



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSTADVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 45 500 | |
| Sum inntekter | | 45 500 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 165 897 | |
| Annen driftskostnad | | 42 052 | 12 181 |
| Sum kostnader | | 207 949 | 12 181 |
| Driftsresultat | | -162 449 | -12 181 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 257 917 | 17 293 |
| Annen rentekostnad | | 4 | |
| Sum finanskostnader | | 257 921 | 17 293 |
| Netto finans | | -257 921 | -17 293 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -420 369 | -29 474 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -93 954 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -326 415 | -29 474 |
| Årsresultat | 5 | -326 415 | -29 474 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -326 415 | -29 474 |
| Totalresultat | | -326 415 | -29 474 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -326 415 | -29 474 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -326 415 | -29 474 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 574 573 | 769 275 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 574 573 | 769 275 |
| Sum anleggsmidler | | 5 574 573 | 769 275 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 133 | |
| Konsernfordringer | 3 | 427 062 | |
| Sum fordringer | | 444 695 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 214 | 1 259 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 214 | 1 259 |
| Sum omløpsmidler | | 462 910 | 1 259 |
| SUM EIENDELER | | 6 037 482 | 770 534 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 5 | 481 157 | 481 157 |
| Sum innskutt egenkapital | | 511 157 | 511 157 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 159 956 | 166 649 |
| Sum opptjent egenkapital | | -159 956 | -166 649 |
| Sum egenkapital | 5 | 351 201 | 344 508 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 686 281 | 425 364 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 686 281 | 425 364 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 686 281 | 425 364 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 661 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 661 |
| Sum gjeld | | 5 686 281 | 426 026 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 037 482 | 770 534 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587844

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSTADVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 303 371
KNUDSTADVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 45 500 | |
| Sum inntekter | | 45 500 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 165 897 | |
| Annen driftskostnad | | 42 052 | 12 181 |
| Sum kostnader | | 207 949 | 12 181 |
| Driftsresultat | | -162 449 | -12 181 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 257 917 | 17 293 |
| Annen rentekostnad | | 4 | |
| Sum finanskostnader | | 257 921 | 17 293 |
| Netto finans | | -257 921 | -17 293 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -420 369 | -29 474 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -93 954 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -326 415 | -29 474 |
| Årsresultat | 5 | -326 415 | -29 474 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -326 415 | -29 474 |
| Totalresultat | | -326 415 | -29 474 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -326 415 | -29 474 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -326 415 | -29 474 |



Organisasjonsnr: 922 303 371
KNUDSTADVEIEN 11 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 574 573 | 769 275 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 574 573 | 769 275 |
| Sum anleggsmidler | | 5 574 573 | 769 275 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 133 | |
| Konsernfordringer | 3 | 427 062 | |
| Sum fordringer | | 444 695 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 18 214 | 1 259 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 214 | 1 259 |
| Sum omløpsmidler | | 462 910 | 1 259 |
| SUM EIENDELER | | 6 037 482 | 770 534 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 5 | 481 157 | 481 157 |
| Sum innskutt egenkapital | | 511 157 | 511 157 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|-----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 159 956 | 166 649 |
| Sum opptjent egenkapital | | -159 956 | -166 649 |
| Sum egenkapital | 5 | 351 201 | 344 508 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 686 281 | 425 364 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 686 281 | 425 364 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 686 281 | 425 364 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 661 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 661 |
| Sum gjeld | | 5 686 281 | 426 026 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 037 482 | 770 534 |



Organisasjonsnr: 922 303 371
KNUDSTADVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023 Knudstadveien 11 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 303 371



Resultatregnskap

Knudstadveien 11 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 45 500 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 45 500 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 165 897 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 42 052 | 12 181 |
| Sum driftskostnader | | 207 949 | 12 181 |
| Driftsresultat | | -162 449 | -12 181 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 257 917 | 17 293 |
| Annen rentekostnad | | 4 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -257 921 | -17 293 |
| Resultat før skattekostnad | | -420 369 | -29 474 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -93 954 | 0 |
| Resultat | | -326 415 | -29 474 |
| Årsresultat | 5 | -326 415 | -29 474 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 326 415 | 29 474 |
| Sum overføringer | | -326 415 | -29 474 |



Balanse

Knudstadveien 11 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 574 573 | 769 275 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 574 573 | 769 275 |
| Sum anleggsmidler | | 5 574 573 | 769 275 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 500 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 133 | 0 |
| Konsernfordringer | 3 | 427 062 | 0 |
| Sum fordringer | | 444 695 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 214 | 1 259 |
| Sum omløpsmidler | | 462 910 | 1 259 |
| Sum eiendeler | | 6 037 482 | 770 534 |



Balanse

Knudstadveien 11 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|------------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 481 157 | 481 157 |
| Sum innskutt egenkapital | | 511 157 | 511 157 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -159 956 | -166 649 |
| Sum opptjent egenkapital | | -159 956 | -166 649 |
| Sum egenkapital | 5 | 351 201 | 344 508 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 686 281 | 425 364 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 686 281 | 425 364 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 661 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 661 |
| Sum gjeld | | 5 686 281 | 426 026 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 037 482 | 770 534 |

Horten, 26.06.2024

Styret i Knudstadveien 11 AS

Jon Patrik Mørk
Styreleder

Kristin Jeanette Mørk
Styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Knudstadveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 769 275 | 769 275 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 4 971 194 | 4 971 194 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 5 740 469 | 5 740 469 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 165 897 | 165 897 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 5 574 573 | 5 574 573 |
| Årets ordinære avskrivninger | 165 897 | 165 897 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 427 062 | 0 |
| Sum | 427 062 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 5 686 281 | 425 364 |
| Sum | 5 686 281 | 425 364 |

Lånet er renteberegnet med kr 257 917 for 2023

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -93 954 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -93 954 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -420 369 | -29 474 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 165 897 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 427 062 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -172 589 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -29 474 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -93 954 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 93 954 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|----------|----------------|
| Varige driftsmidler | -165 897 | 0 | 165 897 |
| Sum | -165 897 | 0 | 165 897 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -172 589 | -172 589 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 165 897 | 172 589 | 6 692 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 481 157 | 0 | -166 649 | 344 508 |
| Årets resultat | | | | -326 415 | -326 415 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 333 108 | | 333 108 |
| Nettoføring | | | -333 108 | 333 108 | 0 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 481 157 | 0 | -159 956 | 351 201 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knudstadveien 11 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| POLARISE PROPERTY AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |