



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 623 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VINKELVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vinkelveien 21
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jcml AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		565 915	401 527
Sum inntekter		565 915	401 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		332 895	280 518
Sum kostnader	3	332 895	280 518
Driftsresultat		233 020	121 009
Annen rentekostnad		164 112	153 396
Sum finanskostnader		164 112	153 396
Netto finans		-164 112	-153 396
Resultat før skattekostnad		68 908	-32 387
Årsresultat	4	68 908	-32 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 908	-32 387
Totalresultat		68 908	-32 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 908	-32 388
Sum overføringer og disponeringer		68 908	-32 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		815 168	815 168
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	815 168	815 168
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		815 168	815 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	20 722	
Sum fordringer	7	20 722	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 707	13 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 707	13 549
Sum omløpsmidler		30 429	13 549
SUM EIENDELER		845 597	828 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			91 906
Annen innskutt egenkapital		91 906	
Sum innskutt egenkapital		91 906	91 906
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			1
Udekket tap		1 377 632	1 446 540
Sum opptjent egenkapital		-1 377 632	-1 446 539
Sum egenkapital	4	-1 285 726	-1 354 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	2 044 445	2 067 282
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 445	2 067 282
Sum langsiktig gjeld		2 044 445	2 067 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 930	57 760
Annen kortsiktig gjeld		59 948	58 308
Sum kortsiktig gjeld		86 878	116 068
Sum gjeld		2 131 323	2 183 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		845 597	828 717
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756443

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 623 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VINKELVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vinkelveien 21
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jcml AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Organisasjonsnr: 981 623 223
VINKELVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		565 915	401 527
Sum inntekter		565 915	401 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		332 895	280 518
Sum kostnader	3	332 895	280 518
Driftsresultat		233 020	121 009
Annen rentekostnad		164 112	153 396
Sum finanskostnader		164 112	153 396
Netto finans		-164 112	-153 396
Resultat før skattekostnad		68 908	-32 387
Årsresultat	4	68 908	-32 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 908	-32 387
Totalresultat		68 908	-32 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 908	-32 388
Sum overføringer og disponeringer		68 908	-32 388



Organisasjonsnr: 981 623 223
VINKELVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		815 168	815 168
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	815 168	815 168
Investeringer i aksjer og andeler			
	6		
Andre langsiktige fordringer			
	7		
Sum anleggsmidler		815 168	815 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	7	20 722	
Sum fordringer	7	20 722	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Markedsbaserte aksjer			
	6		
Markedsbaserte obligasjoner			
	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 707	13 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 707	13 549
Sum omløpsmidler		30 429	13 549
SUM EIENDELER		845 597	828 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			91 906
Annen innskutt egenkapital		91 906	
Sum innskutt egenkapital		91 906	91 906
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			1
Udekket tap		1 377 632	1 446 540
Sum opptjent egenkapital		-1 377 632	-1 446 539
Sum egenkapital	4	-1 285 726	-1 354 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	8		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	2 044 445	2 067 282
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 445	2 067 282
Sum langsiktig gjeld		2 044 445	2 067 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 930	57 760
Annen kortsiktig gjeld		59 948	58 308
Sum kortsiktig gjeld		86 878	116 068
Sum gjeld		2 131 323	2 183 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		845 597	828 717
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 981 623 223
VINKELVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Vinkelveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vinkelveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap som er 30. juni i året etter regnskapsåret.

Vi gjør oppmerksom på note 8 Disponible midler som angir at borettslaget har negative disponible midler. Det vil si at borettslagets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr -56 449. Som angitt i note 8 Disponible midler, indikerer dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8 Disponible midler, at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Tiltak for å styrke likviditeten er igangsatt ved økning av innkrevde felleskostnader. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av disse forholdene.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SEEL6-TVIKW-N8HDL-F57SK-UALIK-BE8QN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-20 07:17:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEEL6-TYIKW-N8HDL-F575K-UALIK-BE8QN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

VINKELVEIEN BORETTSLAG

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 623 223



RESULTATREGNSKAP

VINKELVEIEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		565 915	401 527
Sum driftsinntekter		565 915	401 527
Annen driftskostnad		332 895	280 518
Sum driftskostnader	3	332 895	280 518
Driftsresultat		233 020	121 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		164 112	153 396
Resultat av finansposter		-164 112	-153 396
Resultat før skattekostnad		68 908	-32 387
Årsresultat	4	68 908	-32 387
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-68 908	32 388
Sum overføringer		68 908	-32 388



BALANSE

VINKELVEIEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		815 168	815 168
Sum varige driftsmidler	2, 5	815 168	815 168
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		815 168	815 168
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	20 722	0
Sum fordringer	7	20 722	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 707	13 549
Sum omløpsmidler		30 429	13 549
Sum eiendeler		845 597	828 717



