



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 485 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 34
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils R. Blakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 573	94 947
Annen driftsinntekt	1		32 544
Sum inntekter		148 573	127 491
Kostnader			
Varekostnad		2 337	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 032	185 765
Annen driftskostnad	2	135 882	215 919
Sum kostnader		340 251	401 684
Driftsresultat		-191 677	-274 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 800	
Annen finansinntekt			225 000
Sum finansinntekter		1 800	225 000
Annen rentekostnad		149 069	189 827
Sum finanskostnader		149 069	189 827
Netto finans		-147 269	35 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 947	-239 020
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	275 365	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-614 312	-239 020
Årsresultat		-614 312	-239 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-614 312	-239 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-614 312	-239 020
Sum overføringer og disponeringer		-614 312	-239 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 813 855	4 938 191
Maskiner og anlegg	1	-117 291	69 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	315 078	380 073
Sum varige driftsmidler		2 011 642	5 387 328
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		2 061 642	5 437 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-381 800	
Andre kortsiktige fordringer		16 795	-4 539
Sum fordringer		-365 005	-4 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 945	-75
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 945	-75
Sum omløpsmidler		-258 059	-4 614
SUM EIENDELER		1 803 583	5 432 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 534 396	920 085
Sum opptjent egenkapital		-1 534 396	-920 085
Sum egenkapital		-1 504 396	-890 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	632 954	3 722 320
Sum annen langsiktig gjeld		632 954	3 722 320
Sum langsiktig gjeld		632 954	3 722 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 299	
Betalbar skatt		275 365	
Skyldig offentlige avgifter		33 628	25 485
Annen kortsiktig gjeld	8	2 348 733	2 574 994
Sum kortsiktig gjeld		2 675 025	2 600 478
Sum gjeld		3 307 979	6 322 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 803 583	5 432 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920975

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 485 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 34
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils R. Blakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 485 200
ATLAS EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 573	94 947
Annen driftsinntekt	1		32 544
Sum inntekter		148 573	127 491
Kostnader			
Varekostnad		2 337	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 032	185 765
Annen driftskostnad	2	135 882	215 919
Sum kostnader		340 251	401 684
Driftsresultat		-191 677	-274 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 800	
Annen finansinntekt			225 000
Sum finansinntekter		1 800	225 000
Annen rentekostnad		149 069	189 827
Sum finanskostnader		149 069	189 827
Netto finans		-147 269	35 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	275 365	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-614 312	-239 020
Årsresultat		-614 312	-239 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-614 312	-239 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-614 312	-239 020
Sum overføringer og disponeringer		-614 312	-239 020



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 534 396	920 085
Sum opptjent egenkapital		-1 534 396	-920 085
Sum egenkapital		-1 504 396	-890 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	632 954	3 722 320
Sum annen langsiktig gjeld		632 954	3 722 320
Sum langsiktig gjeld		632 954	3 722 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 299	
Betalbar skatt		275 365	
Skyldig offentlige avgifter		33 628	25 485
Annen kortsiktig gjeld	8	2 348 733	2 574 994
Sum kortsiktig gjeld		2 675 025	2 600 478
Sum gjeld		3 307 979	6 322 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 803 583	5 432 713



Organisasjonsnr: 920 485 200
ATLAS EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Atlas Eiendom 1 AS**

Organisasjonsnr. 920485200



Atlas Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		148 573	94 947
Annen driftsinntekt	1	0	32 544
Sum driftsinntekter		148 573	127 491
Driftskostnader			
Varekostnad		2 337	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 032	185 765
Annen driftskostnad	2	135 882	215 919
Sum driftskostnader		340 251	401 685
DRIFTSRESULTAT		(191 677)	(274 193)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 800	0
Annen finansinntekt		0	225 000
Sum finansinntekter		1 800	225 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		149 069	189 827
Sum finanskostnader		149 069	189 827
NETTO FINANSPOSTER		(147 269)	35 173
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(338 947)	(239 020)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	275 365	0
ORDINÆRT RESULTAT		(614 312)	(239 020)
ÅRSRESULTAT		(614 312)	(239 020)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(614 312)	(239 020)
SUM OVERF. OG DISP.		(614 312)	(239 020)



Atlas Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 813 855	4 938 191
Maskiner og anlegg	1	(117 291)	69 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	315 078	380 073
Sum varige driftsmidler		2 011 642	5 387 328
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 061 642	5 437 328
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(381 800)	0
Andre kortsiktige fordringer		16 795	(4 539)
Sum fordringer		(365 005)	(4 539)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 945	(75)
SUM OMLØPSMIDLER		(258 059)	(4 614)
SUM EIENDELER		1 803 583	5 432 713
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 534 396)	(920 085)
Sum opptjent egenkapital		(1 534 396)	(920 085)
SUM EGENKAPITAL		(1 504 396)	(890 085)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	632 954	3 722 320
Sum annen langsiktig gjeld		632 954	3 722 320
SUM LANGSIKTIG GJELD		632 954	3 722 320
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 299	0
Betalbar skatt		275 365	0
Skyldig offentlige avgifter		33 628	25 485
Annen kortsiktig gjeld	8	2 348 733	2 574 994
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 675 025	2 600 478
SUM GJELD		3 307 979	6 322 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 803 583	5 432 713



Atlas Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Kristiansund, 31.12.2021 / 17.08.2022
I styret for Atlas Eiendom AS

Johan M. Teiseth
Styrets leder



Atlas Eiendom 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er



Atlas Eiendom 1 AS

Noter 2021

utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Avskrivninger

	Avskrivningstablå			
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 254 034	156 771	454 758	5 865 563
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 254 034	156 771	454 758	5 865 563
Akk. av/nedskr. pr 1/1	315 843	87 708	74 685	478 237
+ Ordinære avskrivninger	105 682	31 354	64 996	202 032
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	421 525	119 063	139 681	680 269
Balanseført verdi pr 31/12	4 832 509	37 708	315 077	5 185 294
Procentsats for ord. avskr.	2-2	20-20	10-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet er ikke revisjonspliktig så ingen revisjonshonorar er kostnadsført.

Selskapet har ikke ansatte og ikke pliktig til obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	275 365	0
Samlede ordinære skattekostnader	275 365	0



Atlas Eiendom 1 AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 975 894	114 958
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 500 478
= Grunnlag utsatt skatt	-2 975 894	-1 385 520
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 975 894	1 385 520
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 975 894	1 385 520
Utsatt skattefordel	654 696	304 814
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 975 894	1 385 518
Ikke bokført utsatt skattefordel	654 696	304 814
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	632 954	3 722 320
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygg og anlegg	1 813 855	4 938 191

Note 6 - Selskapskapital

Aksjene består av 30 aksjer a kr 1 000.

100 % av aksjene er eid av Nils R. Blakstad (styrets leder)

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-920 085	-890 085
-Til årets resultat			-614 312	-614 312
Pr 31.12.	30 000	0	-1 534 396	-1 504 396

Selskapet er besluttet avviklet og melding om oppløsning er sendt Brønnøysundregistrene.



Atlas Eiendom 1 AS

Noter 2021

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til aksjonær med kr 2 574 994.