



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 530 605
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B3
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 992 819	1 895 664
Sum inntekter		1 992 819	1 895 664
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 669	57 669
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	2 355 796	1 544 873
Sum kostnader		2 411 465	1 602 542
Driftsresultat		-418 646	293 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 943	24 715
Annen finansinntekt		13 820	13 085
Sum finansinntekter		26 763	37 800
Netto finans		26 763	37 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 883	330 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 883	330 922
Årsresultat		-391 882	330 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-391 882	330 922
Sum overføringer og disponeringer		-391 882	330 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 791	50
Andre fordringer	10	312 648	2 695
Sum fordringer		323 439	2 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 470 803	4 334 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 470 803	4 334 896
Sum omløpsmidler		3 794 243	4 337 641
SUM EIENDELER		3 794 243	4 337 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 767 665	4 159 547
Sum opptjent egenkapital		3 767 665	4 159 547
Sum egenkapital	12	3 767 665	4 159 547
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 023	131 538
Annen kortsiktig gjeld	11	9 555	46 556
Sum kortsiktig gjeld		26 578	178 094
Sum gjeld		26 578	178 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 794 243	4 337 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537371

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 530 605
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B3
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 983 530 605
HOTVET STRAND B3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 992 819	1 895 664
Sum inntekter		1 992 819	1 895 664
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 669	57 669
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 355 796	1 544 873
Sum kostnader		2 411 465	1 602 542
Driftsresultat		-418 646	293 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 943	24 715
Annen finansinntekt		13 820	13 085
Sum finansinntekter		26 763	37 800
Netto finans		26 763	37 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 883	330 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 883	330 922
Årsresultat		-391 882	330 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-391 882	330 922
Sum overføringer og disponeringer		-391 882	330 922



Organisasjonsnr: 983 530 605
HOTVET STRAND B3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 791	50
Andre fordringer	10	312 648	2 695
Sum fordringer		323 439	2 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 470 803	4 334 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 470 803	4 334 896
Sum omløpsmidler		3 794 243	4 337 641
SUM EIENDELER		3 794 243	4 337 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 767 665	4 159 547
Sum opptjent egenkapital		3 767 665	4 159 547
Sum egenkapital	12	3 767 665	4 159 547
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 023	131 538
Annen kortsiktig gjeld	11	9 555	46 556
Sum kortsiktig gjeld		26 578	178 094
Sum gjeld		26 578	178 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 794 243	4 337 641



Organisasjonsnr: 983 530 605
HOTVET STRAND B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Hotvet strand B3 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 112 772	1 071 852	1 112 772	1 329 504
Andre inntekter	2	880 047	823 812	832 884	847 140
Sum inntekter		1 992 819	1 895 664	1 945 656	2 176 644
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	5 669	7 669	7 050	7 050
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	5	5 141	4 980	5 155	5 250
Honorar forretningsfører		120 162	116 322	120 158	122 801
Vedlikehold	6	1 203 879	429 516	824 700	982 734
Kjøp av tjenester	7	191 299	201 642	175 000	190 000
Tv/bredbånd		277 501	272 953	272 000	286 000
Forsikringer		116 325	103 912	115 000	121 000
Kommunale avgifter	8	474	467	1 000	1 000
Strøm og annen energi		51 516	83 618	65 000	65 000
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		275 400	275 400	275 400	275 400
Andre driftskostnader	9	114 099	56 063	55 000	70 000
Sum driftskostnader		2 411 465	1 602 542	1 965 463	2 176 235
Driftsresultat		-418 646	293 122	-19 807	409
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		12 943	24 715	10 000	0
Andre finansinntekter		13 820	13 085	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		26 763	37 800	10 000	0
Årets resultat		-391 882	330 922	-9 807	409
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-391 882	330 922	0	0
Sum disponeringer		391 882	-330 922	0	0

klientnr. 505 Hotvet strand B3 org.nr. 983530605



Balanse - Hotvet strand B3 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 791	50
Andre fordringer	10	312 648	2 695
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 470 803	4 334 896
Sum omløpsmidler		3 794 243	4 337 641
SUM EIENDELER		3 794 243	4 337 641

