



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 760 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M BRAASTEN AS
Forretningsadresse: Langgata 2B
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	360 000
Sum inntekter		576 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	207 441	218 378
Annen driftskostnad	5	74 087	83 992
Sum kostnader		281 528	313 780
Driftsresultat		294 472	46 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	124
Sum finansinntekter		330	124
Annen rentekostnad		94 301	97 924
Sum finanskostnader		94 301	97 924
Netto finans		-93 971	-97 800
Ordinært resultat før skattekostnad		200 502	-51 580
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 130	-31 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 372	-19 793
Årsresultat	7	173 372	-19 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 372	-19 793
Totalresultat		173 372	-19 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7, 7	173 372	-19 793
Sum overføringer og disponeringer		173 372	-19 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 260 326	4 467 767
Sum varige driftsmidler		4 260 326	4 467 767
Sum anleggsmidler		4 260 326	4 467 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 900 000	1 900 000
Sum fordringer		1 900 000	1 900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	190 616	80 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 616	80 224
Sum omløpsmidler		2 090 616	1 980 224
SUM EIENDELER		6 350 942	6 447 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	7	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 688 810	2 515 438
Sum opptjent egenkapital		2 688 810	2 515 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		2 988 810	2 815 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	419 420	450 724
Sum avsetninger for forpliktelser		419 420	450 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 250 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 669 420	2 950 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 934	1 872
Betalbar skatt	6	58 434	
Skyldige offentlige avgifter		23 413	21 676
Annen kortsiktig gjeld		607 930	658 281
Sum kortsiktig gjeld		692 712	681 828
Sum gjeld		3 362 132	3 632 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 350 942	6 447 991



Årsregnskap 2018

M Braasten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 910 760 629



M Braasten AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2018	2017
Leieinntekter		<u>576 000</u>	<u>360 000</u>
Sum driftsinntekt		<u>576 000</u>	<u>360 000</u>
Lønnskostnad	5	0	11 410
Avskrivning	3	207 441	218 378
Annen driftskostnad	5	<u>74 087</u>	<u>83 992</u>
Sum driftskostnad		<u>281 528</u>	<u>313 780</u>
Driftsresultat		<u>294 472</u>	<u>46 220</u>
Annen renteinntekt		330	124
Annen rentekostnad		-94 301	-97 924
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>200 502</u>	<u>-51 580</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 130	-31 787
Ordinært resultat		<u>173 372</u>	<u>-19 793</u>
Årsresultat	7	<u>173 372</u>	<u>-19 793</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital	7	173 372	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	19 793
Sum disponert (dekket)		<u>173 372</u>	<u>-19 793</u>



M Braasten AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>4 260 326</u>	<u>4 467 767</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 260 326</u>	<u>4 467 767</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 260 326</u>	<u>4 467 767</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
Sum fordringer		<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	190 616	80 224
Sum omløpsmidler		<u>2 090 616</u>	<u>1 980 224</u>
SUM EIENDELER		<u>6 350 942</u>	<u>6 447 991</u>



M Braasten AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 1 000)	4	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital	7	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>2 688 810</u>	<u>2 515 438</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 688 810</u>	<u>2 515 438</u>
Sum egenkapital		<u>2 988 810</u>	<u>2 815 438</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>419 420</u>	<u>450 724</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>419 420</u>	<u>450 724</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>2 250 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 250 000</u>	<u>2 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 934	1 872
Betalbar skatt	6	58 434	0
Skyldige offentlige avgifter		23 413	21 676
Annen kortsiktig gjeld		<u>607 930</u>	<u>658 281</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>692 712</u>	<u>681 828</u>
Sum gjeld		<u>3 362 132</u>	<u>3 632 552</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 350 942</u>	<u>6 447 991</u>

Sandnes, 09.05.2019
Styret i M Braasten AS

Per Hetland
Styreleder/daglig leder



M BRAASTEN AS - NOTER 2018

910 760 629

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



M BRAASTEN AS - NOTER 2018

910 760 629

Note 2 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	1 900 000	0
Sum	1 900 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 250 000	2 250 000
Sum	2 250 000	2 250 000
Gjeld sikret ved pant	2 250 000	2 250 000
Sum	2 250 000	2 250 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygg Langgaten	2 295 026	2 457 167
Tomt Langgaten	1 965 300	2 010 600

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg Langgaten	Markiser Frikjøp park.plasser	
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	5 729 041	90 624	2 084 500
= Anskaffelseskost 31.12.18	5 729 041	90 624	2 084 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	4 271 478	46 872	181 200
= Bokført verdi 31.12.18	1 457 563	43 752	1 903 300
Årets ordinære avskrivninger	55 827	18 124	45 300
Økonomisk levetid		5 år	46 år
Avskrivningsplan	saldo 2-20%		
	Tekniske	Tomt	Sum
	installasjoner		
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 269 872	62 000	10 236 037
= Anskaffelseskost 31.12.18	2 269 872	62 000	10 236 037
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 476 161		5 975 711
= Bokført verdi 31.12.18	793 711	62 000	4 260 326
Årets ordinære avskrivninger	88 190		207 441
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	saldo 10%		



M BRAASTEN AS - NOTER 2018

910 760 629

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M BRAASTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Hetland	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Hetland	Styreleder/daglig leder	300

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	-7 050	10 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	1 410
Sum	0	11 410

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	50 000
Sum	0	50 000

Daglig leder har ytt lån til selskapet på kr 600 000. Lånet rente- og avdragsfritt.

REVISOR

Revisor er fravalgt fom. regnskapsåret 2017, og det er således ikke utg.ført revisjonshonorar i 2018.



M BRAASTEN AS - NOTER 2018

910 760 629

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 434	0
Endring i utsatt skatt	-31 304	-31 787
Skattekostnad ordinært resultat	27 130	-31 787
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	200 502	-51 580
Permanente forskjeller	341	788
Endring i midlertidige forskjeller	53 273	50 735
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57	0
Skattepliktig inntekt	254 059	-57
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 434	0
Sum betalbar skatt i balansen	58 434	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 906 455	1 959 728	53 273
Sum	1 906 455	1 959 728	53 273
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-57	-57
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 906 455	1 959 671	53 216
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	419 420	450 724	31 304

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2017	300 000	0	0	2 515 438	2 815 438
Pr 01.01.2018	300 000	0	0	2 515 438	2 815 438
Årets resultat				173 372	173 372
Pr 31.12.2018	300 000	0	0	2 688 810	2 988 810

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.