



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MC INVEST AS  
Forretningsadresse: Griffenfelds gate 7  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		821	
Annen driftsinntekt		98 430	36 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 251</b>	<b>36 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 587	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	6	922 103	702 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 691</b>	<b>702 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-826 440</b>	<b>-665 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 037 721
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 876	139 371
Annen renteinntekt		47 369	37 500
Annen finansinntekt		486 472	46 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632 717</b>	<b>3 260 647</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		570 000	340 920
Annen rentekostnad		91	2 737
Annen finanskostnad			36 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 091</b>	<b>379 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 626</b>	<b>2 880 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-763 814</b>	<b>2 215 489</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 432	667 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-735 382</b>	<b>1 547 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-735 382</b>	<b>1 547 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-735 382</b>	<b>1 547 820</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-735 382</b>	<b>1 547 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	800 000	
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		1 547 820
Overført fra annen egenkapital	7	-1 535 382	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-735 382</b>	<b>1 547 820</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	6 048 034	6 048 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 048 034</b>	<b>6 048 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 994 000	2 564 000
Lån til foretak i samme konsern	2	3 363 237	3 899 685
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 367 237</b>	<b>6 463 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 415 271</b>	<b>12 511 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 880 685	2 039 730
Konsernfordringer	2	1 393 912	3 105 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 274 597</b>	<b>5 145 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 773	1 012 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 773</b>	<b>1 012 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 983 370</b>	<b>6 157 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 398 642</b>	<b>18 669 316</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	15 863 960	17 399 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 863 960</b>	<b>17 399 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 963 960</b>	<b>17 499 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	3 806	667 669
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	430 876	502 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 682</b>	<b>1 169 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 682</b>	<b>1 169 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 398 642</b>	<b>18 669 316</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835424

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 890 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MC INVEST AS  
Forretningsadresse: Griffenfelds gate 7  
3045 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 988 890 359  
MC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		821	
Annen driftsinntekt		98 430	36 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 251</b>	<b>36 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 587	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	6	922 103	702 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 691</b>	<b>702 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-826 440</b>	<b>-665 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 037 721
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 876	139 371
Annen renteinntekt		47 369	37 500
Annen finansinntekt		486 472	46 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632 717</b>	<b>3 260 647</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		570 000	340 920
Annen rentekostnad		91	2 737
Annen finanskostnad			36 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 091</b>	<b>379 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 626</b>	<b>2 880 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-763 814	2 215 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-735 382</b>	<b>1 547 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-735 382</b>	<b>1 547 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-735 382</b>	<b>1 547 820</b>



<b>Totalresultat</b>		-735 382	1 547 820
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	800 000	
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		1 547 820
Overført fra annen egenkapital	7	-1 535 382	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-735 382</b>	<b>1 547 820</b>



Organisasjonsnr: 988 890 359  
MC INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	6 048 034	6 048 034
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 048 034</b>	<b>6 048 034</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	1 994 000	2 564 000
Lån til foretak i samme konsern	2	3 363 237	3 899 685
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 367 237</b>	<b>6 463 685</b>

**Sum anleggsmidler** 11 415 271 12 511 719

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	2 880 685	2 039 730
Konsernfordringer	2	1 393 912	3 105 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 274 597</b>	<b>5 145 472</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		708 773	1 012 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 773</b>	<b>1 012 125</b>

**Sum omløpsmidler** 4 983 370 6 157 597

**SUM EIENDELER** 16 398 642 18 669 316

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	15 863 960	17 399 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 863 960</b>	<b>17 399 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 963 960</b>	<b>17 499 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	3 806	667 669
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	430 876	502 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 682</b>	<b>1 169 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 682</b>	<b>1 169 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 398 642</b>	<b>18 669 316</b>



Organisasjonsnr: 988 890 359  
MC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**

**for**

**MC Invest AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>MC Invest AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		821	0
Annen driftsinntekt		98 430	36 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>99 251</b>	<b>36 570</b>
<b>Varekostnad</b>			
Varekostnad		3 587	0
Annen driftskostnad	6	922 103	702 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>925 691</b>	<b>702 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-826 440</b>	<b>-665 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 037 721
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 876	139 371
Annen renteinntekt		47 369	37 500
Annen finansinntekt		486 472	46 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632 717</b>	<b>3 260 647</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		570 000	340 920
Annen rentekostnad		91	2 737
Annen finanskostnad		0	36 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 091</b>	<b>379 688</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>62 626</b>	<b>2 880 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-763 814</b>	<b>2 215 489</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 432	667 669
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-735 382</b>	<b>1 547 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-735 382</b>	<b>1 547 820</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	800 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	0	1 547 820
Overført fra annen egenkapital	7	1 535 382	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-735 382</b>	<b>1 547 820</b>



<b>Balanse</b>			
<b>MC Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>9</b>	6 048 034	6 048 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 048 034</b>	<b>6 048 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	<b>1</b>	1 994 000	2 564 000
Lån til foretak i samme konsern	<b>2</b>	3 363 237	3 899 685
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 367 237</b>	<b>6 463 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 415 271</b>	<b>12 511 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	<b>2</b>	2 880 685	2 039 730
Fordringer på konsernselskap	<b>2</b>	1 393 912	3 105 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 274 597</b>	<b>5 145 472</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 773	1 012 125
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 983 370</b>	<b>6 157 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 398 642</b>	<b>18 669 316</b>



