



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	874 888 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HB-OK LYA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ÅI Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 732	248 717
Sum inntekter		255 732	248 717
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 387	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 830	37 761
Annen driftskostnad		469 903	228 135
Sum kostnader		527 120	265 896
Driftsresultat		-271 388	-17 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Annen finansinntekt		4 852	0
Sum finansinntekter		4 887	0
Annen rentekostnad		0	263
Sum finanskostnader		0	263
Netto finans		4 887	-263
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 501	-17 442
Skattekostnad på ordinært resultat		-58 637	-3 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 864	-13 605
Årsresultat		-207 864	-13 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 864	-13 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-207 864	-13 605
Sum overføringer og disponeringer		-207 864	-13 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 822	
Sum immaterielle eiendeler		10 822	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	892 295	930 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	28 276	0
Sum varige driftsmidler		920 571	930 056
Sum anleggsmidler		931 393	930 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 679	0
Sum fordringer		27 679	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 635	347 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 635	347 523
Sum omløpsmidler		58 313	347 523
SUM EIENDELER		989 706	1 277 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		818 844	1 026 708
Sum opptjent egenkapital		818 844	1 026 708
Sum egenkapital		978 844	1 186 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	47 815
Sum avsetninger for forpliktelser		0	47 815
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	47 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 298	12 064
Skyldige offentlige avgifter		-43 923	30 992
Annen kortsiktig gjeld		25 487	0
Sum kortsiktig gjeld		10 862	43 056
Sum gjeld		10 862	90 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 706	1 277 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505494

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 888 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB-OK LYA EIENDOM AS
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ål Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 874 888 532
HB-OK LYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 732	248 717
Sum inntekter		255 732	248 717
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 387	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 830	37 761
Annen driftskostnad		469 903	228 135
Sum kostnader		527 120	265 896
Driftsresultat		-271 388	-17 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Annen finansinntekt		4 852	0
Sum finansinntekter		4 887	0
Annen rentekostnad		0	263
Sum finanskostnader		0	263
Netto finans		4 887	-263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-266 501	-17 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 637	-3 837
Årsresultat		-207 864	-13 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 864	-13 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-207 864	-13 605
Sum overføringer og disponeringer		-207 864	-13 605



Organisasjonsnr: 874 888 532
HB-OK LYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 822	
Sum immaterielle eiendeler		10 822	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	892 295	930 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	28 276	0
Sum varige driftsmidler		920 571	930 056
Sum anleggsmidler		931 393	930 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 679	0
Sum fordringer		27 679	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 635	347 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 635	347 523
Sum omløpsmidler		58 313	347 523
SUM EIENDELER		989 706	1 277 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		818 844	1 026 708
Sum opptjent egenkapital		818 844	1 026 708
Sum egenkapital		978 844	1 186 708



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	47 815
Sum avsetninger for forpliktelser	0	47 815
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	47 815
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 298	12 064
Skyldige offentlige avgifter	-43 923	30 992
Annen kortsiktig gjeld	25 487	0
Sum kortsiktig gjeld	10 862	43 056
Sum gjeld	10 862	90 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	989 706	1 277 579



Organisasjonsnr: 874 888 532
HB-OK LYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	677366.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



35345.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	712711.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9821.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	712711.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------