



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 837 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGRESTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Maulandsvegen 4
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		358 197	33 294 033
Annen driftsinntekt		206 069	290 700
Sum inntekter		564 266	33 584 733
Kostnader			
Varekostnad		81 933	31 125 723
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		148 289	116 723
Sum kostnader		230 222	31 242 445
Driftsresultat		334 044	2 342 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 558	49 479
Sum finansinntekter		40 558	49 479
Annen rentekostnad		380 567	1 029 470
Sum finanskostnader		380 567	1 029 470
Netto finans		-340 008	-979 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 965	1 362 296
Skattekostnad på resultat		-1 312	299 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 653	1 062 591
Årsresultat	3	-4 653	1 062 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 653	1 062 591
Totalresultat		-4 653	1 062 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		132 000	121 000
Sum immaterielle eiendeler		132 000	121 000
Sum anleggsmidler		132 000	121 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 690 000	3 690 000
Fordringer			
Kundefordringer	4		19 418 467
Sum fordringer			19 418 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 118	1 779 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 118	1 779 232
Sum omløpsmidler		4 052 118	24 887 699
SUM EIENDELER		4 184 118	25 008 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 514	71 167
Sum opptjent egenkapital		66 514	71 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	96 514	101 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 221 500	20 536 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 221 500	20 536 500
Sum langsiktig gjeld		3 221 500	20 536 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		221 571	1 297 865
Betalbar skatt		9 688	290 447
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		634 845	1 782 721
Sum kortsiktig gjeld		866 104	4 371 033
Sum gjeld		4 087 604	24 907 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 184 118	25 008 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307486

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 837 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGRESTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Maulandsvegen 4
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Organisasjonsnr: 811 837 962
VIGRESTAD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		358 197	33 294 033
Annen driftsinntekt		206 069	290 700
Sum inntekter		564 266	33 584 733
Kostnader			
Varekostnad		81 933	31 125 723
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		148 289	116 723
Sum kostnader		230 222	31 242 445
Driftsresultat		334 044	2 342 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 558	49 479
Sum finansinntekter		40 558	49 479
Annen rentekostnad		380 567	1 029 470
Sum finanskostnader		380 567	1 029 470
Netto finans		-340 008	-979 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-5 965	1 362 296
Skattekostnad på resultat		-1 312	299 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 653	1 062 591
Årsresultat	3	-4 653	1 062 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 653	1 062 591
Totalresultat		-4 653	1 062 591



Organisasjonsnr: 811 837 962
VIGRESTAD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		132 000	121 000
Sum immaterielle eiendeler		132 000	121 000
Sum anleggsmidler		132 000	121 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 690 000	3 690 000
Fordringer			
Kundefordringer	4		19 418 467
Sum fordringer			19 418 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		362 118	1 779 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 118	1 779 232
Sum omløpsmidler		4 052 118	24 887 699
SUM EIENDELER		4 184 118	25 008 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 514	71 167
Sum opptjent egenkapital		66 514	71 167
Sum egenkapital	3	96 514	101 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 221 500	20 536 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 221 500	20 536 500



Sum langsiktig gjeld		3 221 500	20 536 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		221 571	1 297 865
Betalbar skatt		9 688	290 447
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		634 845	1 782 721
Sum kortsiktig gjeld		866 104	4 371 033
Sum gjeld		4 087 604	24 907 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 184 118	25 008 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 811 837 962
VIGRESTAD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Vigrestad Boligutvikling AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vigrestad Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 4 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 31. januar 2025

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-01-31 15:37:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LG4HD-WUHV-EFD21-3NZZQ-GMFPY-58M81

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Vigrestad Boligutvikling AS

Organisasjonsnummer 811 837 962



Resultatregnskap Vigrestad Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		358 197	33 294 033
Annen driftsinntekt		206 069	290 700
Sum driftsinntekter		564 266	33 584 733
Varekostnad		81 933	31 125 723
Annen driftskostnad		148 289	116 723
Sum driftskostnader		230 222	31 242 445
Driftsresultat		334 044	2 342 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 558	49 479
Annen rentekostnad		380 567	1 029 470
Resultat av finansposter		-340 008	-979 991
Resultat før skattekostnad		-5 965	1 362 296
Skattekostnad på resultat		-1 312	299 705
Årsresultat	3	-4 653	1 062 591



Balanse

Vigrestad Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		132 000	121 000
Sum immaterielle eiendeler		132 000	121 000
Sum anleggsmidler		132 000	121 000
Omløpsmidler			
Varelager	4	3 690 000	3 690 000
Kundefordringer	4	0	19 418 467
Sum fordringer		0	19 418 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 118	1 779 232
Sum omløpsmidler		4 052 118	24 887 699
Sum eiendeler		4 184 118	25 008 699

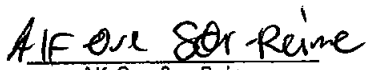


Balanse

Vigrestad Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 514	71 167
Sum opptjent egenkapital		<u>66 514</u>	<u>71 167</u>
Sum egenkapital	3	<u>96 514</u>	<u>101 167</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 221 500	20 536 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 221 500</u>	<u>20 536 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 571	1 297 865
Betalbar skatt		9 688	290 447
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		634 845	1 782 721
Sum kortsiktig gjeld		<u>866 104</u>	<u>4 371 033</u>
Sum gjeld		<u>4 087 604</u>	<u>24 907 533</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 184 118</u>	<u>25 008 699</u>

Vigrestad, 31.01.2025


Alf-Ove Sør-Reime
Styreleder/daglig leder


Oskar Skårland
Styremedlem


Trygve Auestad
Styremedlem


Livar Mauland
Styremedlem



Noter 2024

Vigrestad Boligutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varelager består av prosjektkostnader på usolgte prosjekter som balanseføres til kostpris, samt igangværende prosjekter som inntektsføres etter løpende avregning med fortjeneste.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Vigrestad Holding AS, som har forretningskontor i Hå kommune.

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	71 167	101 167
Årets resultat		-4 653	-4 653
Egenkapital 31.12	30 000	66 514	96 514



Noter 2024

Vigrestad Boligutvikling AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 221 500	20 536 500
Sum	3 221 500	20 536 500

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Varelager	3 690 000	3 690 000
Kundefordringer	0	19 418 467
Sum	3 690 000	23 108 467

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det er fremmet krav mot selskapet på kr 2,2 mill. i forbindelse med reklamasjon på en solgt bolig i 2023. Styret har besluttet å avsette et beløp som tar høyde for styrets vurdering av kostnader og prosessrisiko ved eventuell fremtidig rettslig pågang fra kjøperne av boligen. Dersom kjøper skulle nå fram med hele kravet kan det være usikkerhet mht. fortsatt drift. Styrets vurdering av kravet tilsier at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.