



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 964 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTORVET 5 AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 164
Leieinntekter		13 786 422	13 229 810
Sum inntekter		13 786 422	13 230 974
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 817 112	1 878 158
Annen driftskostnad	2	2 165 438	2 408 390
Sum kostnader		3 982 550	4 286 548
Driftsresultat		9 803 872	8 944 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		96 836
Annen renteinntekt		175 522	94 194
Sum finansinntekter		175 522	191 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	62 499	
Annen rentekostnad			848
Annen finanskostnad		1 838	
Sum finanskostnader		64 337	848
Netto finans		111 185	190 182
Ordinært resultat før skattekostnad		9 915 057	9 134 609
Skattekostnad på resultat	4	2 181 312	2 009 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 733 745	7 124 995
Årsresultat	5	7 733 745	7 124 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 733 745	7 124 995
Totalresultat		7 733 745	7 124 995
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		9 151 092	8 589 958
Overført fra annen egenkapital		-1 417 347	-1 464 963
Sum overføringer og disponeringer		7 733 745	7 124 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	931 243	531 478
Sum immaterielle eiendeler		931 243	531 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 488 834	16 374 250
Sum varige driftsmidler		14 488 834	16 374 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 533 729	4 608 995
Sum finansielle anleggsmidler		4 533 729	4 608 995
Sum anleggsmidler		19 953 805	21 514 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 486	121 684
Andre kortsiktige fordringer		80 104	9 807
Sum fordringer		159 590	131 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180 871	282 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 871	282 995
Sum omløpsmidler		1 340 461	414 486
SUM EIENDELER		21 294 266	21 929 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	5 675 000	5 675 000
Sum innskutt egenkapital		5 875 000	5 875 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 554 844	4 972 191
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 554 844	4 972 191
Sum egenkapital		9 429 844	10 847 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 208	21 356
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 545	32 895
Kortsiktig konserngjeld	3	11 732 169	11 012 767
Annen kortsiktig gjeld		17 500	15 000
Sum kortsiktig gjeld		11 864 422	11 082 018
Sum gjeld		11 864 422	11 082 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 294 266	21 929 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304441

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 964 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTORVET 5 AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 964 043
STORTORVET 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 164
Leieinntekter		13 786 422	13 229 810
Sum inntekter		13 786 422	13 230 974
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 817 112	1 878 158
Annen driftskostnad	2	2 165 438	2 408 390
Sum kostnader		3 982 550	4 286 548
Driftsresultat		9 803 872	8 944 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		96 836
Annen renteinntekt		175 522	94 194
Sum finansinntekter		175 522	191 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	62 499	
Annen rentekostnad			848
Annen finanskostnad		1 838	
Sum finanskostnader		64 337	848
Netto finans		111 185	190 182
Ordinært resultat før skattekostnad		9 915 057	9 134 609
Skattekostnad på resultat	4	2 181 312	2 009 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 733 745	7 124 995
Årsresultat	5	7 733 745	7 124 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 733 745	7 124 995
Totalresultat		7 733 745	7 124 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 151 092	8 589 958
Overført fra annen egenkapital		-1 417 347	-1 464 963
Sum overføringer og disponeringer		7 733 745	7 124 995



Organisasjonsnr: 975 964 043
STORTORVET 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	931 243	531 478
Sum immaterielle eiendeler		931 243	531 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 488 834	16 374 250
Sum varige driftsmidler		14 488 834	16 374 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 533 729	4 608 995
Sum finansielle anleggsmidler		4 533 729	4 608 995
Sum anleggsmidler		19 953 805	21 514 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 486	121 684
Andre kortsiktige fordringer		80 104	9 807
Sum fordringer		159 590	131 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 180 871	282 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 871	282 995
Sum omløpsmidler		1 340 461	414 486
SUM EIENDELER		21 294 266	21 929 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	5 675 000	5 675 000
Sum innskutt egenkapital		5 875 000	5 875 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 554 844	4 972 191
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 554 844	4 972 191
Sum egenkapital		9 429 844	10 847 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 208	21 356
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 545	32 895
Kortsiktig konserngjeld	3	11 732 169	11 012 767
Annen kortsiktig gjeld		17 500	15 000
Sum kortsiktig gjeld		11 864 422	11 082 018
Sum gjeld		11 864 422	11 082 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 294 266	21 929 209



Organisasjonsnr: 975 964 043
STORTORVET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Stortorvet 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 964 043

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 646da446ffae559b753a93f5b8c1c694e82db22464126b0ad5b1885b1bd5c292169a27c1f6e483588fb20b5b67181f62f6c6ed7ea559102a84a88f5b11169dc



Resultatregnskap Stortorvet 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	1 164
Leieinntekter		13 786 422	13 229 810
Sum driftsinntekter		13 786 422	13 230 974
Avskrivning av driftsmidler	1	1 817 112	1 878 158
Annen driftskostnad	2	2 165 438	2 408 390
Sum driftskostnader		3 982 550	4 286 548
Driftsresultat		9 803 872	8 944 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	96 836
Annen renteinntekt		175 522	94 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	62 499	0
Annen rentekostnad		0	-848
Annen finanskostnad		1 838	0
Resultat av finansposter		111 185	190 182
Resultat før skattekostnad		9 915 057	9 134 609
Skattekostnad på resultat	4	-2 181 312	-2 009 614
Resultat		7 733 745	7 124 995
Årsresultat	5	7 733 745	7 124 995
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		9 151 092	8 589 958
Overført fra annen egenkapital		-1 417 347	-1 464 963
Sum overføringer		7 733 745	7 124 995



