



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 961 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVILAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etg
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		52 073	93 199
Sum kostnader		52 073	93 199
Driftsresultat		-52 073	-93 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 515 034	3 429 945
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 284 607	709 713
Annen renteinntekt		156 472	126 205
Annen finansinntekt		17 632	
Sum finansinntekter		4 973 745	4 265 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 126
Annen rentekostnad		2 677 866	2 037 495
Sum finanskostnader		2 677 866	2 045 621
Netto finans		2 295 880	2 220 242
Resultat før skattekostnad		2 243 807	2 127 044
Skattekostnad på resultat	3	493 062	467 986
Årsresultat		1 750 745	1 659 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 750 745	1 659 058
Totalresultat		1 750 745	1 659 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 750 745	1 659 058
Sum overføringer og disponeringer	4	1 750 745	1 659 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	98 137 533	98 137 533
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		98 137 533	98 137 533
Sum anleggsmidler		98 137 533	98 137 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		2 132 186	2 132 186
Konsernfordringer	7	26 209 758	24 840 062
Sum fordringer	8	28 341 944	26 972 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 546 940	3 716 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 546 940	3 716 515
Sum omløpsmidler		31 888 883	30 688 762
SUM EIENDELER		130 026 416	128 826 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		43 528 505	43 528 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		43 558 505	43 558 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 883 673	7 132 928
Sum opptjent egenkapital		8 883 673	7 132 928
Sum egenkapital	4	52 442 178	50 691 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 500 000	28 500 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	40 096 155	48 095 606
Sum annen langsiktig gjeld	8	76 596 155	76 595 606
Sum langsiktig gjeld		76 596 155	76 595 606
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			3 047
Betalbar skatt	3		467 986
Kortsiktig konserngjeld	7	493 062	708 126
Annen kortsiktig gjeld		495 021	360 097
Sum kortsiktig gjeld		988 083	1 539 256
Sum gjeld		77 584 238	78 134 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 026 416	128 826 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607667

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 961 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVILAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etg
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 961 782
SVILAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		52 073	93 199
Sum kostnader		52 073	93 199
Driftsresultat		-52 073	-93 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 515 034	3 429 945
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 284 607	709 713
Annen renteinntekt		156 472	126 205
Annen finansinntekt		17 632	
Sum finansinntekter		4 973 745	4 265 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 126
Annen rentekostnad		2 677 866	2 037 495
Sum finanskostnader		2 677 866	2 045 621
Netto finans		2 295 880	2 220 242
Resultat før skattekostnad		2 243 807	2 127 044
Skattekostnad på resultat	3	493 062	467 986
Årsresultat		1 750 745	1 659 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 750 745	1 659 058
Totalresultat		1 750 745	1 659 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 750 745	1 659 058
Sum overføringer og disponeringer	4	1 750 745	1 659 058



Organisasjonsnr: 823 961 782
SVILAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	98 137 533	98 137 533
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		98 137 533	98 137 533
Sum anleggsmidler		98 137 533	98 137 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		2 132 186	2 132 186
Konsernfordringer	7	26 209 758	24 840 062
Sum fordringer	8	28 341 944	26 972 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 546 940	3 716 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 546 940	3 716 515
Sum omløpsmidler		31 888 883	30 688 762
SUM EIENDELER		130 026 416	128 826 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		43 528 505	43 528 505
Sum innskutt egenkapital		43 558 505	43 558 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 883 673	7 132 928
Sum opptjent egenkapital		8 883 673	7 132 928



Sum egenkapital	4	52 442 178	50 691 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	36 500 000	28 500 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	40 096 155	48 095 606
Sum annen langsiktig gjeld	8	76 596 155	76 595 606
Sum langsiktig gjeld		76 596 155	76 595 606
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			3 047
Betalbar skatt	3		467 986
Kortsiktig konserngjeld	7	493 062	708 126
Annen kortsiktig gjeld		495 021	360 097
Sum kortsiktig gjeld		988 083	1 539 256
Sum gjeld		77 584 238	78 134 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 026 416	128 826 295



