



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 376 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 1772
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 7 961 | 3 175 |
| Sum kostnader | | 7 961 | 3 175 |
| Driftsresultat | | -7 961 | -3 175 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 3 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 960 | -3 172 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 960 | -3 172 |
| Årsresultat | | -7 960 | -3 172 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Udekket tap | | -7 960 | -3 172 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 960 | -3 172 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 421 923 | 421 923 |
| Sum varige driftsmidler | | 421 923 | 421 923 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 421 923 | 421 923 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 610 | 5 249 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 610 | 5 249 |
| Sum omløpsmidler | | 4 610 | 5 249 |
| SUM EIENDELER | | 426 533 | 427 172 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 400 000 | 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 40 788 | 32 828 |
| Sum opptjent egenkapital | | -40 788 | -32 828 |
| Sum egenkapital | | 359 212 | 367 172 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 320 | 2 320 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 65 000 | 60 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 320 | 62 320 |
| Sum gjeld | | 67 320 | 62 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 426 532 | 429 492 |



Legally signed by
Kåre Lillejord
29.04.2020

Legally signed by
Kay Petter Thomassen
30.04.2020

**ÅRSREGNSKAP 2019
BORÅS EIENDOM AS**

Organisasjonsnr: 994 376 888



Resultatregnskap

Legally signed by
Kåre Lillejord
29 04 2020

Legally signed by
Kay Petter Thomassen
30 04 2020

| | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Driftskostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | 7 961 | 3 175 |
| Sum driftskostnader | | 7 961 | 3 175 |
| Driftsresultat | | -7 961 | -3 175 |
| Renteinntekter | | 1 | 3 |
| Resultat av finansposter | | 1 | 3 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 960 | -3 172 |
| Ordinært resultat | | -7 960 | -3 172 |
| Årsresultat | | -7 960 | -3 172 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -7 960 | -3 172 |
| Sum overført | | -7 960 | -3 172 |



Balanse

Legally signed by
Kåre Lillejord
29 04 2020

Legally signed by
Kay Petter Thomassen
30 04 2020

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 421 923 | 421 923 |
| Sum varige driftsmidler | | 421 923 | 421 923 |
| Sum anleggsmidler | | 421 923 | 421 923 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 4 610 | 5 249 |
| Sum omløpsmidler | | 4 610 | 5 249 |
| Sum eiendeler | | 426 533 | 427 172 |



Balanse

Legally signed by
Kåre Lillejord
29 04 2020

Legally signed by
Kay Petter Thomassen
30 04 2020

| | Note | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Annen negativ egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | -40 788 | -32 828 |
| Sum negativ egenkapital | | -40 788 | -32 828 |
| Sum egenkapital | | 359 212 | 367 172 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 320 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 65 000 | 60 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 320 | 60 000 |
| Sum gjeld | | 67 320 | 60 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 426 533 | 427 172 |

Borås,
Borås Eiendom AS

Kay Petter Thomassen
Styrets leder

Kåre Lillejord
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2019

Legally signed by
Kåre Lillejord
29.04.2020

Legally signed by
Kay Petter Thomassen
30.04.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1. Varige driftsmidler

| | Tomt |
|--------------------------|---------|
| Anskaffelseskost | 421 923 |
| Bokført verdi 01.01.2019 | 421.923 |
| Bokført verdi 31.12.2019 | 421 923 |

Note 2. Egenkapital, aksjonærer mv

| Egenkapital | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------|--------------|-------------|---------|
| Egenkapital 01.01 | 400 000 | -32.828 | 367.172 |
| Årets resultat | | -7.960 | -7.960 |
| Egenkapital 31.12 | 400 000 | -40.788 | 359.212 |

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

| Aksjonærer | Antall aksjer | Pålydende | Aksjekapital |
|--|---------------|-----------|--------------|
| Lillejord Holding AS v/daglig leder/styremedlem Kåre Lillejord | 200 | 1 000 | 200 000 |
| Thomassen Entreprenør AS v/Styrets leder Kay Petter Thomassen | 200 | 1 000 | 200 000 |

Aksjekapitalen består av 400 aksjer til pålydende kr 1 000, til sammen kr 400 000. Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 3. Annen kortsiktig gjeld

Aksjonærene har lånt inn kr 65.000,-. Beløpet er ikke renteberegnet. Det foreligger låneavtale om at lånene skal tilbakebetales når den likviditetsmessige situasjonen gjør dette mulig.

Selskapet har ingen ansatte og ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Borås Eiendom AS . Orgnr. 994376888



Noter til årsregnskapet 2019

Legally signed by
Kåre Lillejord
29.04.2020

Legally signed by
Kay Petter Thomassen
30.04.2020

Note 4. Skatter

Selskapet har pr. 31.12.2019 et fremførbart skattemessig underskudd på kr. 50.787,-. Dette gir en utsatt skattefordel på kr. 11.173,- som ikke er balanseført.

Note 5. Hendelse etter balansedagen

I løpet av første kvartal 2020 akselererte spredningen av det nye Coronavirus Covid-19. Utviklingen i løpet av første kvartal 2020 har ikke hatt vesentlig økonomisk innvirkning, men vi følger utviklingen nøye.

Borås Eiendom AS . Orgnr. 994376888