



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjemoene 68
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øystein Mebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 519 198	400 000
Annen driftsinntekt			189 049
Sum inntekter		15 519 198	589 049
Kostnader			
Varekostnad		13 030 297	320 000
Annen driftskostnad	1	184 950	176 613
Sum kostnader		13 215 247	496 613
Driftsresultat		2 303 951	92 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 375	4 607
Annen finansinntekt			1 810 000
Sum finansinntekter		6 375	1 814 607
Annen rentekostnad		544 281	169 996
Annen finanskostnad			124 155
Sum finanskostnader		544 281	294 151
Netto finans		-537 906	1 520 455
Ordinært resultat før skattekostnad		1 766 045	1 612 892
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	388 530	-16 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 377 515	1 628 942
Årsresultat		1 377 515	1 628 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 377 515	1 628 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 377 515	1 628 942
Sum overføringer og disponeringer		1 377 515	1 628 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		28 760	28 760
Andre fordringer		380 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		408 760	408 760
Sum anleggsmidler		408 760	408 760
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 176 947	7 714 510
Sum varer		5 176 947	7 714 510
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 580 956	
Andre fordringer		97 818	355 518
Konsernfordringer			206 226
Sum fordringer		13 678 774	561 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 952	2 207 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 952	2 207 617
Sum omløpsmidler		19 370 674	10 483 872
SUM EIENDELER		19 779 434	10 892 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	2 622 000	2 622 000
Sum innskutt egenkapital		2 722 000	2 722 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 205 357	2 827 842
Sum opptjent egenkapital		4 205 357	2 827 842
Sum egenkapital		6 927 357	5 549 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	361 439	100 718
Sum avsetninger for forpliktelser		361 439	100 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 969 539	3 954 763
Sum annen langsiktig gjeld		2 969 539	3 954 763
Sum langsiktig gjeld		3 330 978	4 055 481
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 797 245	
Leverandørgjeld		596 045	1 017 032
Betalbar skatt	2	127 809	110 000
Kortsiktig konserngjeld			160 278
Sum kortsiktig gjeld		9 521 099	1 287 310
Sum gjeld		12 852 077	5 342 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 779 434	10 892 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480873

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjemoene 68
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øystein Mebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 188 864
LIVING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 519 198	400 000
Annen driftsinntekt			189 049
Sum inntekter		15 519 198	589 049
Kostnader			
Varekostnad		13 030 297	320 000
Annen driftskostnad	1	184 950	176 613
Sum kostnader		13 215 247	496 613
Driftsresultat		2 303 951	92 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 375	4 607
Annen finansinntekt			1 810 000
Sum finansinntekter		6 375	1 814 607
Annen rentekostnad		544 281	169 996
Annen finanskostnad			124 155
Sum finanskostnader		544 281	294 151
Netto finans		-537 906	1 520 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 766 045	1 612 892
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	388 530	-16 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 377 515	1 628 942
Årsresultat		1 377 515	1 628 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 377 515	1 628 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 377 515	1 628 942
Sum overføringer og disponeringer		1 377 515	1 628 942



Organisasjonsnr: 995 188 864
LIVING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		28 760	28 760
Andre fordringer		380 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		408 760	408 760
Sum anleggsmidler		408 760	408 760

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	5 176 947	7 714 510
Sum varer		5 176 947	7 714 510

Fordringer

Kundefordringer	5	13 580 956	
Andre fordringer		97 818	355 518
Konsernfordringer			206 226
Sum fordringer		13 678 774	561 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		514 952	2 207 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 952	2 207 617

Sum omløpsmidler		19 370 674	10 483 872
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		19 779 434	10 892 632
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 622 000	2 622 000
Sum innskutt egenkapital		2 722 000	2 722 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 205 357	2 827 842
Sum opptjent egenkapital		4 205 357	2 827 842



Sum egenkapital		6 927 357	5 549 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	361 439	100 718
Sum avsetninger for forpliktelses		361 439	100 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 969 539	3 954 763
Sum annen langsiktig gjeld		2 969 539	3 954 763
Sum langsiktig gjeld		3 330 978	4 055 481
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 797 245	
Leverandørgjeld		596 045	1 017 032
Betalbar skatt	2	127 809	110 000
Kortsiktig konserngjeld			160 278
Sum kortsiktig gjeld		9 521 099	1 287 310
Sum gjeld		12 852 077	5 342 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 779 434	10 892 632



