



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 330 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHINA CITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schwenckegata 1
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Hu Zhang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 600	141 600
Sum inntekter		150 600	141 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		120 660	306 403
Sum kostnader		120 660	306 403
Driftsresultat		29 940	-164 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	67
Sum finansinntekter		0	67
Annen rentekostnad		30 862	35 248
Sum finanskostnader		30 862	35 248
Netto finans		-30 862	-35 181
Resultat før skattekostnad		-922	-199 984
Skattekostnad	2, 3	0	-39 982
Årsresultat		-922	-160 002
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-922	-160 002
Sum overføringer og disponeringer		-922	-160 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 236 759	3 236 759
Sum varige driftsmidler		3 236 759	3 236 759
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 236 759	3 236 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 035 519	986 974
Sum fordringer	6	1 035 519	986 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 234	25 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 234	25 339
Sum omløpsmidler		1 045 753	1 012 313
SUM EIENDELER		4 282 512	4 249 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 038 797	1 039 719
Sum opptjent egenkapital		1 038 797	1 039 719
Sum egenkapital		1 138 797	1 139 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	259 868	389 802
Øvrig langsiktig gjeld		2 849 235	2 709 275
Sum annen langsiktig gjeld		3 109 103	3 099 077
Sum langsiktig gjeld		3 109 103	3 099 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 874	2 318
Annen kortsiktig gjeld		3 738	7 958
Sum kortsiktig gjeld		34 611	10 276
Sum gjeld		3 143 714	3 109 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 282 511	4 249 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670016

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 330 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHINA CITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schwenckegata 1
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Hu Zhang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 330 592
CHINA CITY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 600	141 600
Sum inntekter		150 600	141 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		120 660	306 403
Sum kostnader		120 660	306 403
Driftsresultat		29 940	-164 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	67
Sum finansinntekter		0	67
Annen rentekostnad		30 862	35 248
Sum finanskostnader		30 862	35 248
Netto finans		-30 862	-35 181
Resultat før skattekostnad		-922	-199 984
Skattekostnad	2, 3	0	-39 982
Årsresultat		-922	-160 002
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-922	-160 002
Sum overføringer og disponeringer		-922	-160 002



Organisasjonsnr: 890 330 592
CHINA CITY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 236 759	3 236 759
Sum varige driftsmidler		3 236 759	3 236 759

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 236 759	3 236 759
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 035 519	986 974
Sum fordringer	6	1 035 519	986 974

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 234	25 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 234	25 339

Sum omløpsmidler		1 045 753	1 012 313
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 282 512	4 249 072
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 038 797	1 039 719



Sum opptjent egenkapital		1 038 797	1 039 719
Sum egenkapital		1 138 797	1 139 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	259 868	389 802
Øvrig langsiktig gjeld		2 849 235	2 709 275
Sum annen langsiktig gjeld		3 109 103	3 099 077
Sum langsiktig gjeld		3 109 103	3 099 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 874	2 318
Annen kortsiktig gjeld		3 738	7 958
Sum kortsiktig gjeld		34 611	10 276
Sum gjeld		3 143 714	3 109 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 282 511	4 249 072



Organisasjonsnr: 890 330 592
CHINA CITY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3236759.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3236759.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3236759.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Anleggsmiddelet er en boligeiendom og avkrives ikke.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
259868.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3236759.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantstillelser: Solbakken 28 gnr 13, bnr 550 i Drammen - 12 000 000
Realkausjon i Hoffgaardsgt. 12, gnr 113, bnr 250 i Drammen - 1 240 000

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CHINA CITY EIENDOM AS

890330592

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnr: 0DZQE-AKRW0-BC8F9-NSBDU-SGCT1-WWUVU



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 600	141 600
Sum driftsinntekter		150 600	141 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-120 660	-306 403
Sum driftskostnader		-120 660	-306 403
Driftsresultat		29 940	-164 803
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	67
Sum finansinntekter		0	67
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 862	-35 248
Sum finanskostnader		-30 862	-35 248
Netto finans		-30 862	-35 181
Resultat før skattekostnad		-922	-199 984
Skattekostnad	2, 3	0	39 982
Årsresultat		-922	-160 002
Overføringer			
Annen egenkapital		-922	-160 002
Sum overføringer		-922	-160 002

Penneo Dokumentnr: 0DZQE-AKRW0-BC8F9-NS8DU-SGCT1-WVUVU



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 236 759	3 236 759
Sum varige driftsmidler		3 236 759	3 236 759
Sum anleggsmidler		3 236 759	3 236 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 035 519	986 974
Sum fordringer	6	1 035 519	986 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 234	25 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 234	25 339
Sum omløpsmidler		1 045 753	1 012 313
SUM EIENDELER		4 282 512	4 249 072

