



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 785 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYDERHORNSVEI 40 UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 145  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 950	654 182
Lønnskostnad	2	43 358	43 358
Annen driftskostnad	2	48 971	43 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 279</b>	<b>741 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 279</b>	<b>-741 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		290	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>290</b>	<b>82</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 989</b>	<b>-740 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 989</b>	<b>-740 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 989</b>	<b>-740 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-137 989	-740 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-137 989</b>	<b>-740 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 514	12 121
Sum omløpsmidler		128 514	12 121
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 514</b>	<b>12 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 974 597	-2 836 608
Sum opptjent egenkapital		-2 974 597	-2 836 608
Sum egenkapital		-2 874 597	-2 736 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	53 111	88 729
Annen kortsiktig gjeld	4	2 950 000	2 660 000
Sum kortsiktig gjeld		3 003 111	2 748 729



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum gjeld		3 003 111	2 748 729
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 514</b>	<b>12 121</b>



Lyderhornsvei 40 Utbygging AS

---



## Årsrapport for 2017

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Lyderhornsvei 40 Utbygging AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		45 950	654 182
Lønnskostnad	2, 3	43 358	43 358
Annen driftskostnad	2	48 971	43 476
Sum driftskostnader		<u>138 279</u>	<u>741 016</u>
Driftsresultat		<u>-138 279</u>	<u>-741 016</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>290</u>	<u>82</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-137 989</u>	<u>-740 934</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-137 989</b></u>	<u><b>-740 934</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>-137 989</u>	<u>-740 934</u>



**Lyderhornsvei 40 Utbygging AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2017	2016
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>128 514</u>	<u>12 121</u>
Sum omløpsmidler		<u>128 514</u>	<u>12 121</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>128 514</b></u>	<u><b>12 121</b></u>



## Lyderhornsvei 40 Utbygging AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 974 597	-2 836 608
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 974 597</u>	<u>-2 836 608</u>
Sum egenkapital		<u>-2 874 597</u>	<u>-2 736 608</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	53 111	88 729
Annen kortsiktig gjeld	4	2 950 000	2 660 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 003 111</u>	<u>2 748 729</u>
Sum gjeld		<u>3 003 111</u>	<u>2 748 729</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>128 514</b></u>	<u><b>12 121</b></u>

31. desember 2017  
Bergen, 18. juni 2018

Tore Fyllingen  
Styremedlem

Jan-Tore Gjervik  
Styremedlem

Christian K. Stoltz  
Styremedlem

Tefje Lægland Trengereid  
Daglig leder

Øystein Johannesen  
styreleder



## Lyderhornsvei 40 Utbygging AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektene inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Andre ytelser	43 358	43 358

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2017
Revisjon	16 400
Annen finansiell revisjon	11 288
Sum	<u>27 688</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Lyderhornsvei 40 Utbygging AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Leverandørgjeld	31 432	67 050
Annen kortsiktig gjeld	2 800 000	650 000
Sum	<u>2 831 432</u>	<u>717 050</u>

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-137 989	-740 934
Endring i midlertidige forskjeller	-1 860 000	410 000
Årets skattegrunnlag	<u>-1 997 989</u>	<u>-330 934</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-150 000	-2 010 000
Sum	<u>-150 000</u>	<u>-2 010 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 864 135	-2 866 146
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 014 135</u>	<u>-4 876 146</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	-1 153 251	-1 170 275
---	------------	------------

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen pr 31.12 da det er knyttet usikkerhet til utnyttelsen av denne.

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2017	100 000	-2 836 608	-2 736 608
Årsresultat	0	-137 989	-137 989
Egenkapital 31.12.2017	100 000	-2 974 597	-2 874 597

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet vil bli tilført likvider fra eierne i den grad det er nødvendig for å oppfylle sine forpliktelser.



**Lyderhornsvei 40 Utbygging AS**

---

**Noter til regnskapet for 2017**

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Stoltz Bolig AS	50	50 %	50 %
Vestlandske Boligbyggelag AL	50	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styremedlem Christian Stoltz eier samtlige A-aksjer i Stoltz Bolig AS sitt morselskap, Stoltz Eiendom AS



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 55 21 30 01

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyderhornsvei 40 Utbygging AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyderhornsvei 40 Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 22. juni 2018  
ERNST & YOUNG AS

Karl Erik Svanevik  
statsautorisert revisor