BALANSE

VINKELVEIEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		0	91 906
Annen innskutt egenkapital		91 906	0
Sum innskutt egenkapital		91 906	91 906
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 377 632	-1 446 540
Udisponert resultat		0	1
Sum opptjent egenkapital		-1 377 632	-1 446 539
Sum egenkapital	4	-1 285 726	-1 354 633
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	9	2 044 445	2 067 282
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 445	2 067 282
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 930	57 760
Annen kortsiktig gjeld		59 948	58 308
Sum kortsiktig gjeld		86 878	116 068
Sum gjeld		2 131 323	2 183 350
Sum egenkapital og gjeld		845 597	828 717



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

VINKELVEIEN BORETTSLAG har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	22 070	793 095	815 165
= Anskaffelseskost 31.12.2024	22 070	793 095	815 165
= Bokført verdi 31.12.204	22 070	793 095	815 165

Borettslaget bygninger ble ferdigstilt i 1964 til en sum kr. 331.930,- Tomtene ble anskaffet i 1963 til kr. 22.070,- Borettslaget gjennomførte i 2019 en betydelig utbedring av leilighetenes avløpssystem. Disse arbeidene er i sin helhet kostnadsført. Likeledes ble det utført større forbedringer og vedlikehold i 2002, 2010, 2012, 2013 og 2019 som er direkte utgiftsført.

Leilighetsmassen

Borettslaget har i alt 7 like store leiligheter fordelt på 2 rekkehus. Hver leilighet er på 90 kvm og opprinnelig kostpris på hver enkelt leilighet var kr. 47. 419,- Det er knyttet en garasje til hver leilighet. Dog er det bare 6 garasjer oppført. Utover dette har borettslaget foretatt en rekke påkostnings- og vedlikeholdsarbeid gjennom årene som har blitt direkte kostnadsført. Styret i borettslaget mener derfor at den bokførte veriden av leilighetene og tomtene ikke er for høy.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	332 895	280 518
Sum driftskostnader	332 895	280 518

Revisjon



Det er kostnadsført kr. 36.170,- inkl mva som honorar til revisjon 2024.

Regnskapshonorar

Det er kostnadsført kr. 64.972 inkl mva som honorar for 2024.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	91 906	0	-1 446 540	-1 354 634
Pr. 01.01.2024	91 906	0	-1 446 540	-1 354 634
Årets overskudd		68 908	0	68 908
Pr. 31.12.2024	91 906	68 908	-1 446 540	-1 285 726

Note 5

Panstillelser og lån

Borettslaget har et lån i Skue Sparebank. Det er betalt avdrag i 2024 med kr. 22.837,- og renter kr. 164,112,-. Restgjeld pr 31.12.2024 er kr. 2.044.44,-. Lånet er sikret med pant i samtlige leiligheter. Lånets gjendværende løpetid var pr 31.12.2024 på 17 år og 10 måneder.

Den balanseførte verdien på leilighetene er kr. 815.168. Markedsverdien er anslått til å ligge mellom kr. 14.000.000 og kr. 18.000.000.

Fordeling av fellesgjeld:

Selskapets fellesgjeld er fordelt likt mellom borettslagets 7 leiligheter. Pr 31.12.2024 har ingen av andelshaverne / leilighetene innfridd sin del av fellesgjelden.

Felleskostnadene bør kanskje økes noe fremover som følge av at borettslaget ikke har regulert felleskostnadene i takt med renteøkningen, men også som følge av at borettslaget bør ha en avsetning til vedlikehold. Felleskostnadene økte nesten 40% i 2024 og rentekostnadene på lånet er ventet å gå ned, så styret avventer.

Lånet i Skue Sparebank er et annuitetslån med like store månedlige beløp i lånets løpetid, som kun påvirkes av lånerenten.

Note 6 Andeler

Borettslaget har en andelskapital på kr. 91.906,- fordelt likt på de 7 andelene med kr. 13.129,-



Note 7 Fordringer

Borettslaget har fordringer på 4 av eierne, til sammen kr. 20.722. Dette skyldes for lite betalte felleskostnader i 2024. Kr 7000 av dette er innbetalt i januar 2025.

Note 8 Disponible midler

Disponible midler	2024	2023
Disponible midler fra forrige år	-102 519	-34 895
Årsresultat	68 908	-32 388
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	- 22 837	- 35 236
Årets endring i disponible midler	46 071	-67 624
Disponible midler 31.12	- 56 448	-102 519

Styret er inneforstått med at borettslaget har negative disponible midler, og vet at de i perioder har hatt problemer med å dekke sine kortsiktige forpliktelser som følge av at styret ikke har fulgt opp rentøkningene på lånet samt at borettslagets leverandørgjeld ikke ble fulgt opp en periode. Styret satte derfor inn tiltak i 2024 for å styrke likviditeten, sette av penger til vedlikehold samt for å få orden på økonomien. Felleskostnadene ble økt med over 40% i 2024. **Disponible midler 31.12.2024 er vesentlig forbedret sammenlignet med 31.12.2023.**

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Borettslaget har ikke ytet lån eller utbetalt godtgjørelse til styret, leder eller andre i 2024.