



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 437 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBRUBEKKEN AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		13 650	
Annen driftskostnad		23 307	29 557
Sum kostnader		36 957	29 557
Driftsresultat		-36 957	-29 557
Annen rentekostnad		200	451
Sum finanskostnader		200	451
Netto finans		-200	-451
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 157	-30 007
Skattekostnad på resultat		-8 175	-6 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 982	-23 405
Årsresultat		-28 982	-23 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 982	-23 405
Totalresultat		-28 982	-23 405
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 982	-23 405
Sum overføringer og disponeringer		-28 982	-23 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 119	15 944
Sum immaterielle eiendeler		24 119	15 944
Sum anleggsmidler		24 119	15 944
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 381 937	4 276 968
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		172	
Sum fordringer		172	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 738	2 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 738	2 252
Sum omløpsmidler		5 394 847	4 279 220
SUM EIENDELER		5 418 966	4 295 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-79 943	-50 961
Sum opptjent egenkapital		-79 943	-50 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-49 943	-20 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 279 997	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 279 997	25 000
Sum langsiktig gjeld		5 279 997	25 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 912	4 280 674
Kortsiktig konserngjeld			3 713
Annen kortsiktig gjeld			6 738
Sum kortsiktig gjeld		188 912	4 291 125
Sum gjeld		5 468 909	4 316 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 418 966	4 295 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598071

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 437 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBRUBEKKEN AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 924 437 014
HÅBRUBEKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		13 650	
Annen driftskostnad		23 307	29 557
Sum kostnader		36 957	29 557
Driftsresultat		-36 957	-29 557
Annen rentekostnad		200	451
Sum finanskostnader		200	451
Netto finans		-200	-451
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 157	-30 007
Skattekostnad på resultat		-8 175	-6 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 982	-23 405
Årsresultat		-28 982	-23 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 982	-23 405
Totalresultat		-28 982	-23 405
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 982	-23 405
Sum overføringer og disponeringer		-28 982	-23 405



Organisasjonsnr: 924 437 014
HÅBRUBEKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 119	15 944
Sum immaterielle eiendeler		24 119	15 944
Sum anleggsmidler		24 119	15 944
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 381 937	4 276 968
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		172	
Sum fordringer		172	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 738	2 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 738	2 252
Sum omløpsmidler		5 394 847	4 279 220
SUM EIENDELER		5 418 966	4 295 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-79 943	-50 961
Sum opptjent egenkapital		-79 943	-50 961
Sum egenkapital		-49 943	-20 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 279 997	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 279 997	25 000



Sum langsiktig gjeld	5 279 997	25 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 912	4 280 674
Kortsiktig konserngjeld		3 713
Annen kortsiktig gjeld		6 738
Sum kortsiktig gjeld	188 912	4 291 125
Sum gjeld	5 468 909	4 316 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 418 966	4 295 164



Organisasjonsnr: 924 437 014
HÅBRUBEKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Håbrubekken AS

2023



Håbrubekken AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Varekostnad	13 650	0
2	Annen driftskostnad	23 307	29 557
	Sum driftskostnader	36 957	29 557
	Driftsresultat	-36 957	-29 557
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finanskostnad	200	451
	Netto finansresultat	-200	-451
	Ordinært resultat før skattekostnad	-37 157	-30 007
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-8 175	-6 602
	Ordinært resultat	-28 982	-23 405
	ÅRSRESULTAT	-28 982	-23 405
	OVERFØRINGER		
5	Overført annen egenkapital	28 982	23 405
	Sum overføringer	28 982	23 405



Håbrubekken AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	<u>24 119</u>	<u>15 944</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>24 119</u>	<u>15 944</u>
	Sum anleggsmidler	<u>24 119</u>	<u>15 944</u>
	Omløpsmidler		
3	Utviklingseiendom	<u>5 381 937</u>	<u>4 276 968</u>
	Fordringer		
	Andre fordringer	<u>172</u>	<u>0</u>
	Sum fordringer	<u>172</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>12 738</u>	<u>2 252</u>
	Sum omløpsmidler	<u>5 394 847</u>	<u>4 279 220</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 418 966</u>	<u>4 295 164</u>

**Håbrubekken AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5,6	Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
5,6	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	-79 943	-50 961
6	Sum opptjent egenkapital	<u>-79 943</u>	<u>-50 961</u>
5,6	Sum egenkapital	<u>-49 943</u>	<u>-20 961</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	5 279 997	25 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>5 279 997</u>	<u>25 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	188 912	4 280 674
	Konserngjeld	0	3 713
	Annen kortsiktig gjeld	0	6 738
	Sum kortsiktig gjeld	<u>188 912</u>	<u>4 291 125</u>
	Sum gjeld	<u>5 468 909</u>	<u>4 316 125</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 418 966</u>	<u>4 295 164</u>

Trondheim, 15.02.2024
Styret i Håbrubekken ASRune Pedersen
StyrelederJan Magne Skånke
Styremedlem



Håbrubekken AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Håbrubekken AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ingen kostnader til revisor

Note 3 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Trondheim Kommune hvor det skal oppføres bygg for salg. Beholdningsførte prosjektkostnader tilhørende eiendommen er som følger:

Beholding 01.01	4 276 968
Aktiverte prosjektkostnader i året	1 104 969
Sum beholdning pr. 31.12.	5 381 937



Håbrubekken AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 175	-6 602
Skattekostnad ordinært resultat	-8 175	-6 602

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Resultat før skatt	-37 157	-30 007
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-8 175	-6 602
Permanente forskjeller	0	0
Skattekostnad	-8 175	-6 602
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2023	2022
Årets totale skattekostnad	-8 175	-6 602
Endring utsatt skatt	8 175	6 602
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	0	0	0
Varer	0	303 513		
Underskudd til framføring	413 144	0	72 474	0
Sum	413 144	303 513	72 474	0
Grunnlag utsatt skatt	109 631		72 474	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	24 119		15 944	



Håbrubekken AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer
Frost Prosjekt AS	50
JMS AS	50
Totalt antall aksjer	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	0	-50 961	-20 961
Årets resultat	0	0	-28 982	-28 982
Egenkapital 31.12	30 000	0	-79 943	-49 943

Fortsatt Drift

Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av regnskapsåret 2023.

Selskapets aksjonærer vil tilføre nødvendig kapital inn i selskapet for å utvikle eiendommen.

Regnskapet er derfor utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Gjeld til selskap i samme konsern

		Langsiktig gjeld	
		2 023	2 022
JMS AS	Aksjonær	2 309 355	25 000
Frost Prosjekt	Aksjonær	2 970 642	0