



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 16B
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 558	608 862
Sum inntekter		620 558	608 862
Kostnader			
Lønnskostnad		619	
Avskrivning	2		5 400
Annen driftskostnad	5	223 981	200 210
Sum kostnader		224 600	205 610
Driftsresultat		395 958	403 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		84 885	78 206
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		85 885	78 206
Netto finans		-85 885	-78 193
Ordinært resultat før skattekostnad		310 073	325 059
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 216	71 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 857	253 546
Årsresultat		241 857	253 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-253 546
Overføring til/fra annen egenkapital		-241 857	
Sum overføringer og disponeringer		-241 857	-253 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 247 408	7 247 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	21 600	21 600
Sum varige driftsmidler		7 269 008	7 269 008
Sum anleggsmidler		7 269 008	7 269 008
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 617	9 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 617	9 813
Sum omløpsmidler		325 617	9 813
SUM EIENDELER		7 594 625	7 278 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	139 463	139 463
Overkurs		1 095 510	1 095 510
Sum innskutt egenkapital		1 234 973	1 234 973
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		151 528	393 385
Sum opptjent egenkapital		-151 528	-393 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	1 083 445	841 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	219 150	181 396
Sum avsetninger for forpliktelser		219 150	181 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 819 150	2 781 396
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		30 462	
Annen kortsiktig gjeld	1	3 661 568	3 655 837
Sum kortsiktig gjeld		3 692 030	3 655 837
Sum gjeld		6 511 180	6 437 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 594 625	7 278 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825770

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegårds-gata 16B
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 256 535
K16 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 558	608 862
Sum inntekter		620 558	608 862
Kostnader			
Lønnskostnad		619	
Avskrivning	2		5 400
Annen driftskostnad	5	223 981	200 210
Sum kostnader		224 600	205 610
Driftsresultat		395 958	403 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		84 885	78 206
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		85 885	78 206
Netto finans		-85 885	-78 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 216	71 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 857	253 546
Årsresultat		241 857	253 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-253 546
Overføring til/fra annen egenkapital		-241 857	
Sum overføringer og disponeringer		-241 857	-253 546



Organisasjonsnr: 922 256 535
K16 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 247 408	7 247 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	21 600	21 600
Sum varige driftsmidler		7 269 008	7 269 008
Sum anleggsmidler		7 269 008	7 269 008
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 617	9 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 617	9 813
Sum omløpsmidler		325 617	9 813
SUM EIENDELER		7 594 625	7 278 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	139 463	139 463
Overkurs		1 095 510	1 095 510
Sum innskutt egenkapital		1 234 973	1 234 973
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		151 528	393 385
Sum opptjent egenkapital		-151 528	-393 385
Sum egenkapital	4	1 083 445	841 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	219 150	181 396
Sum avsetninger for forpliktelser		219 150	181 396



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 819 150	2 781 396
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		30 462	
Annen kortsiktig gjeld	1	3 661 568	3 655 837
Sum kortsiktig gjeld		3 692 030	3 655 837
Sum gjeld		6 511 180	6 437 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 594 625	7 278 821



Organisasjonsnr: 922 256 535
K16 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



K16 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten K16 Eiendom AS som ble stiftet av Ginor AS i 2019
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.394,63 alle har like rettigheter.

Aksjeeiere

Ginor AS 100 aksjer

Selskapet har en gjeld til konsernselskap på kr 3.640.000,-.
Gjelden renteberegnes ikke.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Stilas
Bokført verdi 01.01	7 247 408	21 600
Tilgang	0	-
Avgang	0	-
Årets avskrivninger	0	-
	<hr/>	<hr/>
Bokført verdi 31.12	7 247 408	21 600
	<hr/>	<hr/>
% - sats for ordinære avskrivninger	0 %	20 %



Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Gevinst/tapskonto	32 687	40 859	8 172
Våre driftsmidler	963 451	959 131	-4 320
Fremførbert underskudd	0	-175 462	-175 462
Sum midlertidige forskjeller	996 138	824 528	-171 610
Utsatt skatteforpliktelse	219 150	181 396	37 754
Skattesats	22	22	

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

		Aksjekapital kapital	Innskutt egenkap.	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2021		139 463	1 095 510	-393 385	841 588
Årets resultat	241 857				
- disponert resultat	0		0	241 857	241 857
EK 31.12.2021		139 463	1 095 510	-151 528	1 083 445

Note 5 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.

Det er utbetalt annen godtgjørelse til daglig leder på kr 4.392,- i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 6- Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er pantesikret med pant i selskapets eiendom, som har en bokført verdi på kr. 7.247.408,-.