



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 624 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Stormyrveien 8
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 626	757 162
Sum inntekter		677 626	757 162
Kostnader			
Varekostnad		20 430	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 138	59 338
Annen driftskostnad	2	72 257	84 330
Sum kostnader		153 825	143 669
Driftsresultat		523 801	613 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	110
Sum finansinntekter		43	110
Annen rentekostnad		50 681	114 241
Sum finanskostnader		50 681	114 241
Netto finans		-50 638	-114 131
Ordinært resultat før skattekostnad		473 163	499 362
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 086	109 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 077	389 502
Årsresultat		369 077	389 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 077	389 502
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			357 552
Overføringer annen egenkapital		369 077	31 950
Sum overføringer og disponeringer		369 077	389 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	4 290 763	4 336 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	75 031	70 402
Sum varige driftsmidler		4 365 794	4 407 302
Sum anleggsmidler		4 365 794	4 407 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			146 216
Andre kortsiktige fordringer			150 000
Sum fordringer			296 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	337 816	651 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 816	651 699
Sum omløpsmidler		337 816	947 915
SUM EIENDELER		4 703 610	5 355 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	60 000	60 000
Overkurs	4	870 000	870 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	871 761	502 684
Sum opptjent egenkapital		871 761	502 684
Sum egenkapital		1 801 761	1 432 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	64 100	55 765
Sum avsetninger for forpliktelser		64 100	55 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 440 000	1 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 440 000	1 920 000
Sum langsiktig gjeld		1 504 100	1 975 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 162	14 918
Betalbar skatt	3	95 751	43
Skyldig offentlige avgifter		138 321	176 311
Kortsiktig konserngjeld			458 400
Annen kortsiktig gjeld		1 125 515	1 297 096
Sum kortsiktig gjeld		1 397 748	1 946 768
Sum gjeld		2 901 848	3 922 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 703 610	5 355 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393937

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 624 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Stormyrveien 8
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 624 649
EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 626	757 162
Sum inntekter		677 626	757 162
Kostnader			
Varekostnad		20 430	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 138	59 338
Annen driftskostnad	2	72 257	84 330
Sum kostnader		153 825	143 669
Driftsresultat		523 801	613 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	110
Sum finansinntekter		43	110
Annen rentekostnad		50 681	114 241
Sum finanskostnader		50 681	114 241
Netto finans		-50 638	-114 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 086	109 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 077	389 502
Årsresultat		369 077	389 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 077	389 502
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			357 552
Overføringer annen egenkapital		369 077	31 950
Sum overføringer og disponeringer		369 077	389 502



Organisasjonsnr: 914 624 649
EIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	4 290 763	4 336 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	75 031	70 402
Sum varige driftsmidler		4 365 794	4 407 302

Sum anleggsmidler		4 365 794	4 407 302
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			146 216
Andre kortsiktige fordringer			150 000
Sum fordringer			296 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	337 816	651 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 816	651 699

Sum omløpsmidler		337 816	947 915
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 703 610	5 355 217
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	60 000	60 000
Overkurs	4	870 000	870 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	871 761	502 684
Sum opptjent egenkapital		871 761	502 684

Sum egenkapital		1 801 761	1 432 684
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	64 100	55 765
Sum avsetninger for forpliktelses		64 100	55 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 440 000	1 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 440 000	1 920 000
Sum langsiktig gjeld		1 504 100	1 975 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 162	14 918
Betalbar skatt	3	95 751	43
Skyldig offentlige avgifter		138 321	176 311
Kortsiktig konserngjeld			458 400
Annen kortsiktig gjeld		1 125 515	1 297 096
Sum kortsiktig gjeld		1 397 748	1 946 768
Sum gjeld		2 901 848	3 922 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 703 610	5 355 217



Organisasjonsnr: 914 624 649
EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Eiendom Nord AS

