



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE HUS OG HYTTER AS  
Forretningsadresse: Postmyrveien 15  
7391 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Arthur Juveli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	22 308 428	20 560 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 308 428</b>	<b>20 560 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		155 218	7 459
Varekostnad		13 348 439	10 535 771
Lønnskostnad	2, 3	5 588 859	5 771 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	106 135	102 435
Annen driftskostnad	1	2 697 935	2 494 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 896 587</b>	<b>18 911 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 841</b>	<b>1 648 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	66 798	128 553
Annen renteinntekt		403 859	308 214
Annen finansinntekt		16 818	15 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487 475</b>	<b>452 744</b>
Annen rentekostnad		20 000	20 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 000</b>	<b>20 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>467 475</b>	<b>432 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>879 316</b>	<b>2 081 342</b>
Skattekostnad	5, 6	189 970	454 552
<b>Årsresultat</b>		<b>689 346</b>	<b>1 626 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	624 000	0
Udekket tap	7	0	734 453
Annen egenkapital	7	65 346	892 337



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 8	232 490	264 625
Sum varige driftsmidler		232 490	264 625
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 300 000	1 538 923
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		3 300 001	1 538 924
Sum anleggsmidler		3 532 491	1 803 549
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	1 796 167	2 133 019
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8, 9	40 194	713 925
Andre kortsiktige fordringer		514 525	460 822
Sum fordringer		554 719	1 174 747
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 755 109	11 065 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 755 109	11 065 322
Sum omløpsmidler		11 105 996	14 373 087
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 638 487</b>	<b>16 176 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 976 724	2 976 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 376 724</b>	<b>8 376 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	957 683	892 337
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 683</b>	<b>892 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 334 407</b>	<b>9 269 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	281 643	519 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>281 643</b>	<b>519 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		756 753	2 015 448
Betalbar skatt	5	252 083	0
Skyldige offentlige avgifter		495 334	579 230
Kortsiktig konserngjeld	1	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 718 268	3 793 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 022 438</b>	<b>6 387 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 304 080</b>	<b>6 907 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 638 487</b>	<b>16 176 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335132

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 751 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE HUS OG HYTTER AS  
Forretningsadresse: Postmyrveien 15  
7391 RENNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole-Arthur Juveli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 979 751 192  
SANDE HUS OG HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	22 308 428	20 560 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 308 428</b>	<b>20 560 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		155 218	7 459
Varekostnad		13 348 439	10 535 771
Lønnskostnad	2, 3	5 588 859	5 771 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	106 135	102 435
Annen driftskostnad	1	2 697 935	2 494 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 896 587</b>	<b>18 911 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 841</b>	<b>1 648 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	66 798	128 553
Annen renteinntekt		403 859	308 214
Annen finansinntekt		16 818	15 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487 475</b>	<b>452 744</b>
Annen rentekostnad		20 000	20 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 000</b>	<b>20 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>467 475</b>	<b>432 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>879 316</b>	<b>2 081 342</b>
Skattekostnad	5, 6	189 970	454 552
<b>Årsresultat</b>		<b>689 346</b>	<b>1 626 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	624 000	0
Udekket tap	7	0	734 453
Annen egenkapital	7	65 346	892 337



Organisasjonsnr: 979 751 192  
SANDE HUS OG HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4, 8	232 490	264 625
Sum varige driftsmidler		232 490	264 625
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	1	3 300 000	1 538 923
Investeringer i aksjer og andeler			
		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		3 300 001	1 538 924
Sum anleggsmidler		3 532 491	1 803 549
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	1 796 167	2 133 019
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1, 8, 9	40 194	713 925
Andre kortsiktige fordringer			
		514 525	460 822
Sum fordringer		554 719	1 174 747
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 755 109	11 065 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 755 109	11 065 322
Sum omløpsmidler		11 105 996	14 373 087
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 638 487</b>	<b>16 176 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 976 724	2 976 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 376 724</b>	<b>8 376 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	957 683	892 337
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 683</b>	<b>892 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 334 407</b>	<b>9 269 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	281 643	519 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>281 643</b>	<b>519 755</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		756 753	2 015 448
Betalbar skatt	5	252 083	0
Skyldige offentlige avgifter		495 334	579 230
Kortsiktig konserngjeld	1	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 718 268	3 793 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 022 438</b>	<b>6 387 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 304 080</b>	<b>6 907 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 638 487</b>	<b>16 176 637</b>



Organisasjonsnr: 979 751 192  
SANDE HUS OG HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktige

tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av prosjektene.

Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si verdiskapning som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter.

Fullføringsgraden i prosjektene beregnes på bakgrunn av påløpte kostnader i forhold til forventede kostnader.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelser er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i



utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader.

Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Note

3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

#### Note

2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5143043.00	5019976.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	347910.00	366145.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281380.00	266225.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-183474.00	119131.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5588859.00	5771478.00

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	587764.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



661764.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429274.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232490.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106135.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



BDO AS  
Kjøbbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Sande Hus og Hytter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sande Hus og Hytter AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: V18TE-13BGJ-QFD1U-503AR-UEXDI-EQQO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tone Solem Sæter

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-27 12:58:57 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: V18TE:13BGJ-QPD1U-S03AR-UJEXDI:EQ00



Årsregnskap for  
**SANDE HUS OG HYTTER AS**

979751192

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SANDE HUS OG HYTTER AS  
979 751 192

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	22 308 428	20 560 223
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 308 428</b>	<b>20 560 223</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-155 218	-7 459
Varekostnad		-13 348 439	-10 535 771
Lønnskostnad	2, 3	-5 588 859	-5 771 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-106 135	-102 435
Annen driftskostnad	1	-2 697 935	-2 494 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 896 587</b>	<b>-18 911 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 841</b>	<b>1 648 620</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	66 798	128 553
Annen renteinntekt		403 859	308 214
Annen finansinntekt		16 818	15 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487 475</b>	<b>452 744</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-20 000	-20 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 000</b>	<b>-20 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>467 475</b>	<b>432 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>879 316</b>	<b>2 081 342</b>
Skattekostnad	5, 6	-189 970	-454 552
<b>Årsresultat</b>		<b>689 346</b>	<b>1 626 790</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	624 000	0
Annen egenkapital	7	65 346	892 337
Udekket tap	7	0	734 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>689 346</b>	<b>1 626 790</b>



SANDE HUS OG HYTTER AS  
979 751 192

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 8	232 490	264 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>232 490</b>	<b>264 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 300 000	1 538 923
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 300 001</b>	<b>1 538 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 532 491</b>	<b>1 803 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	1 796 167	2 133 019
<b>Sum varer</b>		<b>1 796 167</b>	<b>2 133 019</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8, 9	40 194	713 925
Andre kortsiktige fordringer		514 525	460 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>554 719</b>	<b>1 174 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 755 109	11 065 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 755 109</b>	<b>11 065 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 105 996</b>	<b>14 373 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 638 487</b>	<b>16 176 637</b>



SANDE HUS OG HYTTER AS  
979 751 192

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 976 724	2 976 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 376 724</b>	<b>8 376 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	957 683	892 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 683</b>	<b>892 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 334 407</b>	<b>9 269 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	281 643	519 755
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>281 643</b>	<b>519 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		756 753	2 015 448
Betalbar skatt	5	252 083	0
Skyldige offentlige avgifter		495 334	579 230
Kortsiktig konserngjeld	1	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 718 268	3 793 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 022 438</b>	<b>6 387 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 304 080</b>	<b>6 907 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 638 487</b>	<b>16 176 637</b>

RENNEBU, 26.02.2026

Carl Casper Odin Clorius  
styrets leder

Egil Torve  
styremedlem

Stian Sandhaugen  
styremedlem

Kristoffer Østhagen  
styremedlem

Ole-Arthur Juveli  
daglig leder



SANDE HUS OG HYTTER AS  
979 751 192

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Sande hus og hytter AS produserer og selger hus og hytter. Markedet er i hovedsak i Midt-Norge, samt eksport til Danmark. Selskapet driver fra leide lokaler i Rennebu.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si verdiskapning som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Fullføringsgraden i prosjektene beregnes på bakgrunn av påløpte kostnader i forhold til forventede kostnader.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktele er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.



