



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 286 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØLLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Hilde Rybakken Mæhle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		647 628	611 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 628</b>	<b>611 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	16 590	20 682
Annen driftskostnad	2,4,5	404 269	260 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 858</b>	<b>281 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 770</b>	<b>330 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 221	3 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 221</b>	<b>3 106</b>
Annen finanskostnad	8	38 747	44 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 747</b>	<b>44 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 526</b>	<b>40 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 243</b>	<b>289 100</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 243</b>	<b>289 100</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>192 244</b>	<b>289 098</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	9 456 115	9 456 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 456 115</b>	<b>9 456 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 456 115</b>	<b>9 456 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 360
Andre fordringer		35	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35</b>	<b>5 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 017	580 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>529 017</b>	<b>580 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 052</b>	<b>585 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 985 167</b>	<b>10 041 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 148 448	3 956 204



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 148 448</b>	<b>3 956 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 149 448</b>	<b>3 957 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 675 781	1 923 385
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	4 150 000	4 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 825 781</b>	<b>6 073 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 825 781</b>	<b>6 073 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		722	772
Annen kortsiktig gjeld		9 216	10 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 938</b>	<b>11 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 835 719</b>	<b>6 084 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 985 167</b>	<b>10 041 939</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 825 781	6 073 385



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 286 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØLLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Hilde Rybakken Møhle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 977 286 042  
SJØLLAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		647 628	611 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 628</b>	<b>611 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	16 590	20 682
Annen driftskostnad	2, 4, 5	404 269	260 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 858</b>	<b>281 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 770</b>	<b>330 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 221	3 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 221</b>	<b>3 106</b>
Annen finanskostnad	8	38 747	44 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 747</b>	<b>44 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 526</b>	<b>40 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 243</b>	<b>289 100</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 243</b>	<b>289 100</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>192 244</b>	<b>289 098</b>



Organisasjonsnr: 977 286 042  
SJØLLAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	9 456 115	9 456 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 456 115</b>	<b>9 456 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 456 115</b>	<b>9 456 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 360
Andre fordringer		35	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35</b>	<b>5 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 017	580 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>529 017</b>	<b>580 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 052</b>	<b>585 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 985 167</b>	<b>10 041 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 148 448	3 956 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 148 448</b>	<b>3 956 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 149 448</b>	<b>3 957 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 675 781	1 923 385



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	4 150 000	4 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 825 781</b>	<b>6 073 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 825 781</b>	<b>6 073 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		722	772
Annen kortsiktig gjeld		9 216	10 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 938</b>	<b>11 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 835 719</b>	<b>6 084 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 985 167</b>	<b>10 041 939</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 825 781	6 073 385



Organisasjonsnr: 977 286 042  
SJØLLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP SJØLLAND BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		360 468	324 624	360 468	408 504
Innkrevde kapitalkostnader		287 160	287 064	287 160	287 184
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>647 628</b>	<b>611 688</b>	<b>647 628</b>	<b>695 688</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	10 375	9 875	10 370	11 000
Forretningsførerhonorar		37 572	36 126	37 571	39 074
Andre fremmede tjenester		3 166	3 625	10 000	0
Lønnskostnader	3	15 000	18 700	20 682	20 682
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	3	1 590	1 982	1 982	0
Vedlikehold	4	125 600	22 894	20 000	50 000
Kabel-Tv		56 280	28 179	61 080	61 080
Forsikring		26 333	24 708	26 331	28 495
Kommunale avgifter		129 197	121 402	126 586	145 181
Energi og strøm		4 344	4 429	6 000	6 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	1 190	1 500	1 500
Kontorrekvisita og trykksaker		954	846	1 500	1 500
Telefon og porto		269	135	200	200
Andre driftskostnader	5	10 179	7 537	10 750	12 750
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>420 858</b>	<b>281 629</b>	<b>334 552</b>	<b>377 462</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>226 770</b>	<b>330 059</b>	<b>313 076</b>	<b>318 226</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		1 427	190	0	0
Aksjeutbytte fra andre		2 794	2 916	0	0
Rentekostnader	8	38 747	44 066	38 232	32 784
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>34 526</b>	<b>40 961</b>	<b>38 232</b>	<b>32 784</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>192 244</b>	<b>289 098</b>	<b>274 844</b>	<b>285 442</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>192 244</b>	<b>289 098</b>	<b>274 844</b>	<b>285 442</b>



**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	77 671	77 671
Bygninger	7	9 378 444	9 378 444
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 456 115</b>	<b>9 456 115</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 360
Andre fordringer		35	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående bank		529 017	580 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 052</b>	<b>585 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 985 167</b>	<b>10 041 939</b>



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Oppjent egenkapital		4 148 448	3 956 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 149 448</b>	<b>3 957 204</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	8	1 675 781	1 923 385
Borettsinnskudd	9	2 400 000	2 400 000
Andre innskudd	10	1 750 000	1 750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 825 781</b>	<b>6 073 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		722	772
Påløpne renter		9 216	10 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 938</b>	<b>11 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 835 719</b>	<b>6 084 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 985 167</b>	<b>10 041 939</b>
Pantestillelse	11	5 825 781	6 073 385

Sunnalsøra 30.06.23  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Åse Hilde Rybakken Mæhle  
Styreleder

Sigrun Vangen  
Styremedlem

Ellen Melkild  
Styremedlem



## Noter SJØLLAND BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>574 474</b>	<b>467 673</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	192 244	289 098
Avdrag langsiktig lån	-247 604	-182 297
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-55 360</b>	<b>106 801</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>519 114</b>	<b>574 474</b>



## Noter SJØLLAND BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	10 375	9 875
<b>Sum</b>	<b>10 375</b>	<b>9 875</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5120 Lønn - timlønnede	15 000	18 700
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 590	1 982
<b>Sum</b>	<b>16 590</b>	<b>20 682</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 679	17 586
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	464	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	123 457	5 308
<b>Sum</b>	<b>125 600</b>	<b>22 894</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	1 538	0
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	2 750	2 750
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 891	4 788
<b>Sum</b>	<b>10 179</b>	<b>7 538</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1998 for kr. 77 671,-



Noter SJØLLAND BORETTSLAG

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:	1998
Kostpris 1998	9 378 444
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9 378 444</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	146102405
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	2.182 %
Betingelser:	Fastrente 01.06.24
Beregnet innfridd:	01.01.2029
Opprinnelig lånebeløp:	5 120 000
Lånesaldo 01.01:	1 923 385
Avdrag i perioden:	247 604
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 675 781</b>
Saldo 5 år frem i tid:	353 616

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146102405	8	173 035	1 384 280
	2	145 752	291 504

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETT SINNSKUDD	2 400 000	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>



Noter SJØLLAND BORETTSLAG

**Note 10 - Innskudd**

	2022	2021
2256 TILSKUDD	1 750 000	1 750 000
<b>Sum</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 1.675.781,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 9 456 115,-.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjølland BRL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjølland BRL

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NP84T-NNY4B-8QNG0-3ZL5H-E8YJ1-WD1J5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 08:13:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NP84T-NNY4B-8QNGO-3ZL5H-E8YJ1-WD1J5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>