<b>Balanse</b>			
<b>MC Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	15 863 960	17 399 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 863 960</b>	<b>17 399 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 963 960</b>	<b>17 499 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	3 806	667 669
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	430 876	502 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 682</b>	<b>1 169 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 682</b>	<b>1 169 975</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 398 642</b>	<b>18 669 316</b>

Drammen, 31.08.2021  
Styret i MC Invest AS

  
Martin Christoffersen  
styreleder/daglig leder

MC Invest AS Side 4



MC Invest AS

## Noter 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## MC Invest AS

### Noter 2020

#### NOTE 1 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi 31.12.
Easylife Norge AS	Drammen	100 %	2 478 191	1 407 837	-
Puls Sandefjord AS	Sandefjord	100 %	62 985	-119 427	-
Drammen Easylife Senter AS	Drammen	100 %	491 780	163 016	115 000
MC Eiendom AS	Drammen	100 %	1 799 821	540 499	1 115 000
Trim Grenland AS	Skien	100 %	-302 205	-881 334	10 000
EasyLife Foca 1)	Izmir, Tyrkia	100 %	127 891	-13 221	754 000
Sum					1 994 000

1) Tall fra 2019

#### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2020	2019
Lån til MC Eiendom AS	3 363 238	3 899 685
<b>Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Trim Grenland	54 769	54 769
Easylife Norge AS	2 360 685	2 484 713
Drammen Easylife Senter AS	1 339 143	1 339 143
MC Eiendom AS	3 363 237	4 614 361
** Easylife Foca	749 649	598 295
Sum avsetning tap på fordring	-749 649	-598 295
Sum fordringer på DS og TS	7 117 835	8 492 986
<b>** Fordring er nedskrevet til kr 0,-.</b>		
<b>Gjeld</b>		
Puls Sandefjord AS	390 876	390 876
Sum gjeld til DS og TS	390 876	390 876



## MC Invest AS

### Noter 2020

#### NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Martin Christoffersen	100	100 %	Styrets leder/daglig leder

#### NOTE 4 SKATT

##### Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter:	-763 814
Endring i midlertidige forskjeller	-1 098 295
Andre permanente forskjeller	1 879 407
Ytet konsernbidrag	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 299</b>

##### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
<i>Utestående fordringer</i>	-	-1 098 295	-1 098 295
<i>Aksjeinvesteringer utenfor fritaksmetoden</i>	-500 000	-500 000	-
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller	-500 000	-1 598 295	-1 098 295
Sum midlertidige forskjeller	-500 000	-1 598 295	-1 098 295
Utsatt skatt/skattefordel, 22% av grunnlag	110 000	351 625	

Utsatt skattefordel er valgt å ikke balanseføres ihht reglene for små foretak.

Betalbar skatt 22%	3 806
Endring utsatt skatt	-
Korreksjon skatt tidligere år	-32 238
<b>Skattekostnad 2020</b>	<b>-28 432</b>

Selskapet har i 2020 fått tilbakebetalt kr 32 238,- på tidligere innbetalt skatt knyttet til skatteoppgjøret 2018. Beløpet er ført mot skattekostnad i regnskapet for 2020.

#### NOTE 5 LØNNSKOSTNAD

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## MC Invest AS

### Noter 2020

#### NOTE 6 YTELSE/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det har ikke blitt gitt ytelse til ledende personer i 2020.

##### Revisor

Årets revisjonshonorar utgjør kr 41 750 inkl. mva. og fordeler seg slik:

Ordinær lovpålagt revisjon	41 750
Teknisk utarbeidelse av likningsdokumenter og offisielt regnskap	0
Annen bistand	-
Sum	41 750

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	17 399 341	17 499 341
Tilleggsutbytte 2020	-	-800 000	-800 000
Årets resultat	-	-735 382	-735 382
Egenkapital pr 31.12	100 000	15 863 960	15 963 960

#### NOTE 8 GARANTIER/KAUSJONSANSVAR

MC Invest AS har kausjonsansvar/garantier overfor følgende selskaper:

Firma	Type	Beløp	Utløpsdato
Trim Grenland AS	Kausjonsansvar	427 893	01.03.2025

#### NOTE 9 DRIFTSMIDLER

	Boliger	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 048 034	39 663	6 087 697
Tilgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 048 034	39 663	6 087 697
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	39 663	39 663
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	39 663	39 663
Nedskrivning 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12	6 048 034	-	6 048 034
Avskrivning	Avskrives ikke	5 år	

Selskapet har ervervet eiendommer i Spania for utleie.

#### NOTE 10 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN OG COVID 19

Selskapet har opplevd redusert omsetning fra sin virksomhet som en direkte effekt av myndighetenes tiltak mot Covid-19, implementert 12. mars 2020. Den beløpssmessige effekten på årsregnskapet er ikke mulig å anslå, da det ikke finnes sammenligningsgrunnlag for omsetning i tidligere perioder. Tiltakene har også hatt en effekt på årsregnskapet 2021, men hvor stor denne effekten blir vil avhenge av tiltakenes varighet og eventuelle tiltaksløsninger fra myndighetene.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i MC Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert MC Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 735 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
MC Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Drammen, 31. august 2021

Deloitte AS

Sturie Holseter

statsautorisert revisor