



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEBERGS GATE 13-15 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 003	376 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 003</b>	<b>376 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		83 122	72 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 122</b>	<b>72 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 881</b>	<b>303 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 735	250
Annen renteinntekt	3	158	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 893</b>	<b>250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	85	3 534
Annen rentekostnad	3		882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	<b>4 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 808</b>	<b>-4 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 690</b>	<b>299 425</b>
Skattekostnad på resultat	4	72 277	66 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 413</b>	<b>233 357</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>256 413</b>	<b>233 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>256 413</b>	<b>233 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>256 413</b>	<b>233 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		256 255	
Avsatt til annen egenkapital		158	233 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 413</b>	<b>233 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 607 780	1 607 780
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 607 780</b>	<b>1 607 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	228 978	1 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>228 978</b>	<b>1 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 836 758</b>	<b>1 609 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 590	72 308
Andre kortsiktige fordringer		43 165	
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 755</b>	<b>72 308</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 755</b>	<b>72 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 981 513</b>	<b>1 681 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	574 637	574 637
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>674 637</b>	<b>674 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	919 645	919 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>919 645</b>	<b>919 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 594 283</b>	<b>1 594 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 475	
Betalbar skatt	4		66 068
Skyldig offentlige avgifter		18 223	21 450
Kortsiktig konserngjeld		328 532	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 230</b>	<b>87 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 230</b>	<b>87 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 981 513</b>	<b>1 681 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEBERGS GATE 13-15 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 989 594 656  
WEBERGS GATE 13-15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 003	376 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 003</b>	<b>376 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		83 122	72 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 122</b>	<b>72 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 881</b>	<b>303 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 735	250
Annen renteinntekt	3	158	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 893</b>	<b>250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	85	3 534
Annen rentekostnad	3		882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	<b>4 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 808</b>	<b>-4 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	72 277	66 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 413</b>	<b>233 357</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>256 413</b>	<b>233 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>256 413</b>	<b>233 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>256 413</b>	<b>233 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		256 255	
Avsatt til annen egenkapital		158	233 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 413</b>	<b>233 357</b>





Organisasjonsnr: 989 594 656  
WEBERGS GATE 13-15 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 607 780 1 607 780

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 1 607 780 1 607 780

**Sum varige driftsmidler** 2 **1 607 780** **1 607 780**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6 228 978 1 555

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **228 978** **1 555**

**Sum anleggsmidler** **1 836 758** **1 609 335**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 101 590 72 308

Andre kortsiktige

fordringer 43 165

**Sum fordringer** **144 755** **72 308**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 144 755 72 308

**Sum omløpsmidler** **144 755** **72 308**

**SUM EIENDELER** **1 981 513** **1 681 643**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 574 637 574 637

Annen innskutt egenkapital 5

**Sum innskutt egenkapital** **674 637** **674 637**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 919 645 919 488



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>919 645</b>	<b>919 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 594 283</b>	<b>1 594 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 475	
Betalbar skatt	4		66 068
Skyldig offentlige avgifter		18 223	21 450
Kortsiktig konserngjeld		328 532	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 230</b>	<b>87 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 230</b>	<b>87 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 981 513</b>	<b>1 681 643</b>



Organisasjonsnr: 989 594 656  
WEBERGS GATE 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Webergs Gate 13-15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 594 656



### RESULTATREGNSKAP

#### WEBERGS GATE 13-15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		405 003	376 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405 003</b>	<b>376 100</b>
Annen driftskostnad		83 122	72 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 122</b>	<b>72 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 881</b>	<b>303 591</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 735	250
Annen renteinntekt	3	158	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	85	3 534
Annen rentekostnad	3	0	882
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 808</b>	<b>-4 167</b>
Resultat før skattekostnad		328 690	299 425
Skattekostnad på resultat	4	72 277	66 068
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>256 413</b>	<b>233 357</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		256 255	0
Avsatt til annen egenkapital		158	233 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>256 413</b>	<b>233 357</b>



### BALANSE

#### WEBERGS GATE 13-15 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 607 780	1 607 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 607 780</b>	<b>1 607 780</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	228 978	1 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>228 978</b>	<b>1 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 836 758</b>	<b>1 609 335</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		101 590	72 308
Andre kortsiktige fordringer		43 165	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 755</b>	<b>72 308</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 755</b>	<b>72 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 981 513</b>	<b>1 681 643</b>



## BALANSE

### WEBERGS GATE 13-15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	574 637	574 637
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>674 637</strong>	<strong>674 637</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	919 645	919 488
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>919 645</strong>	<strong>919 488</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>1 594 283</strong>	<strong>1 594 125</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		40 475	0
Betalbar skatt	4	0	66 068
Skyldig offentlige avgifter		18 223	21 450
Konserngjeld		328 532	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>387 230</strong>	<strong>87 518</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>387 230</strong>	<strong>87 518</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 981 513</strong>	<strong>1 681 643</strong>

Oslo, 25.03.2025  
Styret i Webergs Gate 13-15 AS

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapet er Ragde Eiendom AS og har forretningskontor i gladengveien 3b i Oslo.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Webergs Gate 13-15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 607 780	1 607 780
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 607 780</b>	<b>1 607 780</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 607 780</b>	<b>1 607 780</b>

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6 735	250
Annen renteinntekt	158	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>6 893</b>	<b>250</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	85	3 534
Annen rentekostnad	0	882
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>85</b>	<b>4 416</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 277	66 068
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>72 277</b>	<b>66 068</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	328 690	299 425
Permanente forskjeller	-158	882
Avgitt konsernbidrag	-328 532	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>300 307</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 277	66 068
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 277	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>66 068</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	574 637	0	919 488	1 594 125
Årets resultat				256 413	256 413
Konsernbidrag avgitt				-256 255	-256 255
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>574 637</b>	<b>0</b>	<b>919 645</b>	<b>1 594 283</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	228 978	1 555
<b>Sum</b>	<b>228 978</b>	<b>1 555</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	328 532	0
<b>Sum</b>	<b>358 532</b>	<b>0</b>

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale



markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WEBERGS GATE 13-15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0