Balanse Stortorvet 5 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	931 243	531 478
Sum immaterielle eiendeler		931 243	531 478
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 488 834	16 374 250
Sum varige driftsmidler		14 488 834	16 374 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 533 729	4 608 995
Sum finansielle anleggsmidler		4 533 729	4 608 995
Sum anleggsmidler		19 953 805	21 514 723
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		79 486	121 684
Andre kortsiktige fordringer		80 104	9 807
Sum fordringer		159 590	131 491
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180 871	282 995
Sum omløpsmidler		1 340 461	414 486
Sum eiendeler		21 294 266	21 929 209



Balanse Stortorvet 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	5 675 000	5 675 000
Sum innskutt egenkapital		5 875 000	5 875 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 554 844	4 972 191
Sum opptjent egenkapital		3 554 844	4 972 191
Sum egenkapital		9 429 844	10 847 191
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 208	21 356
Skyldig offentlige avgifter		24 545	32 895
Konserngjeld	3	11 732 169	11 012 767
Annen kortsiktig gjeld		17 500	15 000
Sum kortsiktig gjeld		11 864 422	11 082 018
Sum gjeld		11 864 422	11 082 018
Sum egenkapital og gjeld		21 294 266	21 929 209

27.01.2025
Styret i Stortorvet 5 AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem

Marius Alfredsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER-TILPASNING	TOMT ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 737 118	11 618 628	6 494 249	2 050 000	32 983 276
Tilgang	0	0	0	0	-68 305
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 737 118	11 618 628	6 494 249	2 050 000	32 914 972
Akkumulerte avskrivninger	5 515 148	9 804 743	3 106 246	0	18 426 138
Bokført verdi 31.12.2024	7 221 971	1 813 885	3 388 003	2 050 000	14 488 834
Årets avskrivninger	77 656	367 957	1 371 499	0	1 817 112
Forventet økonomisk levetid	50 år	20-33 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	4 533 729	4 608 995
Sum	0	0	4 533 729	4 608 995

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	11 732 169	11 012 767
Sum	0	0	11 732 169	11 012 767

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån og årets avsatte konsernbidrag til Union Core Real Estate Fund Holding. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når lånetakers likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 62 499 i 2024.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-4 232 921	-2 415 810	1 817 112
Sum	-4 232 921	-2 415 810	1 817 112
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 232 921	-2 415 810	1 817 112
Utsatt skattefordel (22 %)	-931 243	-531 478	399 765
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		9 915 057	9 134 609
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 817 112	1 878 158
Avgitt konsernbidrag		-11 732 169	-11 012 767
Skattepliktig inntekt	0	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		2 581 077	2 422 809
Endring i utsatt skattefordel		-399 765	-413 195
Skattekostnad ordinært resultat	2 181 312	2 009 614	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		2 581 077	2 422 809
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-2 581 077	-2 422 809
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	200 000	5 675 000	4 972 191	10 847 191
Årets resultat	0	0	7 733 745	7 733 745
Avgitt konsernbidrag	0	0	-9 151 092	-9 151 092
Egenkapital 31.12.2024	200 000	5 675 000	3 554 844	9 429 844

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1, 0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Stortorvet 5 AS fås utlevert.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Stortorvet 5 AS

Unikt dokument Id:
462a900e-2f61-4818-b498-a98508763dbb

Dokument finger avtrykk:
646da446ffae559b753a93f5b8c1c694e82db22464126b0ad5b1885b1bd5c292169a27c1f4e483588fb2
0b5b67181f62f6c6ed7ea559102a84a88f5b11169dc

Undertegnede



Anders Gunnestad Pedersen

Styremedlem
Union

E-post: pedersen@union.no
Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.248

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-01-27 07:20:47 UTC



Marius Alfredsen

Union

E-post: alfredsen@union.no
Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1
(smartphone)
IP adresse: 77.16.211.22

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-01-27 07:53:25 UTC



Øystein Arnulf Landvik

E-post: landvik@union.no
Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.249

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-01-27 09:14:40 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:
2025-01-27 09:14:40 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-01-27 09:14:40 UTC	Dokument ble signert av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 09:14:36 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 09:14:25 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:53:25 UTC	Dokument ble signert av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.211.22 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:53:20 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.211.22 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:53:14 UTC	Dokument ble åpnet av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.211.22 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:20:47 UTC	Dokument ble signert av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:20:44 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:19:18 UTC	Dokument ble åpnet av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:02:36 UTC	Dokument ble sendt til Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: {}
2025-01-27 07:02:34 UTC	Dokument ble sendt til Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: {}
2025-01-27 07:02:33 UTC	Dokument ble sendt til Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: {}



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-01-24 14:21:28 UTC Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2025-01-24 14:21:27 UTC Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2025-01-24 14:20:33 UTC Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stortorvet 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stortorvet 5 AS som viser et overskudd på NOK 7 733 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: GEOT0-MWEEF1-TDK2D-00U4Z-UKYBI-GEKKU





Revisors beretning 2024 for Stortorvet 5 AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. januar 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GE070-MWEEF1-TDX2D-00U4Z-UK7BI-QEKKU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-29 07:58:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GE0TO-MMEF1-TDK2D-00U4Z-UK7BI-GEKKU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.