**SANDE HUS OG HYTTER AS**  
979 751 192

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## **Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



**SANDE HUS OG HYTTER AS**  
979 751 192

## Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sande Hyttefabrikk Holding AS. Inntekter, utgifter, fordringer og gjeld til selskaper i konsernet inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Spesifikasjon av transaksjoner med nærstående</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salg av varer til Sande Hytter Utvikling AS, søsterselskap	545 498	1 104 059
Salg av varer til Sande Hyttefabrikk Holding AS, morselskap	71 028	24 065
<b>Salgsinntekt</b>	<b>616 526</b>	<b>1 128 124</b>
Leie av anlegg med driftsmidler, fra Sande Hyttefabrikk Holding AS, morselskap	725 000	537 550
<b>Kostnader</b>	<b>725 000</b>	<b>537 550</b>
Renteinntekt ved lån til Sande Hyttefabrikk Holding AS, morselskap	66 798	38 807
Renteinntekt ved lån til Sande Hytter Utvikling AS, søsterselskap	0	89 746
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>66 798</b>	<b>128 553</b>
Kortsiktig fordring til Sande Hytter Utvikling AS, søsterselskap	0	169 432
<b>Sum kortsiktig fordring i konsernselskap</b>	<b>0</b>	<b>169 432</b>
Lån til Sande Hyttefabrikk Holding AS, morselskap	3 300 000	1 538 923
<b>Sum langsiktig fordring i konsernselskap</b>	<b>3 300 000</b>	<b>1 538 923</b>
Avsatt konsernbidrag til Sande Hyttefabrikk Holding AS, morselskap	-800 000	0
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>-800 000</b>	<b>0</b>

Det er solgt hytter og hus til Trelleborg Typehus Holding (hovedaksjonær hos Sande Hyttefabrikk Holding AS) for kr 3 418 137 i 2025.

## Note 2 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønn	5 143 043	5 019 976
Arbeidsgiveravgift	347 910	366 145
Pensjonskostnader	281 380	266 225
Andre relaterte ytelser	-183 474	119 131
<b>Sum</b>	<b>5 588 859</b>	<b>5 771 478</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

7



SANDE HUS OG HYTTER AS  
979 751 192

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	587 764
Tilgang i året	74 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>661 764</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-429 274
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>232 490</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 135

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	428 083	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-238 113	454 552
<b>Skattekostnad</b>	<b>189 970</b>	<b>454 552</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	879 316	2 081 342
Permanente forskjeller	-15 814	-15 197
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 121 928	-2 105 743
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 598	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-800 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 145 833</b>	<b>-39 598</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	428 083	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-176 000	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>252 083</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	22 380	-11 513	33 893
Omløpsmidler	2 196 208	1 278 879	917 329
Gevinst- og tapskonto	653 534	522 827	130 707
Fremførbart underskudd	-39 598	0	-39 598
Kortsiktig gjeld	-470 000	-510 000	40 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 362 524</b>	<b>1 280 194</b>	<b>1 082 330</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 362 524</b>	<b>1 280 194</b>	<b>1 082 330</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>519 755</b>	<b>281 643</b>	<b>238 113</b>



SANDE HUS OG HYTTER AS  
979 751 192

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	5 400 000	2 976 724	892 337	9 269 061
Årsresultat	0	0	689 346	689 346
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-624 000	-624 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>5 400 000</b>	<b>2 976 724</b>	<b>957 683</b>	<b>9 334 407</b>

## Note 8 - Gjeld og pantestillelser

Pantesettelser	2025	2024
Kassekreditt, limit 2 000 000	0	0
Pantsatte eiendeler, bokført verdi		
Varige driftsmidler	232 490	264 625
Varelager	1 796 167	2 133 019
Kundefordringer	40 194	410 218
<b>Sum</b>	<b>2 068 851</b>	<b>2 807 862</b>

I tillegg har Sande Hyttefabrikk Holding AS stillet disse eiendelene som pant for lån som selskapet har.

## Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr. NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Prosjekt under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt fra kunder.

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2025	2024
Opptjente, ufakturerte inntekter er inkludert i kundefordringer		303 707
Forskudd fra kunde inngår som annen kortsiktig gjeld	1 140 457	2 062 374

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	5 400	5 400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære