



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 551 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oksevollveien 24
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Valand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	1 761 171	10 954
Sum kostnader		1 761 171	10 954
Driftsresultat		-1 761 171	-10 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	2 351
Sum finansinntekter		187	2 351
Annen rentekostnad		97 736	104 200
Sum finanskostnader		97 736	104 200
Netto finans		-97 549	-101 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 858 720	-112 803
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 858 720	-112 803
Årsresultat		-1 858 720	-112 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 858 720	-112 803
Totalresultat		-1 858 720	-112 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 858 720	-112 803
Sum overføringer og disponeringer		-1 858 720	-112 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	5, 6	3 482 324	3 482 324
Sum varige driftsmidler		3 482 324	3 482 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 990	9 990
Sum finansielle anleggsmidler		9 990	9 990
Sum anleggsmidler		3 492 314	3 492 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 882	1 340 892
Sum fordringer		30 882	1 340 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 643	450 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 643	450 353
Sum omløpsmidler		32 525	1 791 245
SUM EIENDELER		3 524 839	5 283 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 125 161	266 441
Sum opptjent egenkapital		-2 125 161	-266 441
Sum egenkapital	3	-2 025 161	-166 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 550 000	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 550 000	5 450 000
Sum langsiktig gjeld		5 550 000	5 450 000
Sum gjeld		5 550 000	5 450 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 524 839	5 283 559



Årsregnskap

2015

for

Mjåvann Utvikling AS



Mjåvann Utvikling AS

ÅRSBERETNING 2015

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomhetsområdet til selskapet er investeringer i eiendom, tomter og aksjer. Selskapet er lokalisert i Mandal kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Aksjonærene har innlån i selskapet som dekker tapt kapital. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Likestilling / Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i år. Styret består av 1 mann. Selskapet har som mål å være en bedrift der det råder likestilling mellom kvinner og menn.

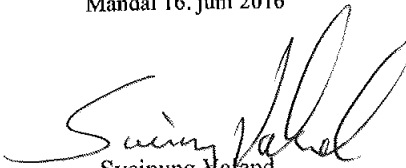
Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter. Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling

Mandal 16. juni 2016


Sveinung Marand
Styrets leder



Mjåvann Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2015	2014
Andre driftskostnader	2	1 761 171	10 954
Sum driftskostnader		1 761 171	10 954
Driftsresultat		-1 761 171	-10 954
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		187	2 351
Rentekostnader		97 736	104 200
Resultat av finansposter		-97 549	-101 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 858 720	-112 803
Skattekostnad	4	0	0
Årets resultat		-1 858 720	-112 803
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 858 720	112 803
Sum overføringer		-1 858 720	-112 803



Mjåvann Utvikling AS

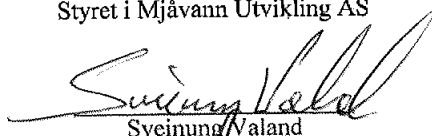
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2015	2014
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	5, 6	3 482 324	3 482 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 990	9 990
Sum anleggsmidler		<u>3 492 314</u>	<u>3 492 314</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 882	1 340 892
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		1 643	450 353
Sum omløpsmidler		<u>32 525</u>	<u>1 791 245</u>
SUM EIENDELER		<u>3 524 839</u>	<u>5 283 559</u>

**Mjåvann Utvikling AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2015	2014
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-2 125 161</u>	<u>-266 441</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 125 161</u>	<u>-266 441</u>
Sum egenkapital	3	<u>-2 025 161</u>	<u>-166 441</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>3 550 000</u>	<u>3 450 000</u>
Sum langsiktig gjeld	6	<u>5 550 000</u>	<u>5 450 000</u>
Sum gjeld		<u>5 550 000</u>	<u>5 450 000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 524 839</u>	<u>5 283 559</u>

Mandal, 16.06.2016
Styret i Mjåvann Utvikling AS
Sveinung Valand
styreleder



Mjåvann Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2015

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hoglen AS	50	50,0 %
Belisi AS	50	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %



Mjåvann Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2015

Note 2 Lønnskostnader, uteløst til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i år.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2015 kostnadsført 10 523,- i honorar til revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	-26 641	73 359
Årets resultat		-1 858 720	-1 858 720
Egenkapital pr 31.12	100 000	-1 885 361	-1 785 361

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2015	2014
Resultat før skattekostnad	-1 858 720	-112 803
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 858 720	112 803
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt, 27% - -

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
For mye/-lite avsatt betalbar skatt tidl.	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2015	2014	Endring
Andre forskjeller	-1 750 010		-1 750 010
Fremførbart underskudd	-385 833	-277 123	-108 710
Netto midlertidige forskjeller	-2 135 843	-277 123	-1 858 720
Utsatt skatt, 25%	-533 961	-74 823	-459 138

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 5 : Anleggsmidler

Selskapet har anskaffet en tomt i 2011 og er bokført til kostpris 3.482.324,-

Tomten avskrives ikke.

Note 6 : Fordring og gjeld.

Selskapets langsiktige gjeld fordeler seg som følger:

Kredittinstitusjon	2 000 000	
Belisi AS (aksjonær)	1 700 000	
Heglen AS (aksjonær)	1 750 000	
Sum	5 450 000	
		2015
Gjeld og garantier som er sikret ved pant utgjør kr:		2 000 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr:		3 482 324



Tlf : 38 27 13 70
Fax: 38 27 13 71
www.bdo.no

Hollendergata 3
4514 Mandal

Til generalforsamlingen i Mjåvann Utvikling AS

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvann Utvikling AS, som viser et underskudd på kr 1 858 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Mjåvann Utvikling AS per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

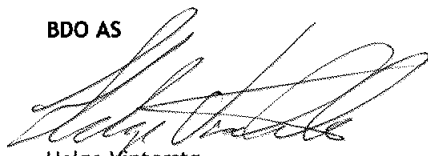
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 16. juni 2016

BDO AS



Helge Vinterstø
Statsautorisert revisor