



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 420 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Borgejordet 2
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Lomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 243	15 000
Sum inntekter		161 243	15 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 161	28 161
Annen driftskostnad		157 296	166 903
Sum kostnader		185 457	195 064
Driftsresultat		-24 214	-180 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		1 050	450
Sum finansinntekter		1 050	477
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		3 180	2 119
Sum finanskostnader		3 180	2 121
Netto finans		-2 130	-1 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 344	-181 708
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 795	-39 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 549	-141 733
Årsresultat		-20 549	-141 733
Totalresultat		-20 549	-141 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-130 481
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 549	-11 252
Sum overføringer og disponeringer		-20 549	-141 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	45 417	39 975
Sum immaterielle eiendeler		45 417	39 975
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		140 803	168 964
Sum varige driftsmidler	6	140 803	168 964
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		186 220	208 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 598	27 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 598	27 738
Sum omløpsmidler		45 598	27 738
SUM EIENDELER		231 818	236 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-151 030	-130 481
Sum opptjent egenkapital		-151 030	-130 481
Sum egenkapital	3,5	-61 030	-40 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		267 464	243 583
Sum annen langsiktig gjeld		267 464	243 583
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 434	33 575
Annen kortsiktig gjeld		23 951	
Sum kortsiktig gjeld		25 385	33 575
Sum gjeld		292 848	277 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 818	236 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820688

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 420 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Borgejordet 2
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Lomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 420 520
TSL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 243	15 000
Sum inntekter		161 243	15 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 161	28 161
Annen driftskostnad		157 296	166 903
Sum kostnader		185 457	195 064
Driftsresultat		-24 214	-180 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		1 050	450
Sum finansinntekter		1 050	477
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		3 180	2 119
Sum finanskostnader		3 180	2 121
Netto finans		-2 130	-1 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 795	-39 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 549	-141 733
Årsresultat		-20 549	-141 733
Totalresultat		-20 549	-141 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-130 481
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 549	-11 252
Sum overføringer og disponeringer		-20 549	-141 733



Organisasjonsnr: 914 420 520
TSL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	45 417	39 975
Sum immaterielle eiendeler		45 417	39 975

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

Sum varige driftsmidler	6	140 803	168 964
--------------------------------	---	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle
anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler		186 220	208 939
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		45 598	27 738
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		45 598	27 738
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		45 598	27 738
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		231 818	236 677
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4	100 000	100 000
---	---------	---------

Overkurs

	-10 000	-10 000
--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

	0	0
--	---	---

Sum innskutt egenkapital

	90 000	90 000
--	--------	--------



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-151 030	-130 481
Sum opptjent egenkapital	-151 030	-130 481
Sum egenkapital	3,5	-40 481
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	267 464	243 583
Sum annen langsiktig gjeld	267 464	243 583
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 434	33 575
Annen kortsiktig gjeld	23 951	
Sum kortsiktig gjeld	25 385	33 575
Sum gjeld	292 848	277 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	231 818	236 677



Organisasjonsnr: 914 420 520
TSL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Noter til regnskapet 2021 - TSL Property AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Noter til regnskapet 2021 - TSL Property AS****Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen årsverk sysselsatt i 2021. Styrets leder som også er daglig leder i selskapet har ingen avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende. Det er ikke utbetalt noen lønn fra selskapet i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital.

	2021	2020
Egenkapital pr. 01.01.	-40 481	101 252
Nedsettelse av aksjekapital	-	-
Annen innskutt egenkapital	-	-
Overført annen egenkapital/udekket tap	-20 549	-141 733
Sum egenkapital pr. 31.12.	-61 030	-40 481

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i TSL Property AS pr. 31.12.21 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer	-	-	-
Sum	100	-	100 000

De største aksjonærene i TSL Property AS pr. 31.12.21 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Thore Stærk	50	0	50	50,00 %	50,00 %
Stig Lomme	50	0	50	50,00 %	50,00 %
Sum > 10 % eierandel	100	0	100	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	100	0	100	100,00 %	100,00 %

Note 5 Skattekostnad

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-26 344	-181 706
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Skattemessig resultat	-26 344	-181 706
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	-26 344	-181 706

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 22%	-	-
Skattefradrag for underskudd grunnet Covid-19	-353	-
Endring utsatt skatt	-5 442	-39 375
Netto skattekostnad	-5 795	-39 375

Betalbar skatt i balanse består av

Sum betalbar skatt	-	353
Betalbar skatt i balansen	-	353



Noter til regnskapet 2021 - TSL Property AS

Note 5 Skattekostnad forts.

Utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	-206 446	-181 706	-24 740
Utsatt skattefordel, 22%	-45 417	-39 975	-5 442

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 Varige driftsmidler.

	Inventar		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	281 608	-	281 608
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	281 608	-	281 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-140 805	-	-140 805
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	140 803	-	140 803
Årets avskrivninger	28 161		28 161
Årets nedskrivninger	-	-	-
Avskrivningsplan	10 år linneære		

Note 7 - Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Utbruddet av Covid-19 har foreløpig påvirket selskapets drift på en negativ måte. Selskapet driver med bl.a. utleie av fritidsbolig i Spania. Selskapet har en meget sunn finansiering med kun lån fra aksjonærene.

Styret ønsker å påpeke at selskapets aksjekapital er tapt. Styreleder og daglig leder er selskapets aksjonærer, og er kjent med at selskapets underskudd i 2020 og 2021 medførte tapt aksjekapital. Årsaken tilskrives et umulig leiemarked grunnet Covid-19. For 2022 bedres selskapets situasjon, hvor det forventes meget godt belegg på begge leilighetene fra våren 2022 og ut over til høsten. Dette alene genererer inntekt til å dekke løpende kostnader. Selskapets aksjonærer dekker inn eventuell underbalanse. Selskapet har ingen eksterne kreditorer ut over løpende leverandørgjeld.

Selskapets styre mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.