



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 271 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABY HOLDING AS
Forretningsadresse: Jon Smestads vei 16
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Christian Olengha-Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 4 483 369 | 46 739 |
| Sum kostnader | | 4 483 369 | 46 739 |
| Driftsresultat | | -4 483 369 | -46 739 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 258 623 | 129 172 |
| Sum finansinntekter | | 258 623 | 129 172 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 76 450 | |
| Sum finanskostnader | | 76 450 | |
| Netto finans | | 182 173 | 129 172 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 301 196 | 82 433 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 301 196 | 82 433 |
| Årsresultat | | -4 301 196 | 82 433 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 301 196 | 82 433 |
| Totalresultat | | -4 301 196 | 82 433 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -4 301 196 | 82 433 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 301 196 | 82 433 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 3 295 885 | 2 875 885 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 262 038 | 8 338 488 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 4 144 594 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 557 923 | 15 358 967 |
| Sum anleggsmidler | | 11 557 923 | 15 358 967 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 788 | 12 099 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 788 | 12 099 |
| Sum omløpsmidler | | 9 788 | 12 099 |
| SUM EIENDELER | | 11 567 711 | 15 371 065 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 5 505 320 | 5 505 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 535 320 | 5 535 320 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 579 105 | 9 880 301 |
| Udekket tap | | 47 499 | 47 499 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 531 606 | 9 832 802 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 11 066 926 | 15 368 122 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 500 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 500 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 500 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 784 | 1 026 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 917 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 784 | 2 943 |
| Sum gjeld | | 500 784 | 2 943 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 567 711 | 15 371 065 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485080

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 271 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABY HOLDING AS
Forretningsadresse: Jon Smestads vei 16
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Christian Olengha-Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 918 271 163
AABY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 4 483 369 | 46 739 |
| Sum kostnader | | 4 483 369 | 46 739 |
| Driftsresultat | | -4 483 369 | -46 739 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 258 623 | 129 172 |
| Sum finansinntekter | | 258 623 | 129 172 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 76 450 | |
| Sum finanskostnader | | 76 450 | |
| Netto finans | | 182 173 | 129 172 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 301 196 | 82 433 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 301 196 | 82 433 |
| Årsresultat | | -4 301 196 | 82 433 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 301 196 | 82 433 |
| Totalresultat | | -4 301 196 | 82 433 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -4 301 196 | 82 433 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 301 196 | 82 433 |



Organisasjonsnr: 918 271 163
AABY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 3 295 885 | 2 875 885 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 262 038 | 8 338 488 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 4 144 594 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 557 923 | 15 358 967 |
| Sum anleggsmidler | | 11 557 923 | 15 358 967 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 788 | 12 099 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 788 | 12 099 |
| Sum omløpsmidler | | 9 788 | 12 099 |
| SUM EIENDELER | | 11 567 711 | 15 371 065 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 505 320 | 5 505 320 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 535 320 | 5 535 320 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 579 105 | 9 880 301 |
| Udekket tap | 47 499 | 47 499 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 531 606 | 9 832 802 |

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 11 066 926 | 15 368 122 |
|------------------------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 500 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 500 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | 500 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 784 | 1 026 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 917 |
| Sum kortsiktig gjeld | 784 | 2 943 |
| Sum gjeld | 500 784 | 2 943 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 567 711 | 15 371 065 |



Organisasjonsnr: 918 271 163
AABY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Haakon Christian Olengha-Aab
2024-05-28



Årsregnskap 2023 Aaby Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 271 163



RESULTATREGNSKAP

AABY HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 4 483 369 | 46 739 |
| Sum driftskostnader | | 4 483 369 | 46 739 |
| Driftsresultat | | -4 483 369 | -46 739 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 258 623 | 129 172 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 76 450 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 182 173 | 129 172 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 301 196 | 82 433 |
| Årsresultat | | -4 301 196 | 82 433 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -4 301 196 | 82 433 |
| Sum overføringer | | -4 301 196 | 82 433 |



BALANSE

AABY HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 3 | 3 295 885 | 2 875 885 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 262 038 | 8 338 488 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 4 144 594 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 557 923 | 15 358 967 |
| Sum anleggsmidler | | 11 557 923 | 15 358 967 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 788 | 12 099 |
| Sum omløpsmidler | | 9 788 | 12 099 |
| Sum eiendeler | | 11 567 711 | 15 371 065 |



BALANSE

AABY HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 5 505 320 | 5 505 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 535 320 | 5 535 320 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 5 579 105 | 9 880 301 |
| Udekket tap | | -47 499 | -47 499 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 531 606 | 9 832 802 |
| Sum egenkapital | | 11 066 926 | 15 368 122 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 500 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 500 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 784 | 1 026 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 917 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 784 | 2 943 |
| Sum gjeld | | 500 784 | 2 943 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 567 711 | 15 371 065 |

Styret i Aaby Holding AS

Haakon Christian Olengha-Aaby
styreleder/daglig leder



AABY HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Aaby Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Styreleder/daglig leder Haakon C. Olengha- Aaby har ytet Aaby Holding AS et lån på NOK 500 000.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig fordringer Aaby Eiendom AS | 3 295 885 | 2 875 885 |
| Langsiktig fordring Sailaway Ventures LTD | 4 403 217 | 4 403 217 |
| Sum langsiktige fordringer | 7 699 102 | 7 279 102 |

Fordring mot Sailaway Ventures LTD er pr 31.12.2023 avsatt til tap med kr 4 403 217.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Aaby Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aaby Holding AS som viser et underskudd på NOK 4 301 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Tlf. 22 33 60 22
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 28. mai 2024
MPR Revisjon AS

Ronald Magnussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MAGNUSSEN, RONALD

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/29/2024 21:08:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.