



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 419 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG
Forretningsadresse: c/o Kistefos AS
Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	37 516	36 423
Sum kostnader		57 516	56 423
Driftsresultat		-57 516	-56 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer	4	158 530	233 048
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 426	101 339
Annen renteinntekt		478	1 805
Sum finansinntekter		238 434	336 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern			759
Sum finanskostnader			759
Netto finans		238 434	335 433
Ordinært resultat før skattekostnad		180 917	279 010
Skattekostnad	1	41 352	63 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 565	215 303
Årsresultat		139 565	215 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 565	215 303
Totalresultat		139 565	215 303
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) fond for vurderingsforskjeller		-76 262	-119 140
Konsernbidrag		178 244	265 015
Overført til/(fra) annen egenkapital		37 583	69 428
Sum overføringer og disponeringer		139 565	215 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	513 000	533 000
Sum varige driftsmidler		513 000	533 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		389 234	2 811 281
Investeringer i tilknyttet selskap	4	152 197	228 459
Sum finansielle anleggsmidler		541 431	3 039 740
Sum anleggsmidler		1 054 431	3 572 740
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 364	152 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 364	152 611
Sum omløpsmidler		35 364	152 611
SUM EIENDELER		1 089 795	3 725 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		501 989	501 989
Sum innskutt egenkapital		531 989	531 989
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Fond for vurderingsforskjeller		141 226	217 488
Annen egenkapital		114 331	76 748
Sum opptjent egenkapital		255 557	294 236
Sum egenkapital	5	787 546	826 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	73 731	82 653
Sum avsetninger for forpliktelser		73 731	82 653
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 731	82 653
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Gjeld til konsernselskaper		228 518	2 816 473
Sum kortsiktig gjeld		228 518	2 816 473
Sum gjeld		302 249	2 899 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 795	3 725 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 374978

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 419 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG
Forretningsadresse: c/o Kistefos AS
Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 937 419 155
AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	37 516	36 423
Sum kostnader		57 516	56 423
Driftsresultat		-57 516	-56 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer	4	158 530	233 048
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 426	101 339
Annen renteinntekt		478	1 805
Sum finansinntekter		238 434	336 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern			759
Sum finanskostnader			759
Netto finans		238 434	335 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	41 352	63 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 565	215 303
Årsresultat		139 565	215 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 565	215 303
Totalresultat		139 565	215 303
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) fond for vurderingsforskjeller		-76 262	-119 140
Konsernbidrag		178 244	265 015
Overført til/(fra) annen egenkapital		37 583	69 428
Sum overføringer og disponeringer		139 565	215 303



Organisasjonsnr: 937 419 155
AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

513 000

533 000

Sum varige driftsmidler

513 000

533 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

389 234

2 811 281

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

152 197

228 459

Sum finansielle

anleggsmidler

541 431

3 039 740

Sum anleggsmidler

1 054 431

3 572 740

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

35 364

152 611

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

35 364

152 611

Sum omløpsmidler

35 364

152 611

SUM EIENDELER

1 089 795

3 725 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

501 989

501 989

Sum innskutt egenkapital

531 989

531 989

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

141 226

217 488

Annen egenkapital

114 331

76 748

Sum opptjent egenkapital

255 557

294 236



Sum egenkapital	5	787 546	826 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	73 731	82 653
Sum avsetninger for forpliktelse		73 731	82 653
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 731	82 653
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Gjeld til konsernselskaper		228 518	2 816 473
Sum kortsiktig gjeld		228 518	2 816 473
Sum gjeld		302 249	2 899 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 795	3 725 351



Organisasjonsnr: 937 419 155
AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	17861.00	7144400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kistefos Eiendom AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



ANS Sagene	13.04%	13.04%	1166634.00	1215348.00
Parkeringshus				



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i AS Sagveien Næringsbygg

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Sagveien Næringsbyggs årsregnskap som viser et overskudd på kr 139 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for AS Sagveien Næringsbygg



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor



AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De viktigste regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper

Investering i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at verdien av investeringen i balansen svarer til andelen av den regnskapsførte egenkapitalen korrigert for gjenværende merverdier. Andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, føres som resultat i regnskapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Konsernregnskap

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Kistefos AS. Dette kan utleveres ved selskapets kontor, Dokkveien 1, Oslo.



AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG

NOTER TIL REGNSKAPET

(Beløp i hele kr)

NOTE 1 - SKATTER

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	50 274	74 748
Endring utsatt skatt	(8 923)	(11 040)
Årets skattekostnad	41 352	63 707

<u>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	180 917	279 010
R.messig resultat i deltakerlignet selskap	158 530	233 048
S.messig resultat i deltakerlignet selskap	(158 530)	(233 048)
3 % av netto skattefrie inntekter	7 044	10 566
Endring midlertidige forskjeller	40 557	50 187
Grunnlag betalbar skatt	228 518	339 763

Skatt	22 %		
Betalbar skatt på årets resultat		50 274	74 748

<u>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Grunnlag betalbar skatt på årets resultat	394 092	339 763	
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	(394 092)	(339 763)	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Skatt	22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

<u>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller driftsmidler	(4 358)	(5 915)	(1 557)
Midlertidige forskjeller, gevinst- og tapskonto	168 453	210 567	42 114
Midlertidige forskjeller, andeler i deltakerlignede selskaper	171 044	171 044	-
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	335 139	375 696	40 557
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	73 731	82 653	(8 922)

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til adm. direktør eller styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor (inkl. mva)

Lovpålagt revisjon	35 011
Annen bistand	-
Sum	35 011

Noter



AS SAGVEIEN NÆRINGSBYGG

NOTER TIL REGNSKAPET

(Beløp i hele kr)

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	1 051 380
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 051 380
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	538 380
Balanseført verdi 31.12.	513 000
Arets avskrivninger	20 000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

NOTE 4 - INVESTERINGER FØRT ETTER EGENKAPITALMETODEN

Inntekt på investeringer:	2020	2019
Sagene Parkeringshus ANS (13,04% andel)	158 530	233 048
Sum inntekt på investeringer	158 530	233 048

Balanseført verdi :	2020	2019
Sagene Parkeringshus ANS (13,04% andel)	152 197	228 459
Sum balanseverdi på investeringer	152 197	228 459

NOTE 5 - EGENKAPITAL OG EIERFORHOLD

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	30 000	501 989	217 488	76 748	826 225
Andel resultat ANS etter EK-metoden			(76 262)	76 262	-
Årets resultat	-		-	139 565	139 565
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-	(178 244)	(178 244)
Pr. 31.12.	30 000	501 989	141 226	114 331	787 546

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 400 aksjer á kr 75. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er et heleid datterselskap av Kistefos Eiendom AS.

I samsvar med regnskapsloven § 7-46 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Noter