879</b>

  
Bjørn Møten Pedersen  
Bråut  
Styrets leder/Daglig leder

Trondheim / 24.06.22



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS  
817 908 462

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS  
817 908 462

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ytelser til ledende personer i 2021

## Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

### Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebral AS, som er konsernspiss og eier 51 % av Krebal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommen i Innsikten Eiendom Singsaker AS er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatfirmaet Krebral AS.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 252 555
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 252 555</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-387 057
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-518 582
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>12 733 973</b>
Årets av- og nedskrivninger	131 525
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 290 345	617 302
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 912 121	10 974 388
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 881 395	1 875 691
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er i 2021 renteberegnet med en sats på 2,60% p.a. Avgitt og mottatt konsernbidrag i 2021 er del av mellomværende over.



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS  
817 908 462

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 158 821
---	-----------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	11 388	1 138 800

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	100	100	Ord. aksjer

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 138 800	0	1 138 800
Årsresultat	0	1 335 963	1 335 963
Mottatt konsernbidrag	0	131 525	131 525
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 467 488	-1 467 488
Egenkapital 31.12.2021	1 138 800	0	1 138 800

### Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS  
817908462

## Sluttposteringer

24.06.2022 01.29  
Side 1/1

Avstemningsperiode  
Opplysninger t.o.m

Årsoppgjør  
31.12.2021

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S3	31.12.2021	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2080 Udekket tap	0,09		
		8990 Udekket tap		0,09	
<b>Sum</b>			<b>0,09</b>	<b>0,09</b>	
S4	31.12.2021	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Bygninger		126 025,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	131 525,00		
		1101 Oppussing Nedre Møllenberggt 79		5 500,00	
<b>Sum</b>			<b>131 525,00</b>	<b>131 525,00</b>	
S6	31.12.2021	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		413 906,90	
		8300 Betalbar skatt	413 906,90		
<b>Sum</b>			<b>413 906,90</b>	<b>413 906,90</b>	
S7	31.12.2021	Avgitt konsernbidrag			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	413 906,90		Krebreal Eiendom AS
		8935 Avsatt konsernbidrag	1 467 488,10		Krebreal Eiendom AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		1 881 395,00	Krebreal Eiendom AS
<b>Sum</b>			<b>1 881 395,00</b>	<b>1 881 395,00</b>	
S8	31.12.2021	Mottatt konsernbidrag			
		1561 Mottatt konsernbidrag i år	131 525,00		Nedre Bakklandet 75
		8930 Mottatt konsernbidrag		131 525,00	Nedre Bakklandet 75
<b>Sum</b>			<b>131 525,00</b>	<b>131 525,00</b>	

Dato

24/6.22

Signatur