Foretaksnr. 914624649



Eiendom Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		677 626	757 162
Sum driftsinntekter		677 626	757 162
Driftskostnader			
Varekostnad		20 430	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 138	59 338
Annen driftskostnad	2	72 257	84 330
Sum driftskostnader		153 825	143 669
DRIFTSRESULTAT		523 801	613 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	110
Sum finansinntekter		43	110
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 681	114 241
Sum finanskostnader		50 681	114 241
NETTO FINANSPOSTER		(50 638)	(114 131)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		473 163	499 362
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 086	109 860
ORDINÆRT RESULTAT		369 077	389 502
ÅRSRESULTAT		369 077	389 502
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	357 552
Overføringer annen egenkapital		369 077	31 950
SUM OVERF. OG DISP.		369 077	389 502



Eiendom Nord AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	4 290 763	4 336 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	75 031	70 402
Sum varige driftsmidler		4 365 794	4 407 302
SUM ANLEGGSMIDLER		4 365 794	4 407 302
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	146 217
Andre kortsiktige fordringer		0	150 000
Sum fordringer		0	296 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	337 816	651 699
SUM OMLØPSMIDLER		337 816	947 915
SUM EIENDELER		4 703 610	5 355 217



Eiendom Nord AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,7	60 000	60 000
Overkurs	4	870 000	870 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000
Annen egenkapital	4	871 761	502 684
Sum opptjent egenkapital		871 761	502 684
SUM EGENKAPITAL		1 801 761	1 432 684
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	3	64 100	55 765
Sum avsetning for forpliktelser		64 100	55 765
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 440 000	1 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 440 000	1 920 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 504 100	1 975 765
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 162	14 919
Betalbar skatt	3	95 751	43
Skyldig offentlige avgifter		138 321	176 311
Skyldig ytet konsernbidrag		0	458 400
Annen kortsiktig gjeld		1 125 515	1 297 096
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 397 748	1 946 768
SUM GJELD		2 901 848	3 922 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 703 610	5 355 217

Bodø, den 30.05.2022

Jan Roger Johansen
Styremedlem/daglig leder

Tommy Imingen
Styremedlem

Ludvig Hallén
Styreleder



Eiendom Nord AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring og kostnadsføring

Leieinntektene inntektsføres og periodiseres i takt med leieavtalene. Kostnadene tas i samme periode som tilhørende inntekt etter sammenstillingsprinsippet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Ved eventuelle varige verdifall vil nedskrivning bli vurdert.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Eiendom Nord AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 613 722	153 509	4 767 231
+ Tilgang	0	19 630	19 630
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 613 722	173 139	4 786 861
Akk. av/nedskr. pr 1/1	276 822	83 107	359 929
+ Ordinære avskrivninger	46 137	15 001	61 138
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	322 959	98 108	421 067
Balanseført verdi pr 31/12	4 290 763	75 031	4 365 794
Prosentats for ord. avskr.	1-1	10-20	

Note 2 - Honorarer, ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte, og har ikke plikt til å ha pensjonsavtaler etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det utføres minimal arbeidsinnsats.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til styre/ledende ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	473 163
+ Permanente og andre forskjeller	-43
+ Endring i midlertidige forskjeller	-37 887
= Inntekt	435 234

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	95 751
= Sum betalbar skatt	95 751
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	8 335
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	104 086
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Eiendom Nord AS

Organisasjonsnr. 914624649



Eiendom Nord AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	95 751
= Betalbar skatt i balansen	95 751

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	291 368	253 481
= Grunnlag utsatt skatt	291 368	253 481
Utsatt skatt	64 100	55 765

Note 4 - Avstemming egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	870 000	502 684	1 432 684
+Fra årets resultat			369 077	369 077
Pr 31.12.	60 000	870 000	871 761	1 801 761

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pant og sikkerhet

	2021	2020
Pantesikret gjeld		
Serialån DNB NOR ASA	1 440 000	1 920 000
Pantsatte eiendeler stilt som sikkerhet		
Eiendomsseksjon, Stormyrveien, bokførte verdier	4 290 763	4 336 900
Pantereittens pålydende	6 000 000	6 000 000

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Eiendom Nord AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Holding Nord AS	914 597 218	30 000	100,00 %