



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 765 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA JOYOSA AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håvard Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 000	200 000
Sum inntekter		247 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	23 175	29 411
Annen driftskostnad		294 064	195 332
Sum kostnader		317 239	224 743
Driftsresultat		-70 239	-24 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt		440	524
Sum finansinntekter		451	524
Annen rentekostnad	6	937	1 510
Annen finanskostnad		1 101	950
Sum finanskostnader		2 037	2 460
Netto finans		-1 586	-1 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 825	-26 678
Skattekostnad på resultat	3	-15 801	-5 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 024	-20 809
Årsresultat		-56 024	-20 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 024	-20 809
Totalresultat		-56 024	-20 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1, 1	-56 024	-20 809
Avsatt til annen egenkapital	1		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-56 024	-20 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	95 102	79 301
Sum immaterielle eiendeler		95 102	79 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 492 576	5 499 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	20 578	36 529
Sum varige driftsmidler		5 513 154	5 536 329
Sum anleggsmidler		5 608 256	5 615 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 731
Andre kortsiktige fordringer	3	12 919	13 319
Sum fordringer		12 919	20 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 148	35 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 148	35 178
Sum omløpsmidler		18 066	55 228
SUM EIENDELER		5 626 323	5 670 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	900 000	900 000
Overkurs	1	4 784 470	4 784 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 684 470	5 684 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	201 712	145 687
Sum opptjent egenkapital		-201 712	-145 687
Sum egenkapital		5 482 758	5 538 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 370	42 442
Sum annen langsiktig gjeld		23 370	42 442
Sum langsiktig gjeld		23 370	42 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 275	2 081
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		38 919	37 553
Sum kortsiktig gjeld		120 194	89 634
Sum gjeld		143 564	132 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 626 323	5 670 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301919

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 765 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA JOYOSA AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håvard Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 765 313
VILLA JOYOSA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 000	200 000
Sum inntekter		247 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		23 175	29 411
Annen driftskostnad		294 064	195 332
Sum kostnader		317 239	224 743
Driftsresultat		-70 239	-24 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt		440	524
Sum finansinntekter		451	524
Annen rentekostnad	6	937	1 510
Annen finanskostnad		1 101	950
Sum finanskostnader		2 037	2 460
Netto finans		-1 586	-1 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-71 825	-26 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 801	-5 869
Årsresultat		-56 024	-20 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 024	-20 809
Totalresultat		-56 024	-20 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1, 1	-56 024	-20 809
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-56 024	-20 809



Organisasjonsnr: 919 765 313
VILLA JOYOSA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	95 102	79 301
Sum immaterielle eiendeler		95 102	79 301

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 492 576	5 499 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	20 578	36 529
Sum varige driftsmidler		5 513 154	5 536 329

Sum anleggsmidler		5 608 256	5 615 630
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 731
Andre kortsiktige fordringer	3	12 919	13 319
Sum fordringer		12 919	20 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 148	35 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 148	35 178

Sum omløpsmidler		18 066	55 228
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 626 323	5 670 859
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	900 000	900 000
Overkurs	1	4 784 470	4 784 470
Sum innskutt egenkapital		5 684 470	5 684 470

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	201 712	145 687
Sum opptjent egenkapital		-201 712	-145 687



Sum egenkapital		5 482 758	5 538 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 370	42 442
Sum annen langsiktig gjeld		23 370	42 442
Sum langsiktig gjeld		23 370	42 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 275	2 081
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		38 919	37 553
Sum kortsiktig gjeld		120 194	89 634
Sum gjeld		143 564	132 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 626 323	5 670 859



Organisasjonsnr: 919 765 313
VILLA JOYOSA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

VILLA JOYOSA AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansertført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi Når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

VILLA JOYOSA AS

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.21	900 000	4 784 470	-	-145 687	5 538 783
Årets resultat			-	-56 024	-56 024
Egenkapital pr. 31.12.22	900 000	4 784 470	0	-201 711	5 482 759

