

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 27 B AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 081 580	15 514 905
Annen driftsinntekt		969 866	222 882
Sum inntekter		18 051 446	15 737 787
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 748 125	1 600 700
Annen driftskostnad	2	10 056 644	7 594 157
Sum kostnader		11 804 768	9 194 857
Driftsresultat		6 246 677	6 542 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	600 679	611 744
Annen renteinntekt		107 779	3 136
Sum finansinntekter		708 459	614 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 555 710	3 186 624
Annen rentekostnad		3 487	2 243
Sum finanskostnader		3 559 197	3 188 867
Netto finans		-2 850 738	-2 573 988
Ordinært resultat før skattekostnad		3 395 939	3 968 943
Skattekostnad på resultat	4	747 106	873 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 648 833	3 095 775
Årsresultat		2 648 833	3 095 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 648 833	3 095 775
Totalresultat		2 648 833	3 095 775
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			7 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital		2 648 833	-4 404 225
Sum overføringer og disponeringer	5	2 648 833	3 095 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	92 708 710	94 042 258
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 535 573	1 770 839
Sum varige driftsmidler		94 244 283	95 813 097
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	16 425 343	21 665 994
Sum finansielle anleggsmidler		16 455 343	21 695 994
Sum anleggsmidler		110 699 626	117 509 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		454 560	41 379
Andre kortsiktige fordringer		363 738	754 830
Sum fordringer		818 298	796 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 536 413	1 661 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 536 413	1 661 098
Sum omløpsmidler		12 354 711	2 457 307
SUM EIENDELER		123 054 337	119 966 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	273 349	273 349
Sum innskutt egenkapital		373 349	373 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	417 792	-231 041
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		417 792	-231 041
Sum egenkapital		791 141	142 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 304 850	5 557 744
Sum avsetninger for forpliktelser		6 304 850	5 557 744
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	112 035 542	105 649 007
Sum annen langsiktig gjeld		112 035 542	105 649 007
Sum langsiktig gjeld		118 340 392	111 206 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888 780	806 690
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	2 906 545	7 628 806
Annen kortsiktig gjeld		127 479	181 844
Sum kortsiktig gjeld		3 922 804	8 617 339
Sum gjeld		122 263 196	119 824 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 054 337	119 966 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500701

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 27 B AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 988 951 692
BOGSTADVEIEN 27 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 081 580	15 514 905
Annen driftsinntekt		969 866	222 882
Sum inntekter		18 051 446	15 737 787
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 748 125	1 600 700
Annen driftskostnad	2	10 056 644	7 594 157
Sum kostnader		11 804 768	9 194 857
Driftsresultat		6 246 677	6 542 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	600 679	611 744
Annen renteinntekt		107 779	3 136
Sum finansinntekter		708 459	614 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 555 710	3 186 624
Annen rentekostnad		3 487	2 243
Sum finanskostnader		3 559 197	3 188 867
Netto finans		-2 850 738	-2 573 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	747 106	873 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 648 833	3 095 775
Årsresultat		2 648 833	3 095 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 648 833	3 095 775
Totalresultat		2 648 833	3 095 775
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			7 500 000
Overført til annen egenkapital		2 648 833	-4 404 225
Sum overføringer og disponeringer	5	2 648 833	3 095 775





Organisasjonsnr: 988 951 692
BOGSTADVEIEN 27 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	92 708 710	94 042 258
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	1 535 573	1 770 839
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		94 244 283	95 813 097
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
-----------------------------	--	--------	--------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	16 425 343	21 665 994
---------	---	------------	------------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		16 455 343	21 695 994
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		110 699 626	117 509 091
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		454 560	41 379
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		363 738	754 830
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		818 298	796 209
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		11 536 413	1 661 098
----	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		11 536 413	1 661 098
------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		12 354 711	2 457 307
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		123 054 337	119 966 398
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	273 349	273 349
Sum innskutt egenkapital		373 349	373 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	417 792	-231 041
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		417 792	-231 041
Sum egenkapital		791 141	142 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 304 850	5 557 744
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 304 850	5 557 744
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	112 035 542	105 649 007
Sum annen langsiktig gjeld		112 035 542	105 649 007
Sum langsiktig gjeld		118 340 392	111 206 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888 780	806 690
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	2 906 545	7 628 806
Annen kortsiktig gjeld		127 479	181 844
Sum kortsiktig gjeld		3 922 804	8 617 339
Sum gjeld		122 263 196	119 824 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 054 337	119 966 398



Organisasjonsnr: 988 951 692
BOGSTADVEIEN 27 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Årsregnskap 2022

