



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 459 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Robin Årnes
Poppegårdsveien 21B
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	6	28 624
Sum kostnader		6	28 624
Driftsresultat		-6	-28 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		2	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 482	128 880
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		130 482	128 880
Netto finans		-130 480	-128 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 486	-157 504
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 486	-157 504
Årsresultat		-130 486	-157 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 486	-157 504
Totalresultat		-130 486	-157 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 486	-151 420
Overført fra annen egenkapital			-6 084
Sum overføringer og disponeringer	5	-130 486	-157 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 800	7 800
Sum finansielle anleggsmidler		7 800	7 800
Sum anleggsmidler		7 800	7 800
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 422 843	6 422 843
Sum varer		6 422 843	6 422 843
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 863	39 863
Konsernfordringer	5	130 486	157 504
Sum fordringer		185 349	197 367
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 941	945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 941	945
Sum omløpsmidler		6 614 133	6 621 155
SUM EIENDELER		6 621 933	6 628 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 084	-6 084
Sum opptjent egenkapital		6 084	6 084
Sum egenkapital	5	36 084	36 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 585 849	6 592 871
Sum annen langsiktig gjeld		6 585 849	6 592 871
Sum langsiktig gjeld		6 585 849	6 592 871
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		6 585 849	6 592 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 621 933	6 628 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618092

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 459 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Robin Årnes
Pettersvollan 27E
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 818 459 602
ÅSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	6	28 624
Sum kostnader		6	28 624
Driftsresultat		-6	-28 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		2	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 482	128 880
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		130 482	128 880
Netto finans		-130 480	-128 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 486	-157 504
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 486	-157 504
Årsresultat		-130 486	-157 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 486	-157 504
Totalresultat		-130 486	-157 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 486	-151 420
Overført fra annen egenkapital			-6 084
Sum overføringer og disponeringer	5	-130 486	-157 504



Organisasjonsnr: 818 459 602
ÅSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 800	7 800
Sum finansielle anleggsmidler		7 800	7 800
Sum anleggsmidler		7 800	7 800
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 422 843	6 422 843
Sum varer		6 422 843	6 422 843
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 863	39 863
Konsernfordringer	5	130 486	157 504
Sum fordringer		185 349	197 367
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 941	945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 941	945
Sum omløpsmidler		6 614 133	6 621 155
SUM EIENDELER		6 621 933	6 628 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 084	-6 084
Sum opptjent egenkapital		6 084	6 084
Sum egenkapital	5	36 084	36 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 585 849	6 592 871
Sum annen langsiktig gjeld		6 585 849	6 592 871
Sum langsiktig gjeld		6 585 849	6 592 871
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		6 585 849	6 592 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 621 933	6 628 955



Organisasjonsnr: 818 459 602
ÅSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Åsen Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: EKNQP-EZTML-GP5FE-H7ZPU-NHKAL-EOKPJ

Organisasjonsnr: 818 459 602



Resultatregnskap

Åsen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	6	28 624
Sum driftskostnader		6	28 624
Driftsresultat		-6	-28 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 482	128 880
Resultat av finansposter		-130 480	-128 880
Resultat før skattekostnad		-130 486	-157 504
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-130 486	-157 504
Overføringer			
Overført til udekket tap		130 486	151 420
Overført fra annen egenkapital		0	6 084
Sum overføringer	5	-130 486	-157 504

Penneo Dokumentnøkkel: EKNOP-EZTML-GP5FE-H7ZPU-NHKAL-EOKPJ



Balanse Åsen Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 800	7 800
Sum finansielle anleggsmidler		7 800	7 800
Sum anleggsmidler		7 800	7 800
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 422 843	6 422 843
Sum varer		6 422 843	6 422 843
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 863	39 863
Konsernfordringer	5	130 486	157 504
Sum fordringer		185 349	197 367
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 941	945
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 941	945
Sum omløpsmidler		6 614 133	6 621 155
Sum eiendeler		6 621 933	6 628 955

Penneo Dokumentnøkkel: EKNOP-EZTML-GP5FE-H7ZPU-NHKAL-EOKPJ



Balanse Åsen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		6 084	6 084
Sum opptjent egenkapital		6 084	6 084
Sum egenkapital	5	36 084	36 084
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 585 849	6 592 871
Sum annen langsiktig gjeld		6 585 849	6 592 871
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		6 585 849	6 592 871
Sum egenkapital og gjeld		6 621 933	6 628 955

Robin Årnes, 19.06.2024
Styret i Åsen Bolig AS

Robin Årnes
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EKNOP-EZTML-GPSEF-HZPU-NHKAL-EOKPJ



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Åsen Bolig AS er datterselskap av R-Invest AS, C/ o Robin Årnes Pettersvollan 27e, 3032 Drammen. Konsernregnskap utarbeides ikke.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Investering i aksjer

Selskap	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Åsen Utvikling AS	109 000	39	200	7 800
Sum	109 000	39	200	7 800

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-130 486	-157 504
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	130 486	157 504
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 707	-34 651
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 707	34 651
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital, nærstående parter og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen EK/ Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	6 084	36 084
Årets resultat	0	-130 486	-130 486
Mottatt konsernbidrag	0	130 486	130 486
Pr 31.12.2023	30 000	6 084	36 084

Av selskapets totale gjeld utgjør gjeld til aksjonærinteressener kr 0.
Det er videre gjeld til konsernselskaper med kr 6 585 849.
Konsern/ aksjonærinteressener har videre vilje og evne til fortsatt finansiering ved behov, og styret anser fortsatt drift som forsvarlig på bakgrunn av dette.

Note 6 Varebeholdning

Varebeholdning består av 1 tomt under utvikling for salg.

Penneo Dokumentnøkkel: EKNOP-E2TML-GP5FE-H7ZPU-NHKAL-EOKPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Årnes, Robin

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-429975

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-07-04 14:16:11 UTC



Årnes, Robin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-429975

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-07-04 14:16:11 UTC



Penneo DokumentInokket: EKINQP-E2TML-GP5FE-H7ZPU-NHKAL-EOKPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>