Organisasjonsnr: 823 961 782
SVILAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sviland Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sviland Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap Sviland Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		52 073	93 199
Sum driftskostnader		52 073	93 199
Driftsresultat		-52 073	-93 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 515 034	3 429 945
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 284 607	709 713
Annen renteinntekt		156 472	126 205
Annen finansinntekt		17 632	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-8 126
Annen rentekostnad		-2 677 866	-2 037 495
Resultat av finansposter		2 295 880	2 220 242
Resultat før skattekostnad		2 243 807	2 127 044
Skattekostnad på resultat	3	493 062	467 986
Årsresultat		1 750 745	1 659 058
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 750 745	1 659 058
Sum overføringer	4	1 750 745	1 659 058



Balanse
Sviland Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	98 137 533	98 137 533
Sum finansielle anleggsmidler		98 137 533	98 137 533
Sum anleggsmidler		98 137 533	98 137 533
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	7	26 209 758	24 840 062
Andre kortsiktige fordringer		2 132 186	2 132 186
Sum fordringer	8	28 341 944	26 972 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 546 940	3 716 515
Sum omløpsmidler		31 888 883	30 688 762
Sum eiendeler		130 026 416	128 826 295

Sviland Utvikling AS

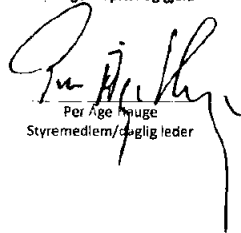
Side 2

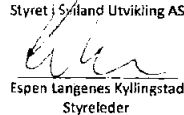


Balanse Sviland Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		43 528 505	43 528 505
Sum innskutt egenkapital		43 558 505	43 558 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 883 673	7 132 928
Sum opptjent egenkapital		8 883 673	7 132 928
Sum egenkapital	4	52 442 178	50 691 433
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 500 000	28 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	40 096 155	48 095 606
Sum annen langsiktig gjeld	8	76 596 155	76 595 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 047
Betalbar skatt	3	0	457 986
Konserngjeld	7	493 062	708 126
Annen kortsiktig gjeld		495 021	360 097
Sum kortsiktig gjeld		988 083	1 539 256
Sum gjeld		77 584 238	78 134 862
Sum egenkapital og gjeld		130 026 416	128 826 295

Stjøvanger, 30.04.2025
Styret i Sviland Utvikling AS


Per Age Hauge
Styremedlem/daglig leder


Espen Langenes Kyllingstad
Styreleder


Olav Stangeland
Styremedlem



Sviland Utvikling AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til værekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter anskaffelsen føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Sviland Utvikling AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023
Midlertidige forskjeller	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0



Sviland Utvikling AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 243 807	2 127 044
Permanente forskjeller	-2 616	165
Avgitt konsernbidrag	-2 241 191	0
Skattepliktig inntekt	0	2 127 209
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	493 062	467 986
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	493 062	467 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	493 062	467 986
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-493 062	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	467 986

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	43 528 505	7 132 928	50 691 433
Årets resultat	0	0	1 750 745	1 750 745
Avgitt konsernbidrag	0	-1 748 129	0	-1 748 129
Mottatt konsernbidrag	0	1 748 129	0	1 748 129
Egenkapital 31.12.2024	30 000	43 528 505	8 883 673	52 442 178

Note 5 Datterselskap

Datterselskap:	Forretningskontor	Eierandel / Stemmeandel	Bokført verdi 2024
Iorsteinsfjellet AS	Sola	100 %	49 418 407
Smørdalsmyrå Vest AS	Sola	100 %	2 895 389
Smørdalsmyrå AS	Sola	100 %	45 787 737
Rogaland Industripark Sandnes AS	Stavanger	100 %	36 000
Sum datterselskaper			98 137 533



Sviland Utvikling AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 500 000	28 500 000
Sum	36 500 000	28 500 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	2024	2023
Aksjer i datterselskap	98 101 533	98 101 533
Sum	98 101 533	98 101 533

Det er i tillegg stilt factoringpant pålydende kr 5 000 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Morselskap	22 639 720	21 358 226
Datterselskap	3 570 038	3 481 836
Sum	26 209 758	24 840 062

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Morselskap	0	0	493 062	0
Datterselskap	0	0	0	708 126
Sum	0	0	493 062	708 126

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	8 095 606
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0

Øvrig langsiktig gjeld er selgerkredittavtale fra Cervo AS som ble inngått i 2019 og som utløper i 2029.