Penneo Dokumentnøkkel: 0DZQE-AKRW0-BC8F9-NS8DU-SGCT1-WVUVU



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 038 797	1 039 719
Sum opptjent egenkapital		1 038 797	1 039 719
Sum egenkapital		1 138 797	1 139 719
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	259 868	389 802
Øvrig langsiktig gjeld		2 849 235	2 709 275
Sum annen langsiktig gjeld		3 109 103	3 099 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 874	2 318
Annen kortsiktig gjeld		3 738	7 958
Sum kortsiktig gjeld		34 611	10 276
Sum gjeld		3 143 715	3 109 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 282 512	4 249 072

DRAMMEN, 10.07.2025

Lin Hu Zhang
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0DZQE-AKRW0-BC8F9-NS8DU-SGCT1-WVUVU



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-39 982
Skattekostnad	0	-39 982
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-922	-199 984
Permanente forskjeller	9 075	-67
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 153	0
Skattepliktig inntekt	0	-200 051

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-301 235	-293 082	-8 153
Netto forskjeller	-301 235	-293 082	-8 153
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	301 235	293 082	8 153
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 236 759
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 236 759
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 236 759

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anleggsmiddelet er en boligeiendom og avkrives ikke.



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	259 868
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 236 759
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantstillelser:

Solbakken 28 gnr 13, bnr 550 i Drammen - 12 000 000

Realkausjon i Hoffgaardsgt. 12, gnr 113, bnr 250 i Drammen - 1 240 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 039 719	1 139 719
Årsresultat	0	-922	-922
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 038 797	1 138 797

Penneo Dokumentnøkkel: 0DZQE-AKRW0-BC8F9-NS8DU-SGCT1-WVUVU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Zhang, Lin Hu

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3356018

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-07-10 11:37:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0DZQE-AKRWO-BC8F9-NS8DU-SGCT1-WVUVU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
CHINA CITY EIENDOM AS

890330592

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 600	141 600
Sum driftsinntekter		150 600	141 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-120 660	-306 403
Sum driftskostnader		-120 660	-306 403
Driftsresultat		29 940	-164 803
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	67
Sum finansinntekter		0	67
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 862	-35 248
Sum finanskostnader		-30 862	-35 248
Netto finans		-30 862	-35 181
Resultat før skattekostnad		-922	-199 984
Skattekostnad	2, 3	0	39 982
Årsresultat		-922	-160 002
Overføringer			
Annen egenkapital		-922	-160 002
Sum overføringer		-922	-160 002



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 236 759	3 236 759
Sum varige driftsmidler		3 236 759	3 236 759
Sum anleggsmidler		3 236 759	3 236 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 035 519	986 974
Sum fordringer	6	1 035 519	986 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 234	25 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 234	25 339
Sum omløpsmidler		1 045 753	1 012 313
SUM EIENDELER		4 282 512	4 249 072



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 038 797	1 039 719
Sum opptjent egenkapital		1 038 797	1 039 719
Sum egenkapital		1 138 797	1 139 719
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	259 868	389 802
Øvrig langsiktig gjeld		2 849 235	2 709 275
Sum annen langsiktig gjeld		3 109 103	3 099 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 874	2 318
Annen kortsiktig gjeld		3 738	7 958
Sum kortsiktig gjeld		34 611	10 276
Sum gjeld		3 143 715	3 109 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 282 512	4 249 072

DRAMMEN, 10.07.2025

Lin Hu Zhang
styrets leder



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-39 982
Skattekostnad	0	-39 982
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-922	-199 984
Permanente forskjeller	9 075	-67
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 153	0
Skattepliktig inntekt	0	-200 051

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-301 235	-293 082	-8 153
Netto forskjeller	-301 235	-293 082	-8 153
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	301 235	293 082	8 153
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 236 759
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 236 759
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 236 759

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anleggsmiddelet er en boligeiendom og avkrives ikke.



CHINA CITY EIENDOM AS
890 330 592

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	259 868
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 236 759
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantstillelser:

Solbakken 28 gnr 13, bnr 550 i Drammen - 12 000 000

Realkausjon i Hoffgaardsgt. 12, gnr 113, bnr 250 i Drammen - 1 240 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 039 719	1 139 719
Årsresultat	0	-922	-922
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 038 797	1 138 797