



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 752 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 11 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 600	593 342
Sum inntekter		399 600	593 342
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 5	386 768	482 788
Sum kostnader		386 768	482 788
Driftsresultat		12 832	110 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	445
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 640	
Sum finansinntekter		57 732	445
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			335 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	218 068	284 830
Sum finanskostnader		218 068	619 990
Netto finans		-160 336	-619 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 503	-508 991
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 503	-508 991
Årsresultat	7	-147 503	-508 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 503	-508 991
Totalresultat		-147 503	-508 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 503	-229 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			-279 840
Sum overføringer og disponeringer		-147 503	-508 991



Balanse

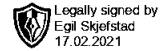
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	7 253 727	7 253 727
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 253 727	7 253 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		235 593
Sum finansielle anleggsmidler			235 593
Sum anleggsmidler		7 253 727	7 489 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 600	8 856
Andre kortsiktige fordringer		54 763	1 313
Sum fordringer		70 363	10 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 064	41 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 064	41 145
Sum omløpsmidler		144 427	51 314
SUM EIENDELER		7 398 154	7 540 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	7	376 654	229 151
Sum opptjent egenkapital		-376 654	-229 151
Sum egenkapital	7	-276 654	-129 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 269 044	7 473 551
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 269 044	7 473 551
Sum langsiktig gjeld		7 269 044	7 473 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	111 835	160 162
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	293 930	36 071
Sum kortsiktig gjeld		405 764	196 233
Sum gjeld		7 674 808	7 669 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 398 154	7 540 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Torggata 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggata 11 AS, som viser et underskudd på kr. 147 503,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

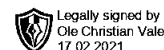
Kolbotn, 17. februar 2021
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap

2020

TORGGATA 11 AS

Org.nr.:990 752 583

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Svolveær AS





RESULTATREGNSKAP

TORGGATA 11 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		399 600	593 342
Sum driftsinntekter		399 600	593 342
Annen driftskostnad	1, 5	386 768	482 788
Sum driftskostnader		386 768	482 788
Driftsresultat		12 832	110 554
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		92	445
Verdipøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 640	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	335 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	218 068	284 830
Resultat av finansposter		-160 336	-619 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 503	-508 991
Ordinært resultat		-147 503	-508 991
Årsresultat	7	-147 503	-508 991
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-279 840
Overført til udekket tap		147 503	229 151
Sum overføringer		-147 503	-508 991



BALANSE

TORGGATA 11 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	<u>7 253 727</u>	<u>7 253 727</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 253 727</u>	<u>7 253 727</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>0</u>	<u>235 593</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>235 593</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 253 727</u>	<u>7 489 320</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	15 600	8 856
Andre kortsiktige fordringer		<u>54 763</u>	<u>1 313</u>
Sum fordringer		<u>70 363</u>	<u>10 169</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 064	41 145
Sum omløpsmidler		<u>144 427</u>	<u>51 314</u>
Sum eiendeler		<u>7 398 154</u>	<u>7 540 633</u>



BALANSE

TORGGATA 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-376 654	-229 151
Sum opptjent egenkapital		<u>-376 654</u>	<u>-229 151</u>
Sum egenkapital	7	<u>-276 654</u>	<u>-129 151</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	7 269 044	7 473 551
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 269 044</u>	<u>7 473 551</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	111 835	160 162
Annen kortsiktig gjeld	4	293 930	36 071
Sum kortsiktig gjeld		<u>405 764</u>	<u>196 233</u>
Sum gjeld		<u>7 674 808</u>	<u>7 669 784</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 398 154</u>	<u>7 540 633</u>

17.02.2021
Styret i Torggata 11 AS

Ole Christian Vale
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter faktureres og inntektsføres forskuddsvis månedlig.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, revisjon

Torggata 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 26.300, og omfatter ordinær revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 858 726	5 614 475	7 473 201
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 858 726	5 614 475	7 473 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		219 474	219 474
= Bokført verdi 31.12.20	1 858 726	5 395 001	7 253 727



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-147 503	-508 991
Permanente forskjeller	-57 640	335 160
Endring i midlertidige forskjeller	-106 296	126 925
Skattepliktig inntekt	-311 439	-46 906

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 860	2 860	0
Fordringer	-30 705	-137 000	-106 296
Sum	-27 845	-134 140	-106 296

Akkumulert fremførbart underskudd	-358 346	-46 907	311 439
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	386 191	181 047	-205 144

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	235 593
Sum	0	235 593

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 269 044	7 473 551
Leverandørgjeld innen konsern	81 899	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	228 680	0
Sum	7 579 622	7 473 551

Langsiktig gjeld er renteberegnet med 3,09 %.



Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	69 600	145 856
Avsetning til tap	54 000	137 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	15 600	8 856
Endring i avsetning til tap	-83 000	0
Realiserte tap	83 085	0
Sum resultatførte tap på krav	85	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til leietaker som er flyttet ut.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGGATA 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intvest AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	-229 151	-129 151
Pr. 01.01.2020	100 000	-229 151	-129 151
Årets underskudd		-147 503	-147 503
Pr. 31.12.2020	100 000	-376 654	-276 654

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -147 503 , mot kr. -508 991 i 2019.

Bokført egenkapital er tapt pr. 31.12.2020. Markedsverdien på bygget er vesentlig høyere enn bokført verdi, slik at markedsjustert egenkapital i selskapet er positiv.



Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 253 727	7 253 727
Sum	7 253 727	7 253 727

Intvest AS har gjeld til kredittinstitusjon, med pant i eiendommen i Torggata 11 AS. Andelen av konsernlånet er kr. 7.269.044 pr. 31.12.2020. Pantet som er stillet som sikkerhet for gjeld er kr. 8.000.000. Forpliktelsen til kredittinstitusjonen er ikke regnskapsført i Torggata 11 AS.