



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 116 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGING SOTRA AS  
Forretningsadresse: Skjergardsvegen 1376  
5363 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Garlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 096 101	4 554 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 096 101</b>	<b>4 554 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 993 716	3 602 250
Lønnskostnad	1	1 261 558	1 485 344
Avskrivning på driftsmidler	2	173 000	173 000
Annen driftskostnad	1	321 414	304 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 749 688</b>	<b>5 565 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 413</b>	<b>-1 010 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 387	309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 387</b>	<b>309</b>
Annen rentekostnad			361
Annen finanskostnad			273
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 387</b>	<b>-325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>395 800</b>	<b>-1 011 114</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>395 800</b>	<b>-1 011 114</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>395 800</b>	<b>-1 011 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>395 800</b>	<b>-1 011 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>395 800</b>	<b>-1 011 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført annen egenkapital		-604 200	-1 011 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 800</b>	<b>-1 011 114</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 861 560	3 027 560
Maskiner og anlegg	2	20 000	27 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 881 560</b>	<b>3 054 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 881 560</b>	<b>3 054 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>14 075 301</b>	<b>13 799 590</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		645 583	632 706
Andre kortsiktige fordringer	5	293 884	326 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>939 467</b>	<b>959 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 849 135	4 741 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 849 135</b>	<b>4 741 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 863 903</b>	<b>19 500 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 745 463</b>	<b>22 555 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 594 660	19 198 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 594 660</b>	<b>19 198 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 694 660</b>	<b>19 298 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 167 041	2 167 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 167 041</b>	<b>2 167 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 167 041</b>	<b>2 167 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535 108	623 979
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		199 327	289 331
Annen kortsiktig gjeld	5	149 327	176 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>883 762</b>	<b>1 089 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 050 803</b>	<b>3 256 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 745 463</b>	<b>22 555 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 116 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGING SOTRA AS  
Forretningsadresse: Skjergardsvegen 1376  
5363 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Garlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 980 116 611  
BOLIGBYGGING SOTRA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 096 101	4 554 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 096 101</b>	<b>4 554 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 993 716	3 602 250
Lønnskostnad	1	1 261 558	1 485 344
Avskrivning på driftsmidler	2	173 000	173 000
Annen driftskostnad	1	321 414	304 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 749 688</b>	<b>5 565 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 413</b>	<b>-1 010 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 387	309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 387</b>	<b>309</b>
Annen rentekostnad			361
Annen finanskostnad			273
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 387</b>	<b>-325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	395 800	-1 011 114
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>395 800</b>	<b>-1 011 114</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>395 800</b>	<b>-1 011 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>395 800</b>	<b>-1 011 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>395 800</b>	<b>-1 011 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overført annen egenkapital		-604 200	-1 011 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 800</b>	<b>-1 011 114</b>



Organisasjonsnr: 980 116 611  
BOLIGBYGGING SOTRA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 861 560	3 027 560
Maskiner og anlegg	2	20 000	27 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 881 560</b>	<b>3 054 560</b>

**Sum anleggsmidler** **2 881 560** **3 054 560**

#### Omløpsmidler

#### Varer

**Sum varer** **14 075 301** **13 799 590**

#### Fordringer

Kundefordringer		645 583	632 706
Andre kortsiktige fordringer	5	293 884	326 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>939 467</b>	<b>959 570</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **3 849 135** **4 741 605**

**Sum omløpsmidler** **18 863 903** **19 500 764**

**SUM EIENDELER** **21 745 463** **22 555 324**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 594 660	19 198 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 594 660</b>	<b>19 198 860</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 694 660</b>	<b>19 298 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 167 041	2 167 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 167 041</b>	<b>2 167 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 167 041</b>	<b>2 167 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535 108	623 979
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		199 327	289 331
Annen kortsiktig gjeld	5	149 327	176 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>883 762</b>	<b>1 089 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 050 803</b>	<b>3 256 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 745 463</b>	<b>22 555 324</b>



Organisasjonsnr: 980 116 611  
BOLIGBYGGING SOTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2023