Organisasjonsnr: 995 188 864
LIVING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LWS Invest AS	39.00	39.00%	Ordinære aksjer
ActivConsult AS	39.00	39.00%	Ordinære aksjer
Petors AS	22.00	22.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Living Eiendom AS

Foretaksnr. 995188864



Living Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 519 198	400 000
Annen driftsinntekt		0	189 049
Sum driftsinntekter		15 519 198	589 049
Driftskostnader			
Varekostnad		13 030 297	320 000
Annen driftskostnad	1	184 950	176 613
Sum driftskostnader		13 215 247	496 613
DRIFTSRESULTAT		2 303 951	92 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 375	4 607
Annen finansinntekt		0	1 810 000
Sum finansinntekter		6 375	1 814 607
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		544 281	169 996
Annen finanskostnad		0	124 155
Sum finanskostnader		544 281	294 151
NETTO FINANSPOSTER		(537 906)	1 520 455
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 766 045	1 612 892
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	388 530	(16 050)
ORDINÆRT RESULTAT		1 377 515	1 628 942
ÅRSRESULTAT		1 377 515	1 628 942
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 377 515	1 628 942
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 377 515	1 628 942



Living Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		28 760	28 760
Andre fordringer		380 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		408 760	408 760
SUM ANLEGGSMIDLER		408 760	408 760
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	5 176 947	7 714 510
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 580 956	0
Fordringer på konsernselskap		0	206 226
Andre fordringer		97 818	355 518
Sum fordringer		13 678 774	561 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 952	2 207 617
SUM OMLØPSMIDLER		19 370 674	10 483 872
SUM EIENDELER		19 779 434	10 892 632
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 622 000	2 622 000
Sum innskutt egenkapital		2 722 000	2 722 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 205 357	2 827 842
Sum opptjent egenkapital		4 205 357	2 827 842
SUM EGENKAPITAL		6 927 357	5 549 842
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	361 439	100 718
Sum avsetning for forpliktelser		361 439	100 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 969 539	3 954 763
Sum annen langsiktig gjeld		2 969 539	3 954 763
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 330 978	4 055 481
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 797 245	0
Leverandørgjeld		596 045	1 017 032
Betalbar skatt	2	127 809	110 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	160 278
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 521 099	1 287 310
SUM GJELD		12 852 077	5 342 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 779 434	10 892 632



Living Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Selbu, 21.05.2021

Lars Ivar Sundal
Styreformann

Tor Øystein Mebust
Daglig leder/styremedlem



Living Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Living Eiendom AS

Noter 2020**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	25 625	26 250
Attestasjonsoppgaver	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	1 875	0
Totalt	27 500	26 250

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 766 045
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 185 097
= Inntekt	580 949

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	127 809
= Sum betalbar skatt	127 809
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	260 721
= Ordinær skattekostnad	388 530
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	127 809
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	127 809

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Tilvirkningskontrakter	1 276 659	0
+ Gevinst- og tapskonto	366 250	457 812
= Grunnlag utsatt skatt	1 642 909	457 812

Noter for Living Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995188864



Living Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt	361 439	100 718
---------------------	----------------	----------------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 622 000	2 827 842	5 549 842
+Fra årets resultat			1 377 515	1 377 515
Pr 31.12.	100 000	2 622 000	4 205 357	6 927 357

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med salg av fast eiendom til privatpersoner, og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som følge av at kunder får problemer med å gjøre opp for seg. Styret er av den oppfatning at selskapet har en meget god økonomi og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 766 784	3 954 763
Pantsatte eiendeler:		
Botn Gård, Selbu	845 072	0
Thaulowbakken 1, Trondheim	13 580 956	3 244 114
Tomteområde Botn, Selbu	4 331 875	4 470 396
Sum pantsatte eiendeler	18 757 903	7 714 510

Selskapet har også en bankgaranti på kr. 797 942,-

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LWS Invest AS	920 035 604	39	39,00 %
ActivConsult AS	912 178 153	39	39,00 %
Petors AS	989 217 607	22	22,00 %



Living Eiendom AS

Noter 2020

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	39	39,00 %
Medlemmer av styret	78	78,00 %



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Living Eiendom AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Living Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 377 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Living Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 25. mai 2021
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue
Statsautorisert revisor