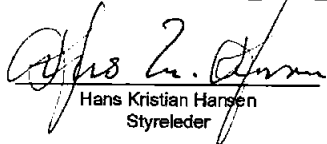
klientnr. 505 Hotvet strand B3 org.nr. 983530605



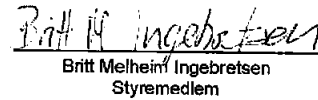
Balanse - Hotvet strand B3 - 2020-12

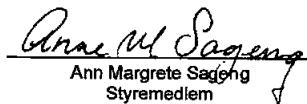
	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjønt egenkapital		3 767 665	4 159 547
Sum egenkapital	12	3 767 665	4 159 547
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 061	3 032
Leverandørgjeld		17 023	131 538
Annen kortsiktig gjeld	11	6 494	43 524
Sum kortsiktig gjeld		26 578	178 094
Sum gjeld		26 578	178 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 794 243	4 337 641

Sted: Drammen, dato: 15/3 - 21


Hans Kristian Hansen
Styreleder


Lise Sanden
Styremedlem


Britt Melheim Ingebretsen
Styremedlem


Ann Margrete Sageng
Styremedlem



Noter Hotvet strand B3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppføringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 064 712
3601 Leieinntekter garasjer	48 060
Sum	1 112 772

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3610 Huseierforeningen	465 912
3622 Strømførbruk elbil	47 163
3626 Heistillegg	95 460
3630 Kabel-TV / Internett / Bredbånd	271 512
Sum	880 047

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5210 Fri telefon	4 392
5290 Motkonto gruppe 52	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	7 669
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-2 000
Sum	5 669

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Hotvet strand B3

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	50 000
Sum	50 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 141
Sum	5 141

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	88 964
6602 Vedlikehold VVS	11 489
6603 Vedlikehold elektro	64 522
6607 Vedlikehold garasjer	52 043
6612 Drift vedlikehold brannsikring	5 059
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	295 925
6616 Drift vedlikehold heis	83 528
6640 Periodisk vedlikehold	602 350
Sum	1 203 879

Periodisk vedlikehold gjelder i hovedsak innstallering dørautomatikk, montering av fuglepigger og oppussing trappehus.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 881
6730 Teknisk rådgivning	56 463
6782 Vaktmestertjenester	21 350
6783 Renholdstjenester	111 606
Sum	191 299



Noter Hotvet strand B3

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	474
Sum	474

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2020
6490 Andre leiekostnader	31 219
6500 Verktøy og redskaper	3 089
6540 Inventar	23 787
6597 Skilt	9 819
6800 Kontorrekvisita	2 675
6825 Kopiering	1 501
6900 Telekommunikasjon	29 242
6940 Porto	2 300
7420 Gaver og tilskudd	2 000
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 812
7790 Andre kostnader	6 656
Sum	114 099

Note 10 - Andre fordringer

	År 2020
1500 Kundefordringer	791
1570 Andre kortsiktige fordringer	311 858
Sum	312 648

Andre kortsiktige fordringer gjelder TV/Bredbåndstjenester Telia for 2021 med kr. 282.722,40 og avsetning elbilladestrøm for 2020.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2020
2998 Periodisering	6 494
Sum	6 494

Periodisering gjelder strøm for desember.



Noter Hotvet strand B3

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Oppført egenkapital	3 767 665	4 159 547
SUM EGENKAPITAL	3 767 665	4 159 547

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Hotvet Strand B3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotvet Strand B3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6LZ70-EMC2U-AIBXC-5DN5N-PHEW2-BOOCX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-18 12:47:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6LZ70-EMCJU-AIBXC-5DN5N-PHEW2-BOOCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>