## Boligbygging Sotra AS

Organisasjonsnummer: 980 116 611



<b>Resultatregnskap</b>				
Boligbygging Sotra AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Salgsinntekt		5 096 101	4 554 246	
Sum driftsinntekter		<u>5 096 101</u>	<u>4 554 246</u>	
Varekostnad		2 993 716	3 602 250	
Lønnskostnad	1	1 261 558	1 485 344	
Avskrivning på driftsmidler	2	173 000	173 000	
Annen driftskostnad	1	321 414	304 440	
Sum driftskostnader		<u>4 749 688</u>	<u>5 565 034</u>	
Driftsresultat		<u>346 413</u>	<u>-1 010 789</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		49 387	309	
Annen rentekostnad		0	361	
Annen finanskostnad		0	273	
Resultat av finansposter		49 387	-325	
Resultat før skattekostnad	3	395 800	-1 011 114	
Resultat		<u>395 800</u>	<u>-1 011 114</u>	
Årsresultat	4	<u>395 800</u>	<u>-1 011 114</u>	
<b>Overføringer</b>				
Tilleggsutbytte		1 000 000	0	
Overført annen egenkapital		-604 200	-1 011 114	
Sum overføringer		<u>395 800</u>	<u>-1 011 114</u>	



<b>Balanse</b>				
Boligbygging Sotra AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 861 560	3 027 560	
Maskiner og anlegg	2	20 000	27 000	
Sum varige driftsmidler		<u>2 881 560</u>	<u>3 054 560</u>	
Sum anleggsmidler		<u>2 881 560</u>	<u>3 054 560</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Prosjekt i arbeid		<u>14 075 301</u>	<u>13 799 590</u>	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		645 583	632 706	
Andre kortsiktige fordringer	5	293 884	326 864	
Sum fordringer		<u>939 467</u>	<u>959 570</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 849 135</u>	<u>4 741 605</u>	
Sum omløpsmidler		<u>18 863 903</u>	<u>19 500 764</u>	
Sum eiendeler		<u>21 745 463</u>	<u>22 555 324</u>	
<b>Boligbygging Sotra AS</b>				
				<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Boligbygging Sotra AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>18 594 660</u>	<u>19 198 860</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>18 594 660</b></u>	<u><b>19 198 860</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>18 694 660</b></u>	<u><b>19 298 860</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>2 167 041</u>	<u>2 167 041</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 167 041</b></u>	<u><b>2 167 041</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535 108	623 979
Skattetrekk og andre trekk		199 327	289 331
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>149 327</u>	<u>176 113</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>883 762</b></u>	<u><b>1 089 423</b></u>
Sum gjeld		<u><b>3 050 803</b></u>	<u><b>3 256 464</b></u>
Sum gjeld og egenkapital		<u><b>21 745 463</b></u>	<u><b>22 555 324</b></u>
Ågotnes Styret i Boligbygging Sotra AS			
_____ Kjell Rune Garlid styreleder		_____ Bjørnar Garlid styremedlem/daglig leder	
Boligbygging Sotra AS		Side 4	



## Boligbygging Sotra AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer/Prosjekter i arbeid

Varer og prosjekter i arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Boligbygging Sotra AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 073 037	1 272 768
Arbeidsgiveravgift	154 564	182 392
Pensjonskostnader	18 766	16 398
Andre ytelser	15 191	13 786
<b>Sum</b>	<b>1 261 558</b>	<b>1 485 344</b>

Selskapet har gjennom året hatt 2 ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk ugjør omkring 2.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	586 928	6 214 222	6 801 150
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>586 928</b>	<b>6 214 222</b>	<b>6 801 150</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	566 928	3 352 662	3 919 590
= Bokført verdi 31.12.23	<b>20 000</b>	<b>2 861 560</b>	<b>2 881 560</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 000	166 000	173 000
Økonomisk levetid	3-5 år	5-30 år	

**Boligbygging Sotra AS****Noter til årsregnskapet 2023****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	395 800	-1 011 114
Permanente forskjeller	1 141	587
Endring i midlertidige forskjeller	71 760	61 578
Anvendelse av fremførbart underskudd	-468 701	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-948 949</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-723 075	-651 315	71 760
<b>Sum</b>	<b>-723 075</b>	<b>-651 314</b>	<b>71 760</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 962 414	-2 431 116	-468 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 685 489	3 082 430	396 941
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	19 198 860	19 298 860
Årets resultat				395 800	395 800
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 594 660</b>	<b>18 694 660</b>



## Boligbygging Sotra AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 5 Kortsiktige fordringer/gjeld mot aksjonærer/nærstående

Transaksjoner med aksjonærer og nærstående	2023	2022
Kortsiktig fordring BTR AS	50 100	50 100
Kortsiktig fordring KRG AS	50 100	50 100

Selskapet har pr 31.12.en kortsiktig gjeld mot Sotra Trelast AS, som regnes som nærstående til selskapet på kr 4 159,-

#### Note 7 Øvrig langsiktig gjeld aksjonærer og nærstående

Gjeld til aksjonær og nærstående	2023	2022
Langsiktig gjeld til daglig leder	2 167 041	2 167 041



Til generalforsamlingen i  
**Boligbygging Sotra AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbygging Sotra AS som viser et overskudd på kr 395 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)