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 900 000 består av 900 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Styremedlemmers verv hos eier	Antall aksjer	Eierandel
SFG AS		371 429	41,3 %
Torp Økonomi AS	Per Håvard Evensen er daglig leder/styremedlem	528 571	58,7 %
SUM		900 000	100 %

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-23 953	-189 724	-213 677
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-23 953	-189 724	-213 677

Underskudd til fremføring		-242 559	-146 781
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-432 283	-360 458

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-15 802	-95 102	-79 301
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-15 802	-95 102	-79 301

Grunnlag for betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-71 825	-26 678
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-71 825	-26 678
Endring i midlertidige forskjeller	-23 953	-29046
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	-95 778	-55 724
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt	-95 778	-55 724

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring utsatt skatt	-15 802	-5 869
Skattekostnad	-15 802	-5 869

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

*) Tilbakeført skatt er oppført som kortsiktig fordring balansen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

VILLA JOYOSA AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar	Faste installasjoner	Ferie-leilighet	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	535 391	27 409	5 518 197	7 357 726
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	535 391	27 409	5 518 197	6 080 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	529 888	12 335	25 620	567 843
Balansført verdi 31.12.	5 503	15 074	5 492 577	5 513 154
Årets avskrivninger	13 210	2 741	7 224	23 175
Forventet økonomisk levetid	3 år	10 år	Uendelig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2022	2021
Torp Økonomi AS	50 000	50 000

Lånet er kortsiktig likviditetslån fra morselskapet. Det er ikke renteberegnet.

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
SFG AS	23 370	42 442

Lånet er i sin helhet til SFG AS som er aksjonær. Det er beregnet renter med kr 928 for 2022.

Lånet er ytt som en kontokreditt med ramme på MNOK 6, og nedbetalingsplan er derfor ikke fastsatt. Oppsigelsestiden er 3 måneder. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.



Årsrapport

2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Villa Joyosa AS

Org.nr.:919 765 313





RESULTATREGNSKAP

VILLA JOYOSA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		247 000	200 000
Sum driftsinntekter		247 000	200 000
Avskrivning av driftsmidler	5	23 175	29 411
Annen driftskostnad		294 064	195 332
Sum driftskostnader		317 239	224 743
Driftsresultat		-70 239	-24 743
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	0
Annen finansinntekt		440	524
Annen rentekostnad	6	937	1 510
Annen finanskostnad		1 101	950
Resultat av finansposter		-1 586	-1 936
Resultat før skattekostnad		-71 825	-26 678
Skattekostnad på resultat	3	-15 801	-5 869
Årsresultat		-56 024	-20 809
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	1	56 024	20 809
Sum overføringer		-56 024	-20 809



BALANSE

VILLA JOYOSA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	95 102	79 301
Sum immaterielle eiendeler		95 102	79 301
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 492 576	5 499 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	20 578	36 529
Sum varige driftsmidler		5 513 154	5 536 329
Sum anleggsmidler		5 608 256	5 615 630
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 731
Andre kortsiktige fordringer	3	12 919	13 319
Sum fordringer		12 919	20 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 148	35 178
Sum omløpsmidler		18 066	55 228
Sum eiendeler		5 626 323	5 670 859



BALANSE

VILLA JOYOSA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	900 000	900 000
Overkurs	1	4 784 470	4 784 470
Sum innskutt egenkapital		5 684 470	5 684 470
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-201 712	-145 687
Sum opptjent egenkapital		-201 712	-145 687
Sum egenkapital		5 482 758	5 538 783
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 370	42 442
Sum annen langsiktig gjeld		23 370	42 442
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 275	2 081
Konserngjeld	6	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		38 919	37 553
Sum kortsiktig gjeld		120 194	89 634
Sum gjeld		143 564	132 076
Sum egenkapital og gjeld		5 626 323	5 670 859

Sandefjord, 13.01.2023
Styret i Villa Joyosa AS

Tom Tychesen
styreleder

Odd Erik Marthinsen
styremedlem

Per Håvard Evensen
styremedlem/daglig leder