Bogstadveien 27 B AS



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Resultatregnskap Bogstadveien 27 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		17 081 580	15 514 905
Annen driftsinntekt		969 866	222 882
Sum driftsinntekter		18 051 446	15 737 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 748 125	1 600 700
Annen driftskostnad	2	10 056 644	7 594 157
Sum driftskostnader		11 804 768	9 194 857
Driftsresultat		6 246 677	6 542 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	600 679	611 744
Annen renteinntekt		107 779	3 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 555 710	3 186 624
Annen rentekostnad		3 487	2 243
Resultat av finansposter		-2 850 738	-2 573 988
Resultat før skattekostnad		3 395 939	3 968 943
Skattekostnad på resultat	4	747 106	873 168
Årsresultat		2 648 833	3 095 775
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	7 500 000
Overført til annen egenkapital		2 648 833	-4 404 225
Sum overføringer	5	2 648 833	3 095 775



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Balanse Bogstadveien 27 B AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	92 708 710	94 042 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 535 573	1 770 839
Sum varige driftsmidler		94 244 283	95 813 097
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	16 425 343	21 665 994
Sum finansielle anleggsmidler		16 455 343	21 695 994
Sum anleggsmidler		110 699 626	117 509 091
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		454 560	41 379
Andre kortsiktige fordringer		363 738	754 830
Sum fordringer		818 298	796 209
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 536 413	1 661 098
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 536 413	1 661 098
Sum omløpsmidler		12 354 711	2 457 307
Sum eiendeler		123 054 337	119 966 398




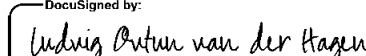
DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

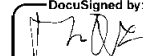
Balanse Bogstadveien 27 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	273 349	273 349
Sum innskutt egenkapital		373 349	373 349
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	417 792	-231 041
Sum opptjent egenkapital		417 792	-231 041
Sum egenkapital		791 141	142 308
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	6 304 850	5 557 744
Sum avsetning for forpliktelser		6 304 850	5 557 744
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	112 035 542	105 649 007
Sum annen langsiktig gjeld		112 035 542	105 649 007
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		888 780	806 690
Kortsiktig konserngjeld	3	2 906 545	7 628 806
Annen kortsiktig gjeld		127 479	181 844
Sum kortsiktig gjeld		3 922 804	8 617 339
Sum gjeld		122 263 196	119 824 090
Sum egenkapital og gjeld		123 054 337	119 966 398

Oslo,
Styret i Bogstadveien 27 B AS

DocuSigned by:

CE45E976B40D444...
May Irene Ovtun
Styreleder

DocuSigned by:

9594439C3914410...
Ludvig Ovtun Van Der Hagen
Styremedlem

DocuSigned by:

459E7EE3FFC8174...
Thea Torgenhagen Ovtun
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende på etableringstidspunktet. Kundefordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Konserninterne lån som tidligere har vært klassifisert som kortsiktig er nå omdefinert til langsiktig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Leieinntekter

Utleie av eiendommer inntektsføres i takt med leieforholdet.

Bogstadveien 27 B AS

Side 5



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Noter til regnskapet 2022

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	110 710 975	5 467 046	116 178 021
Tilgang	0	179 311	179 311
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	110 710 975	5 646 357	116 357 332
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	18 002 265	4 110 784	22 113 049
Balanseført verdi 31.12	92 708 710	1 535 573	94 244 283
Årets avskrivninger	1 328 885	419 240	1 748 125
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	5 år / 10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	16 425 343	21 665 994
Sum	16 425 343	21 665 994
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	112 035 542	105 649 007
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 906 545	7 628 806
Sum	114 942 086	113 277 813

Mellomværende prises til markedsmessige vilkår.



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	747 106	873 168
Skattekostnad ordinært resultat	747 106	873 168
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 395 939	3 968 943
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-596 322	-1 356 010
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 799 617	-2 612 933
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	35 767 720	35 171 398	-596 322
Sum	35 767 720	35 171 398	-596 322
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 109 309	-9 908 927	-2 799 617
Grunnlag for utsatt skatt	28 658 411	25 262 472	-3 395 939
Utsatt skatt (22 %)	6 304 850	5 557 744	-747 107

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	273 349	-231 041	142 308
Årets resultat	0	0	2 648 833	2 648 833
Avgitt konsernbidrag	0		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12	100 000	273 349	417 792	791 141

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Valkyrien Holding AS har et pantelån i SEB pålydende NOK 540 000 000 med følgende pantstillelser:

1. prioritets pant i eiendommen i Bogstadveien 27 B AS. Pantet er begrenset oppad til NOK 250 000 000. Bokført verdi av eiendommen er 91 307 223



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien 27 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valkyrien Holding AS	100	100,0	100,0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 27 B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien 27 B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. juni 2023
BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 0LPDL-WMYZN-O3TMS-1OWCA-KBHIB-MTF3N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 17:26:41 UTC



Penneo Dokumentnr: 0LPDL-WMYZN-O3TMS-1OWCA-KBHIB-MTF3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>