



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 123 506
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOFTE EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Nordevågsvegen 6 5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		2 181 427	2 253 279
Annen driftsinntekt		11 714	650 000
Sum inntekter		2 193 141	2 903 279
Kostnader			
Varekostnad			266 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 400	212 808
Annen driftskostnad	2	602 869	639 308
Sum kostnader		739 269	1 119 008
Driftsresultat		1 453 873	1 784 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 165	858 730
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		6 106	4 283
Sum finansinntekter		23 272	863 013
Annen rentekostnad		214 754	239 023
Sum finanskostnader		214 754	239 023
Netto finans		-191 482	623 990
Ordinært resultat før skattekostnad		1 262 390	2 408 260
Skattekostnad på resultat		274 219	346 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 171	2 061 695
Årsresultat		988 171	2 061 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		988 171	2 061 695
Totalresultat		988 171	2 061 695
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		988 171	2 061 695
Sum overføringer og disponeringer		988 171	2 061 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 600 539	9 406 539
Maskiner og anlegg	1, 3		400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	9 600 539	9 406 939
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 758 600	2 758 600
Investeringer i tilknyttet selskap		112 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 568 139	797 139
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 588 739	3 725 739
Sum anleggsmidler		14 189 278	13 132 678
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 687 111	4 687 111
Sum varer		4 687 111	4 687 111
Fordringer			
Kundefordringer	3	303 707	258 190
Andre kortsiktige fordringer		82 842	29 218
Konsernfordringer			895 326
Sum fordringer		386 548	1 182 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 141	1 348 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 141	1 348 748
Sum omløpsmidler		5 251 800	7 218 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		19 441 078	20 351 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 227 574	9 239 403
Sum opptjent egenkapital		10 227 574	9 239 403
Sum egenkapital		11 727 574	10 739 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		162 985	142 504
Sum avsetninger for forpliktelser		162 985	142 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 324 925	5 497 729
Langsiktig konserngjeld			626 816
Øvrig langsiktig gjeld		2 697 204	2 697 204
Sum annen langsiktig gjeld		7 022 129	8 821 750
Sum langsiktig gjeld		7 185 114	8 964 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		92 000	32 267
Betalbar skatt		253 738	355 218
Skyldig offentlige avgifter		244	84 517
Annen kortsiktig gjeld		182 407	175 611
Sum kortsiktig gjeld		528 390	647 613
Sum gjeld		7 713 504	9 611 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 441 078	20 351 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690677

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 123 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordevågsvegen 6
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 976 123 506
TOFTE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		2 181 427	2 253 279
Annen driftsinntekt		11 714	650 000
Sum inntekter		2 193 141	2 903 279
Kostnader			
Varekostnad			266 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 400	212 808
Annen driftskostnad	2	602 869	639 308
Sum kostnader		739 269	1 119 008
Driftsresultat		1 453 873	1 784 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 165	858 730
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		6 106	4 283
Sum finansinntekter		23 272	863 013
Annen rentekostnad		214 754	239 023
Sum finanskostnader		214 754	239 023
Netto finans		-191 482	623 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 262 390	2 408 260
Skattekostnad på resultat		274 219	346 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 171	2 061 695
Årsresultat		988 171	2 061 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		988 171	2 061 695
Totalresultat		988 171	2 061 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		988 171	2 061 695
Sum overføringer og disponeringer		988 171	2 061 695



Organisasjonsnr: 976 123 506
TOFTE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	9 600 539	9 406 539
Maskiner og anlegg	1, 3		400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	9 600 539	9 406 939
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 758 600	2 758 600
Investeringer i tilknyttet selskap		112 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 568 139	797 139
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 588 739	3 725 739
Sum anleggsmidler		14 189 278	13 132 678
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 687 111	4 687 111
Sum varer		4 687 111	4 687 111
Fordringer			
Kundefordringer	3	303 707	258 190
Andre kortsiktige fordringer		82 842	29 218
Konsernfordringer			895 326
Sum fordringer		386 548	1 182 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 141	1 348 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 141	1 348 748
Sum omløpsmidler		5 251 800	7 218 592
SUM EIENDELER		19 441 078	20 351 270



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10 227 574	9 239 403
Sum opptjent egenkapital	10 227 574	9 239 403

Sum egenkapital	11 727 574	10 739 403
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	162 985	142 504
Sum avsetninger for forpliktelser	162 985	142 504

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 4 324 925	5 497 729
Langsiktig konserngjeld		626 816
Øvrig langsiktig gjeld	2 697 204	2 697 204
Sum annen langsiktig gjeld	7 022 129	8 821 750

Sum langsiktig gjeld	7 185 114	8 964 254
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	92 000	32 267
Betalbar skatt	253 738	355 218
Skyldig offentlige avgifter	244	84 517
Annen kortsiktig gjeld	182 407	175 611
Sum kortsiktig gjeld	528 390	647 613

Sum gjeld	7 713 504	9 611 867
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 441 078	20 351 270
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 976 123 506
TOFTE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Tofte Eigedom AS



Resultatregnskap

Tofte Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekt		2 181 427	2 253 279
Annen driftsinntekt		11 714	650 000
Sum driftsinntekter		2 193 141	2 903 279
Varekostnad		0	266 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 400	212 808
Annen driftskostnad	2	602 869	639 308
Sum driftskostnader		739 269	1 119 008
Driftsresultat		1 453 873	1 784 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 165	858 730
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		6 106	4 283
Annen rentekostnad		214 754	239 023
Resultat av finansposter		-191 482	623 990
Resultat før skattekostnad		1 262 390	2 408 260
Skattekostnad på resultat		274 219	346 565
Årsresultat		988 171	2 061 695
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		988 171	2 061 695
Sum overføringer		988 171	2 061 695



Balanse
Tofte Eigedom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 600 539	9 406 539
Maskiner og anlegg	1, 3	0	400
Sum varige driftsmidler	1	9 600 539	9 406 939
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		2 758 600	2 758 600
Investeringer i tilknyttet selskap		112 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 568 139	797 139
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 588 739	3 725 739
Sum anleggsmidler		14 189 278	13 132 678
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 687 111	4 687 111
Sum varer		4 687 111	4 687 111
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	303 707	258 190
Andre kortsiktige fordringer		82 842	29 218
Konsernfordringer		0	895 326
Sum fordringer		386 548	1 182 733
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 141	1 348 748
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		178 141	1 348 748
Sum omløpsmidler		5 251 800	7 218 592
Sum eiendeler		19 441 078	20 351 270

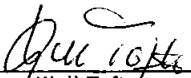


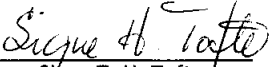
Balanse

Tofte Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 227 574	9 239 403
Sum opptjent egenkapital		10 227 574	9 239 403
Sum egenkapital		11 727 574	10 739 403
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		162 985	142 504
Sum avsetning for forpliktelser		162 985	142 504
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	626 816
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 324 925	5 497 729
Øvrig langsiktig gjeld		2 697 204	2 697 204
Sum annen langsiktig gjeld		7 022 129	8 821 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		92 000	32 267
Betalbar skatt		253 738	355 218
Skyldig offentlige avgifter		244	84 517
Annen kortsiktig gjeld		182 407	175 611
Sum kortsiktig gjeld		528 390	647 613
Sum gjeld		7 713 504	9 611 867
Sum egenkapital og gjeld		19 441 078	20 351 270

Sæbøvik / 2022,
Styret i Tofte Eigedom AS


Kjell Tofte
Styremedlem / Daglig leder


Signe T. H. Tofte
Styremedlem


Silvia Iren Tofte
Styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2022

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å tegne OTP.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	166 741	786 000	11 577 601	12 530 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	330 000			330 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	496 741	786 000	11 577 601	12 860 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	166 741	786 000	4 371 601	5 324 342
= Bokført verdi 31.12.22	330 000	0	7 206 000	7 536 000
Årets ordinære avskrivninger	400		136 000	136 400
Økonomisk levetid	0-10 år	2-8 år	50-80 år	

I tillegg har selskapet tomter, bokført verdi pr 31.12.2022 er kr 2 064 539. Tomtene avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Antall årsverk 0



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 568 139	797 139
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	1 265 491
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 324 925	5 497 729
Sum	4 324 925	5 497 729

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 000 539	10 806 539
Maskiner og anlegg	0	400
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Lager av varer og annen beholdning	3 287 111	3 287 111
Kundefordringer	303 707	258 190
Sum	14 591 356	14 352 239



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tofte Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tofte Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XHGCT-5A2V8-QGBB1-50DA2-SXA6H-QY3YA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 15:32:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHGCT-5A2V8-QGBB1-50DA2-SXA6H-QY3YA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>