



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 972 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAKON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tuftveien 107  
3074 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Svartangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		1 095 224	378 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 224</b>	<b>378 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		772 160	1 101 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 160</b>	<b>1 101 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 063</b>	<b>-723 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		143 806	6 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 806</b>	<b>6 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 805</b>	<b>-6 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 258</b>	<b>-729 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		132 847	-166 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 411</b>	<b>-563 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 411</b>	<b>-563 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-122 280
Annen egenkapital		46 411	-441 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 411</b>	<b>-563 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 144 410	3 100 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 144 410</b>	<b>3 100 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	352 072	352 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>352 072</b>	<b>352 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 496 482</b>	<b>3 452 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			202 200
Andre fordringer	5	10 347	8 828
Konsernfordringer	4	2 642 823	2 088 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 653 170</b>	<b>2 299 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 855	2 029 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 855</b>	<b>2 029 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 048 025</b>	<b>4 329 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 544 507</b>	<b>7 782 097</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (204 aksjer à kr 1 000,00)		204 000	204 000
Annen innskutt egenkapital		467 315	467 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>671 315</b>	<b>671 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		1 303 920	1 303 920
Annen egenkapital		46 412	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 350 332</b>	<b>1 303 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 021 647</b>	<b>1 975 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		98 752	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 752</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 200 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 298 752</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 360	1 016 951
Betalbar skatt		34 094	
Skyldige offentlige avgifter		169 169	79 794
Annen kortsiktig gjeld		12 485	210 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 108</b>	<b>1 306 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 522 860</b>	<b>5 806 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 544 507</b>	<b>7 782 097</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295124

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 972 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAKON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tuftveien 107  
3074 SANDE I VESTFOLD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Svartangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 926 972 324  
TRAKON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		1 095 224	378 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 224</b>	<b>378 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		772 160	1 101 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 160</b>	<b>1 101 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 063</b>	<b>-723 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		143 806	6 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 806</b>	<b>6 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 805</b>	<b>-6 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>179 258</b>	<b>-729 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 847</b>	<b>-166 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 411</b>	<b>-563 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-122 280
Annen egenkapital		46 411	-441 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 411</b>	<b>-563 560</b>



Organisasjonsnr: 926 972 324  
TRAKON EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 144 410 3 100 577  
Sum varige driftsmidler 3 144 410 3 100 577

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 352 072 352 072  
Sum finansielle anleggsmidler 352 072 352 072

Sum anleggsmidler 3 496 482 3 452 649

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 202 200  
Andre fordringer 5 10 347 8 828  
Konsernfordringer 4 2 642 823 2 088 657  
Sum fordringer 2 653 170 2 299 685

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 394 855 2 029 763  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 394 855 2 029 763

Sum omløpsmidler 3 048 025 4 329 449

SUM EIENDELER 6 544 507 7 782 097

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (204 aksjer à kr 1 000,00) 204 000 204 000  
Annen innskutt egenkapital 467 315 467 315  
Sum innskutt egenkapital 671 315 671 315

#### Opptjent egenkapital

Fond 1 303 920 1 303 920



Annen egenkapital	46 412	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 350 332</b>	<b>1 303 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 021 647</b>	<b>1 975 235</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	98 752	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>98 752</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 200 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 298 752</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 360	1 016 951
Betalbar skatt	34 094	
Skyldige offentlige avgifter	169 169	79 794
Annen kortsiktig gjeld	12 485	210 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>224 108</b>	<b>1 306 862</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 522 860</b>	<b>5 806 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 544 507</b>	<b>7 782 097</b>



Organisasjonsnr: 926 972 324  
TRAKON EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7259531.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43833.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7303364.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4158956.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3144408.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Trakon Produkter AS	905585.00	-226336.00	226336.00	905585.00

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Trakon Produkter har mottatt kr 226 336,- i konsernbidrag fra Isbaneteknikk AS for 2021

**Internegevinnt på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2642822.00	2088657.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3029408.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### TRAKON EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 259 531
Tilgang i året	43 833
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 303 364</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(4 158 956)
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 144 408</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Trakon Produkter AS	905 585	-226 336	226 336	905 585

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Trakon Produkter har mottatt kr 226 336,- i konsernbidrag fra Isbaneteknikk AS for 2021

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 642 822	2 088 657

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 200 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	3 029 408



**Årsregnskap for 2021**

**TRAKON EIENDOM AS  
3070 SANDE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**TRAKON EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom		1 095 224	378 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 095 224</b>	<b>378 300</b>
Annen driftskostnad		(772 160)	(1 101 806)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(772 160)</b>	<b>(1 101 806)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 063</b>	<b>(723 506)</b>
Annen renteinntekt		0	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		(143 806)	(6 393)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(143 806)</b>	<b>(6 393)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(143 805)</b>	<b>(6 350)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 258</b>	<b>(729 856)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(132 847)	166 296
<b>Ordinært resultat</b>		<b>46 411</b>	<b>(563 560)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>46 411</b>	<b>(563 560)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	(122 280)
Annen egenkapital		46 411	(441 280)
<b>Sum</b>		<b>46 411</b>	<b>(563 560)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TRAKON EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 144 410	3 100 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 144 410</b>	<b>3 100 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	352 072	352 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>352 072</b>	<b>352 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 496 482</b>	<b>3 452 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	202 200
Andre fordringer	5	10 347	8 828
Konsernfordringer	4	2 642 823	2 088 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 653 170</b>	<b>2 299 685</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 855	2 029 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 855</b>	<b>2 029 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 048 025</b>	<b>4 329 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 544 507</b>	<b>7 782 097</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TRAKON EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (204 aksjer à kr 1 000,00)		204 000	204 000
Annen innskutt egenkapital		467 315	467 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>671 315</b>	<b>671 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		1 303 920	1 303 920
Annen egenkapital		46 412	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 350 332</b>	<b>1 303 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 021 647</b>	<b>1 975 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		98 752	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>98 752</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 200 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 298 752</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 360	1 016 951
Betalbar skatt		34 094	0
Skyldige offentlige avgifter		169 169	79 794
Annen kortsiktig gjeld		12 485	210 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 108</b>	<b>1 306 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 522 860</b>	<b>5 806 862</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 544 507</b>	<b>7 782 097</b>

SANDE, 12.04.2022

  
Geir Atle Svartangen  
Styrets leder / Daglig leder  
Galina Kountsevitch Svartangen  
Styremedlem



## Noter 2021

### TRAKON EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 259 531
Tilgang i året	43 833
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 303 364</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(4 158 956)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 144 408</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Trakon Produkter AS	905 585	-226 336	226 336	905 585

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Trakon Produkter har mottatt kr 226 336,- i konsernbidrag fra Isbaneteknikk AS for 2021

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 642 822	2 088 657

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 200 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 029 408



Kongensgate 21, 4.etg.  
1530 Moss  
Tlf. 69 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

Til generalforsamlingen i Trakon Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Trakon Eiendom AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold




*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, den 12 april 2022

**Total Revisjon DA**  
  
Ole-Petter Brevold

---

*Total Revisjon DA*

*Medlemmer av revisorforeningen:*

*Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold*